



Č. j.: MUHO/03706/2026
Spis. zn.: MUHO 64514/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/193723
Č. řízení: R/2025/209538
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: [REDACTED]
oprávněná úřední osoba
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 11.02.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 17.10.2025 podal

RESILIO s.r.o., IČO 14145715, Smilova 2934, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterého zastupuje Ing. arch. Štěpánka Pašková, IČO 17263328, nar. 29.03.1998, Slavkovice 62, Vyžice, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje stavbu:

stavbu **Řadové rodinné domy, Horní Jelení** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 825/100 (orná půda), 825/118 (ostatní plocha), 825/119 (orná půda), 892/8 (ostatní plocha), 892/13 (ostatní plocha), 892/14 (ostatní plocha), 892/16 (ostatní plocha), 923/10 (ostatní plocha), 923/12 (ostatní plocha), 923/13 (ostatní plocha), 923/14 (ostatní plocha), 933/2 (ostatní plocha), 825/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Jelení.

Záměr obsahuje:

Řadový dům (6x dům)

2x SO (A1, A2) (krajní - situované zrcadlově)

bude zděný, dvoupodlažní, půdorys nepravidelného tvaru o rozměrech 10,2m x 12,5m (vč. zateplení). Střecha plochá, výška atiky + 6,55m. V domě budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektrické energie, vytápění ÚT – TČ vzduch / voda. Splaškové vody budou svedeny do kanalizace. Dešťové vody budou svedeny přes akumulární jímku do vsaku.



1.NP: zádveří, chodba se schodištěm, koupelna, WC, spíž, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, sklad, carport, terasa

2.NP: chodba, technická místnost, koupelna, WC, 2x pokoj, ložnice

Užitná plocha: 128 m²+ sklad, carport, terasa: 38 m²

Obytná plocha: 84 m²

Obestavěný prostor: 735 m³

Zastavěná plocha: 128 m²

4x SO (B1, B2, B3, B4)

bude zděný, dvoupodlažní, půdorys nepravidelného tvaru o rozměrech 6,65m x 12,5m (vč. zateplení).

Střecha plochá, výška atiky + 6,55m. V domě budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektrické energie, vytápění ÚT – TČ vzduch /voda. Splaškové vody budou svedeny do kanalizace. Dešťové vody budou svedeny přes akumulční jímku do vsaku.

1.NP: zádveří, WC, chodba se schodištěm, obývací pokoj + kuchyňský kout, sklad, terasa

2.NP: chodba, koupelna, WC, technická místnost, 2x pokoj, ložnice

Užitná plocha: 118 m² + terasa 5 m²

Obytná plocha: 62 m²

Obestavěný prostor: 500 m³

Zastavěná plocha: 81 m²

Zpevněné plochy (dle části B dokumentace): plocha cca 453 m² přístupy, chodníky, povrch betonová dlažba, parkovací stání 12x (vymezeno na pozemku parc.č. 825/118, k.ú. Horní Jelení

SO1-A1 85,1 m², SO1-B1 67,75 m², SO1-B2 69,55 m², SO1-B3 69,55 m², SO1-B4 69,45 m², SO1-A2 91,45 m²

Na pozemcích 825/118 (ostatní plocha), 825/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Jelení.

6x Akumulační jímka (pro SO A1, A2, B1, B2, B3, B4) : objem 4,9 m³

Na pozemcích parc.č. 892/8, 892/14, k.ú. Horní Jelení

Přípojky: (pro SO A1, A2, B1, B2, B3, B4)

6x Elektro – z pojistkové skříně do eleměr. rozvaděče, jistič 3x25A

Na pozemcích parc.č. 825/118, k.ú. Horní Jelení

6x Vodovodní– PE 32 od hlavního řadu do vodoměrné šachty, délka cca 12 m

Na pozemcích parc.č. 825/15, 825/118, k.ú. Horní Jelení

6x Splašková kanalizace – DN 160 od hlavního řadu do revizní šachty délka cca 10 m

Na pozemcích parc.č. 825/15, 825/118, k.ú. Horní Jelení

Domovní přípojky: (pro SO A1, A2, B1, B2, B3, B4)

6 x Elektro: od elektroměrového pilíře do domu, délka cca 6 m

Na pozemcích parc.č. 825/118, k.ú. Horní Jelení,

6 x Vodovodní: přípojka - PE d 32, vodoměrné šachty do domu, délka cca 5 m

Na pozemcích parc.č. 825/118, k.ú. Horní Jelení

6 x Splašková kanalizace – DN 160 od šachty do domu, délka cca 5 m

Na pozemcích parc.č. 825/118, k.ú. Horní Jelení

6x Dešťová kanalizace – DN 160 od dešťových svodů do akumul. nádrže přepadem do vsaku, délka cca 10 m

Na pozemcích parc.č. 892/8, 892/14, 923/13, 892/16, 923/12, 892/13, k.ú. Horní Jelení

Umístění RD:

na pozemku parc. č. 825/100 (orná půda), 825/119 (orná půda), 892/8 (ostatní plocha), 892/13 (ostatní plocha), 892/14 (ostatní plocha), 892/16 (ostatní plocha), 923/12 (ostatní plocha), 923/13 (ostatní plocha), v katastrálním území Horní Jelení.



(dle koordinačního výkresu, C.3 v měřítku 1:150, které jsou součástí projektové dokumentace)

- Východní stěna řadového domu na hranici s pozemku parc. č. 825/119, 825/100 s pozemkem parc.č. 825/118, k.ú. Horní Jelení .
- Východní roh jižní stěny řadového domu ve vzdálenosti 4,65m od hranice pozemku parc.č. 923/10 s pozemkem parc.č. 823/11, k.ú. Horní Jelení.
- Severní stěna řadového domu v místě v místě průsečíku se západní stěnou od pozemku parc.č. 825/101, k.ú. Horní Jelení ve vzdálenosti 3,7 m

Výškové osazení:

Výškové osazení: $\pm 0,000 = 302,90$ m.n.m, B.p.v., výška atiky +6,55 m

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 825/100 (orná půda), 825/118 (ostatní plocha), 825/119 (orná půda), 892/8 (ostatní plocha), 892/13 (ostatní plocha), 892/14 (ostatní plocha), 892/16 (ostatní plocha), 923/10 (ostatní plocha), 923/12 (ostatní plocha), 923/13 (ostatní plocha), 923/14 (ostatní plocha), 933/2 (ostatní plocha), 825/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Jelení.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc.č. st.556, 825/45, st.574, 825/47, st.539, 825/11, 933/10, 933/6, 933/5, st.537, 180/3, 180/2, 923/11, 923/15, 892/4, 892/15, 892/10, 892/6, 923/3, 825/91, 825/92, 825/101, 923/5 v katastrálním území Horní Jelení

II. Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. povoluje 6x napojení na místní komunikaci z pozemku parc. č. 825/118 (ostatní plocha) na místní komunikaci na pozemku parc. č. 825/15 (ostatní plocha), k.ú. Horní Jelení. Připojení bude sloužit výhradně k připojení pozemku rodinných řadových domů SO A1, A2, B1, B2, B3, B4.

III. Podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) na základě souhlasu MÚ Holice, č.j. MUHO 18028/2025/OŽP/Kř vydává souhlas s trvalým odnětím 824 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr.

p.p.č.892/8 vedeno jako orná půda , celková výměra 4478m² ,výměra pro vynětí 5m²
 p.p.č.892/14 vedeno jako orná půda , celková výměra 151m² ,výměra pro vynětí 13m²
 p.p.č.892/13 vedeno jako orná půda , celková výměra 62m² ,výměra pro vynětí 30m²
 p.p.č.892/16 vedeno jako orná půda , celková výměra 25m² ,výměra pro vynětí 2m²
 p.p.č.923/13 vedeno jako orná půda , celková výměra 111m² ,výměra pro vynětí 52m²
 p.p.č.923/12 vedeno jako orná půda , celková výměra 116m² ,výměra pro vynětí celá
 p.p.č.825/119 vedeno jako orná půda , celková výměra 277m² ,výměra pro vynětí 221m²
 p.p.č.825/100 vedeno jako orná půda , celková výměra 171m² ,výměra pro vynětí celá
 p.p.č.825/118 vedeno jako orná půda , celková výměra 322m² ,výměra pro vynětí 214m²
 celkem bude vyjmuto 824m²

Orientační částka odvodů za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši : 13.876,-Kč, BPEJ 5.21.10, třída ochrany IV koeficient 4 ,4,21 , -Kč /m².

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ZPF jsou odvody vymezeny orientačně odvody V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o ZPF bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákona o ZPF po zahájení realizace záměru.

