

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 17603/2018/ŽPSÚ/Se
Č.j.: MUHO/17635/2018
Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 250
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

Holice 17.9.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Milan Bakeš, nar. 3.10.1956, Slunečná 237, 533 72 Moravany u Holic

(dále jen "žadatel") dne 17.9.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Bytový dům Holice

na pozemku parc. č. 2019/101, přípojky na sítě dále na pozemcích parc.č. 2019/63, 2019/62, 2019/61, 2019/60 v katastrálním území Holice v Čechách.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Bytový dům o půdorysných rozměrech 25,05m x 14,5m, třípodlažní nepodsklepený, 11 bytových jednotek
- Přípojky na sítě – elektro, vodovod, kanalizace, zemní plyn, dešťové vody přes akumulaci do vsaku
- Neveřejné parkoviště
- Oplocení + vjezdová vrata

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

do 15 ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do výše uvedené lhůty.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2019/29, 2020/176, 2020/69, 2020/97, 2019/59 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 1166, č.p. 1190 a č.p. 1124

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽPSÚ

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice.

Vyvěšeno dne: **17-09-2018**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník dle § 94k písm.a): (do vlastních rukou)

ing. Milan Bakeš, Slunečná č.p. 237, 533 72 Moravany u Holic

Účastníci dle § 94k písm.d) (doporučeně, DS)

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgc3v

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Účastník řízení dle § 94k písm e): (veřejná vyhláška)
Michal Šťastný, Na Mušce č.p. 1059, 534 01 Holice v Čechách
Renata Habětinková, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Jose Miguel Caracuel Romero, Carretera Benahavis km 1,5, San Pedro de Alcántara 29760, Španělské království
Martin Sádovský, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Ing. Jaroslav Gregor, Arnošta z Pardubic č.p. 2606, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jiřina Koptíšová, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Petr Kulhavý, Horní Ředice č.p. 369, 533 75 Dolní Ředice
Štěpán Rejnuš, K Radosti č.p. 752, 533 74 Horní Jelení
Jiří Benda, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Ing. Eva Kroupová, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Erwin Junker Grinding Technology a.s., IDDS: pfjdxua
sídlo: Řípská č.p. 863/19, 276 01 Mělník 1
Martin Hladík, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Petra Provazníková, Ve Drahách č.p. 207, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
Marcela Solníčková, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Radek Kopecký, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Jan Malý, Masarykova č.p. 626, 793 05 Moravský Beroun
Eva Turynová, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Martin Turyna, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Jan Matoušek, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Roman Tobíášek, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Pavla Tobíášková, Ottmarova č.p. 1166, 534 01 Holice v Čechách
Marcela Sochová, Spojovací č.p. 17, 533 75 Dolní Ředice
Jakub Havelka, Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách
David Matoušek, Ottmarova č.p. 1190, 534 01 Holice v Čechách
Iva Matoušková, Ottmarova č.p. 1190, 534 01 Holice v Čechách
Miloš Kašpar, Havlíčkova č.p. 727, 534 01 Holice v Čechách
DVBH bytové družstvo, IDDS: uwpz8pt
sídlo: Na Mušce č.p. 1120, 534 01 Holice v Čechách
Obec dle § 94k písm.b): (interní pošta)
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ odpady, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ silniční úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, ZPF, ovzduší, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách