

Váš dopis zn.:

Ze dne: 3.7.2024

Č. j.: MUHO 21946/2024/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 17348/2024

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 30.8.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Ing. Pavel Švarc, nar. 28.5.1955, Dolní Roveň 258, 533 71 Dolní Roveň, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Daniel Šrám, nar. 24.8.1996, Komenského 1158, 517 41 Kostelec nad Orlicí, (dále jen „žadatel“), ze dne 1.7.2024

pro záměr Novostavba rodinného domu včetně příslušenství v obci Dolní Roveň na pozemcích p.č. 136/5, 136/10 v katastrálním území Dolní Roveň (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala firma Stavitelství Kašpar s.r.o., Náměstí 51, 517 41 Borohrádek, IČ 274 92 711 (Ing. Josef Starýchfojtů ČKAIT 0009777); datum 06/2023, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Novostavba rodinného domu včetně příslušenství v obci Dolní Roveň na pozemcích p.č. 136/5, 136/10 v katastrálním území Dolní Roveň **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemá připomínku;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemá připomínku;

II.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:



Příslušný správní orgán **souhlasí** s tím, **aby bylo** žadateli ve smyslu § 9 odst. 6 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), **povoleno odnětí ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr.**

Pro pozemek p.p.č.136/10 vedeno jako ovocný sad celková výměra 915 m², vynětí pro vynětí 226 m².

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- 1) Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve, než bude vydáno jakékoliv stanovisko podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 2) Z části pozemku, tj. 226 m² dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. **§ 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy cca 30 cm. Ornice bude využita následovně:**
 - Celý objem skryté kulturní vrstvy, tj. 45 m³ bude uskladněn po dobu výstavby na dočasné deponii na neznečištěné části parcely 136/10.
 - Deponie ornice a podorničí bude uloženo odděleně až do využití, tj. rozprostření na zbývající část pozemku, který bude následně **využíván jako zahrada.**
- 3) V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., se odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují, v předpokládané výši: **5.017, -Kč**, BPEJ 3.23.10 třída ochrany IV., koef.3,7,40, Kč. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.
- 4) **Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím**
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a**
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- 5) Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- 6) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
- 7) **Není-li rozhodnutí o odvodech vydáno po zahájení realizace záměru, částka odvodů odpovídající období do vydání rozhodnutí o odvodech se přičte k první platbě odvodů, a to počínaje dnem zahájení realizace záměru.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Novostavba nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu nepravidelného tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 12,51 x 13,58 m, s valbovou střechou o sklonu 25° a s hřebenem ve výšce 6,13 m. Napojeno na stávající sítě. Dešťové vody svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.



Žádosti o koordinované stanovisko a souhlas k trvalému – dočasnému odnětí půdy ze ZPF podaný k 1.7.2024 a 2.7.2024 byly doloženy podklady potřebnými pro zpracování dotčených žádosti před 1.7.2024. Vzhledem ke změně zákonů pro úsek životního prostředí vyplývající ze změny stavebního zákona Městský úřad Holice, odbor životního prostředí posoudil žádost dle nově platné legislativy.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckarová, tel. 466 741 261): z předložené dokumentace je patrné, že stavba se nenachází v blízkosti vodních toků a z toho vyplývá, že závazné stanovisko dle ust. § 17 vodního zákona není třeba vydávat;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – jedná se o novostavbu RD při které není třeba vydávat závazná stanovisko;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – novostavba RD se nenachází v ochranném pásmu lesa, a ani její stavbou nebudou dotčeny lesní pozemky;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se;

II.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):

Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech). V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 226 m² z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Výsledky pedologického průzkumu jsou 30 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., se odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši: **5.017,-Kč**, BPEJ 3.23.10 třída ochrany IV., koef.3,7,40,-Kč. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst.6 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení, souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Ing. Pavel Švarc, Dolní Roveň 258, 533 71 Dolní Roveň
(zplnomocněné zástupce)

Ing. Daniel Šrám, DS: id3np49

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Dolní Roveň, Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 30.8.2024