**Podmínky pro provedení stavby a souhlasu s odnětím:**

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základové desky
 - Po provedení hrubé stavby
4. V souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona stavební úřad stanovuje stavebníkovi povinnost strpět v průběhu stavby provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
5. Budou dodrženy podmínky VAK, a.s. ze dne 12.08.2025 pod č.j. VS/Řá/2025/2341
 - Veřejná kanalizace BET DN300 je v majetku Města Horní Jelení a ve správě VAK Pardubice a. s.
 - Veřejný vodovod PVC d110 je v majetku a správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.
 - Návrh bude respektovat Technické standardy VAK Pardubice a. s. (www.vakpce.cz).
 - Budou respektovány šíře ochranných pásem, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu do průměru 500 mm včetně a 2,5 m od průměru 500 mm. Při hloubce uložení potrubí větší než 2,0 m se šíře OP zvyšuje o 1,0 m po každé straně konstrukce potrubí.
 - V ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba (trvalá ani dočasná), oplocení ani výsadba stromů.
 - Zákres sítí vodárenské infrastruktury je pouze orientační. Před zahájením prací si požádejte středisko Holice o vytyčení trasy sítí vodohospodářské infrastruktury (p. Kaplan - tel. 702 150 256, p. Zběhlík - tel.: 727890 748). Během provádění prací bude zajištěna dostatečná ochrana zařízení ve správě VAK (zejména při výkopových pracech, snižování hladiny podz. vody apod).
 - Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a. s. – provoz Pardubice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním potrubí budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
 - Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
 - Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. požaduje včasné oznámení termínu zahájení stavebních prací, a to minimálně 15 pracovních dní předem.
 - Při předání staveniště (úvodním kontrolním dni) dohodne zhotovitel s VAK způsob spolupráce v průběhu stavby. V rámci kontrolních dnů bude zajištěna účast technika VAK..
 - Stávající vodovodní potrubí bude obnaženo pod hranicí 1,0 m výhradně ručním odkopáním – strojní není povoleno – po jeho obnažení bude přizván technik Vak a. s. a bude odsouhlasen další postup stavebních prací.
 - Na hydranty, traťová šoupata a přípojky nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly. V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu.
 - V případě vodoměrných šachet umístěných ve vjezdech bude jejich řešení pojezdovou šachtou (např. betonovou, průměr 1,0 m, výška 1,5 m). Potrubí ve vodoměrné šachtě bude v hloubce pod terénem min 1,1 m.
 - Potrubí vodovodní přípojky bude z materiálu PE100 RC2 SDR11 d32x3,0 mm. Pro napojení vodovodních přípojek bude použit mechanický navrtávací pas d110-d63+red.63/32 a zákopová souprava (např. HECKL).
U
potrubí vodovodních přípojek bude přiložen identifikační vodič CY 6 mm² a výstražná folie.
 - Přípojky budou ukončeny na jednotlivých pozemcích ve vodoměrných šachtách a budou zavařeny elektrovíčkem.
 - Vodoměrné šachty budou umístěny při hranici napojovaných pozemků jednotlivých RD (cca 1,0 m od hranice). Šachty budou vodotěsné a vhodným opatřením zabezpečeny proti zamrznání a proti působení podzemní vody.



- Osazení vodoměrné sestavy provede na základě objednávky společnost VAK Pardubice, a. s. – středisko Holice. Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy, stavební připravenost pro osazení vodoměru (např. šachta apod.) a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
 - Na potrubí vodovod. přípojek bude provedena tlaková zkouška a kontrola provozuschopnosti vodiče, proplach - dezinfekce - rozbory a další potřebné zkoušky za účasti technika VAK. Proplach a dezinfekci provede společnost VAK Pardubice a. s. na základě písemné objednávky.
 - U kanalizačních přípojek budou provedeny zkoušky těsnosti.
 - Potrubí kanalizační přípojky bude z materiálu PVC/PP SN12 DN150. Poklop na revizní šachtě bude bez odvětrání.
 - Odkanalizování bude navrženo a provedeno jako důsledně oddílné - do splaškových kanalizačních přípojek nebudou vypouštěny dešťové vody, balastní vody ani vody z bezpečnostních přelivů retenčních / zasakovacích objektů RD či veřejné komunikace.
 - Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet a kanalizační přípojky včetně revizních šachet zůstávají po dokončení ve vlastnictví majitelů napojovaných nemovitostí.
 - Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.
6. Budou dodrženy podmínky Gasnet, a.s. ze dne 28.04.2025 zn. 5003295263
- Křížení a souběh inž. sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Kanalizační, vodovodní šachty budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu vytyčeného PZ, ostatní stavební objekty musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.
 - Kanalizační přípojky budou uloženy pod PZ. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Pokud bude při stavbě zjištěno, že k některým plynárenským zařízením nelze dodržet stanovenou vzdálenost, nebo je vůči nové nivelitě nedostatečné krytí menší jak 1 m v pojízdných komunikacích a u ostatních ploch 0,8 m, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákony č. 485/2000 Sb.a č. 670/2004 Sb. jako přeložka plyn. zařízení na náklady investora.
 - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.



- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
7. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne ze dne 14.04.2025 zn. 001161726025
- Stavbou, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem: Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel). Oplocení v prostoru ochranného pásma nadzemního vedení VN bude z nevodivého materiálu, max. výšky 2 metry (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). V případě vodivého oplocení musí být splněna podmínka zvýšení bezpečnosti vedení, dle PNE 33 3301. V oplocení bude vybudována plotová vjezdová brána min. šířky 4 metry. Umístění plotové vjezdové brány musí být provedeno tak, aby veškeré části zařízení distribuční soustavy byl přístupné (plotovou bránu lze případně uzamknout uzamykacím systémem spol. ČEZ Distribuce, a.s.). Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář, apod.) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou



stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněného materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN). Souběh inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (měřeno od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Křížení inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu.

Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301.

Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší



vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
8. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF plynoucí ze závazného stanoviska MÚ Holice – JES ze dne 14.04.2025, č.j. MUHO 18028/2025/OŽP/Kř –
- Před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 166m³. Zemina bude využita na pozemcích řešeného území, které po výstavbě budou využívány jako zahrady. Po dobu výstavby bude zemina uložena na p.p.č. 892/8 a to tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení a zaplevelování. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
 - Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch
9. Musí být dodrženy podmínky KHS ze dne ze dne 14.04.2025 pod č.j. : KHSPA 07849/2025/HOK-Pce
- Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude měřením doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku pro dobu noční v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a v nejbližším výhledovém chráněném venkovním prostoru staveb (plochy určené územním plánem pro stavby bydlení) z provozu všech stacionárních zdrojů hluku při maximálním výkonu a při souběhu (tepelná čerpadla, vzduchotechnika, klimatizační jednotky) souvisejících s provozem záměru (Řadové rodinné domy, Horní Jelení), v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Musí být dodrženy podmínky Policie ČR ke sjezdu ze dne 28.03.2025 pod č.j. KRPE-27143-2/ČJ-2025-170606:



- Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 7 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
 - Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 73 6110).
 - Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102).
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
 12. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
 13. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
 14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
RESILIO s.r.o., IČO 14145715, Smilova 2934, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

Odůvodnění:

Dne 17.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dne 05.11.2025 pod č.j. MUHO/64514/2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu k podání námitek. Lhůta pro podání námitek a připomínek účastníků řízení a dotčených orgánů byla určena do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Pozemky parc. č. 825/100 (orná půda), 825/118 (ostatní plocha), 825/119 (orná půda), 892/8 (ostatní plocha), 892/13 (ostatní plocha), 892/14 (ostatní plocha), 892/16 (ostatní plocha), 923/10 (ostatní plocha), 923/12 (ostatní plocha), 923/13 (ostatní plocha), 923/14 (ostatní plocha), 933/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Horní Jelení jsou dle LV 250 ve vlastnictví stavebníka.

K dotčení pozemku parc.č. 825/15 (ostatní plocha), k.ú. Horní Jelení byl předložen souhlas vlastníka – Město Horní Jelení ze dne 05.06.2025 v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením

Účastníci řízení

§ 182 písm. a)

ŠTĚPÁNKA PAŠKOVÁ, IDDS: ndsgn4t

místo podnikání: Slavkovice č.p. 62, Vyžice, 538 03 Heřmanův Městec

zastoupení pro: RESILIO s.r.o., Smilova 2934, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

§ 182 písm. b), c)

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení



Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část, Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D., ČKA 04 846
- Statika: Ing. Pavel Doležal, ČKAIT 0701578
- PBR: Ing. Lea Trestrová, ČKAIT 0701462,

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Horní Jelení a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výroku č.III (Vyjmutí z ZPF):

Záměr je umístěn na pozemcích, spadajících do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech).V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 824m² z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Výsledky pedologického průzkumu jsou 20 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb.Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., se odvodny za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši: 13.876,-Kč, BPEJ 5.21.10, třída ochrany IV koeficient 4 ,4,21 ,-Kč /m². Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvodny, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby*
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem*
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,*
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání*



kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Hliva stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, nejdéle však o další 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do **2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

██████████
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 07.11.2025

Obdrží:

Účastníci řízení

ŠTĚPÁNKA PAŠKOVÁ, IDDS: ndsgn4t

místo podnikání: Slavkovice č.p. 62, Vyžice, 538 03 Heřmanův Městec



zastoupení pro: RESILIO s.r.o., Smilova 2934, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092,
534 01 Holice v Čechách
Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy, sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142
00 Praha 411

[REDACTED]

CFG Real Estate a.s., IDDS: fwrhcxj, sídlo: Jana Palacha č.p. 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Stavební bytové družstvo Družba Pardubice, IDDS: raa8g9r, sídlo: Jiřího Potůčka č.p. 259, Trnová, 530 09
Pardubice 9

[REDACTED]

Lesní správa Bubna a.s., IDDS: g87zq3s, sídlo: 5. května č.p. 1, 533 74 Horní Jelení

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty
č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů
nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk, sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32, sídlo: Na Spravedlnosti
č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

HI. Projektant:

Med Pavlík architekti s.r.o., IDDS: 3twbf3y, sídlo: Smilova č.p. 2934, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2