

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany, jmenovaný rozhodnutím ministryně spravedlnosti České republiky č.j. MSP-400/2014-OJ-SO/4 s účinností od 1.9.2014 novým soudním exekutorem do uvolněního Exekutorského úřadu Pardubice po soudním exekutorovi JUDr. Arnoštu Hofmanovi, který byl pověřen k provedení exekuce Okresním soudem v Pardubicích dne 12.01.2007 pod č. j. 16Nc 14580/2007-9 ve věci
proti povinné/mu: **Nguyenová Žaneta**, bytem Havlíčkova 168, Sezemice

na návrh oprávněné/ho: **BNP Paribas Personal Finance SA**, se sídlem na adrese **Boulevard Haussmann 1, 750 09 Paříž, Francie**, zapsaná v obchodním rejstříku v Paříži pod č. **542097902**, jednající v České republice prostřednictvím **BNP Paribas Personal Finance SA**, odštěpný závod, IČ: 03814742, se sídlem Karla Engliš 3208/5, Praha 5, kt. právně zastupuje advokát/ka Mgr. Michaelou Fuchsovou, se sídlem Karla Engliš 5/3208, Praha 5

za účasti přihlášených věřitelů:

1. **SMART Capital a.s.**, HNĚVOTÍNSKÁ 241/52, 779 00 Olomouc,
2. **Exekutorský úřad Břeclav**, náměstí T.G. Masaryka 17, 690 01 Břeclav 1,
3. **T-Mobile Czech Republic a.s.**, Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4,
4. **Exekutorský úřad Praha 9**, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9,
5. **JUDr. Marie Cilínková**, Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha-Staré Město,
6. **Exekutorský úřad Praha 8**, Na Okrouhlíku 3/1820, 150 00 Praha 5,
7. **GE Money Bank, a.s.**, Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4,
8. **ČEZ Prodej s.r.o.**, Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2,
9. **Město Holice**, Holubova 1, 534 01 Holice,

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 11.219,- Kč, úroky ve výši 0.05% denně z částky 16.219,- Kč ode dne 16.10.2005 do zaplacení, náhradu nákladů předcházejícího řízení ve výši 1.190,- Kč a povinnosti uhradit náklady exekuce, podle §52 odst.1 a §69 zákona č. 120/2001Sb., §336b a §336o zákona č. 99/1963Sb. a §62a vyhlášky č. 37/1992Sb. r o z h o d l

t a k t o:

Soudní exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**:

I. Nařizuje se **další** dražební jednání, které se uskuteční jako elektronická dražba (ustanovení § 336o o.s.ř.), která se koná dne **17.09.2015** od **10:00:00** hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na adrese: www.exek.cz v části označená jako „DRAŽBY - NEMOVITÉ“ Informace z této DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY jsou také povinně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový el. přístup na Portálu dražeb Exekutorské komory České republiky, na adrese: www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 k pozemku parc. č. st.205, o výměře 360 m2 součástí pozemku je stavba: Dolní Ředice, č.p. 186, stavba stojí na pozemku p.č. St. 205, a dále pozemek par.č. 36/223 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Pardubice, pro obec Dolní Ředice, katastrální území Dolní Ředice na listu vlastnictví č.31 Nemovité věci mají příslušenství, které je tvořeno oplocením, septik, zpevněná plocha, přípojky IS.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je **400.000,- Kč**.

IV. Výše **nejnižšího** podání činí **200.000,- Kč** a **nejnižší** příhoz činí **5.000,-Kč**.

V. **Jistota činí 50.000,- Kč**. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese 9. května 215, 533 72 Moravany nebo platbou na účet č.ú. 215 517 648 / 0600, variabilní symbol platby 4207, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního

exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.-neurčují se

VIII. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den **17.09.2015 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Ukončení elektronické dražby** je stanoveno na den **17.09.2015 v 11:00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se odsouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

IX. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exek.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tb3negn;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře dražitelem poštovní licencí;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese 9. května 215, 533 72 Moravany, a to v úředních hodinách.

X. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s. ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a

ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e. ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst.4 o.s.ř.).

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o. s. ř.).

XV. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem), jejichž předkupní právo bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,-Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz v záznamu o provedení dražby označena osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz výrok IX. tohoto usnesení) nebo prostřednictvím systému e-dražby.cz na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku VIII. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst.3 o.s.ř.).

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby na záložce „Dokumenty“ a doručí osobám dle §336k odst. 1 o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, Exekutorský úřad Pardubice byl Okresním soudem v Pardubicích dne 12.01.2007, pod č. j. 16Nc 14580/2007-9 pověřen provedením exekuce na majetek povinného. Dnem 31.8.2014 zanikl výkon funkce soudního exekutora JUDr. Arnošta

Hofmana a do uvolněného Exekutorského úřadu Pardubice byl rozhodnutím ministryně spravedlnosti České republiky jmenován rozhodnutím č.j. MSP-400/2014-OJ-SO/4 s účinností od 1.9.2014 novým soudním exekutorem Mgr. Tomáš Voborník. Podle §15 odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. z. exekutor jmenovaný do exekutorského úřadu, jehož výkon zanikl, převezme spisy tohoto exekutorského úřadu a provádí dále exekuční i další činnost.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336 odst. 4 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem.

Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Listinné stejnopisy v exekučních řízeních vedených Exekutorským úřadem mohou být vyhotovovány za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byly listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti provozovatele poštovních služeb zaslány, zašle soudní exekutor elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v elektronické podobě, popř. ji předá účastníkovi řízení nebo jeho zástupci na technickém nosiči dat, který účastník řízení za tímto účelem spolu se žádostí předloží soudnímu exekutorovi.

V Moravanech 04.08.2015

Uprávnění:

Z1 (ISUS) oprávnění povinný, osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění, osoby kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo, nebo nájemní právo k draženým nemovitostem, osoby které přikládají své vykonatelské pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech

ISDS: FU a OU (MU) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti, katastrální úřad, OU obce s rozšířenou působností a OU obce dle umístění nemovitosti - adresy se žádají o vyvěšení na ÚD, OSZ a zdravotní pojišťovny

ISDS: Kooperativa pojišťovna a.s., Česká pojišťovna a.s. ústřední pojišťovny poskytující povinné a volné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci

Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice (KC)
Uveřejnění: www.exek.cz www.portaldrazeb.cz (IT technik FU)

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor
Exekutorský úřad Pardubice