

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
533 72 MORAVANY
POLICE

Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Arnošt Hofman, soudní exekutor se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany tel.: 466797880 fax: 466797890 e-mail: hofman@exek.cz Úřední deska: www.exek.cz
ISDS: 5zzg8gi Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 210835524/0600, IČ 66213118, DIČ CZ431212032
JUDr. Arnošt Hofman je zapsán v seznamu soudních exekutorů vedeného Exekutorskou komorou České republiky pod č. 029

029 EX 2413/11-95

Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, Exekutorský úřad Pardubice se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Pardubice ze dne 07.10.2011 č. j. 20EXE 1017/2011-9,

proti povinnému:
1/ **Petra Bartošová**, nar. 7.2.1984, bytem Gorkého 2271, Pardubice
2/ **Petr Huňáček**, nar. 26.8.1986, bytem Na Mušce 1024, Holice

na návrh oprávněného: Společenství vlastníků b.j. domu Na Mušce č.p. 1024,1025 v Holicích, se sídlem Na Mušce č.p. 1025, Holice, IČ: 25957058, práv. zast. advokátkou Mgr. Zdeňkou Fibichovou, se sídlem Bartolomějská 90, Pardubice

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 13 453,00 Kč, s příslušenstvím, tj. úroky z prodlení ve výši 1.583,- Kč, náhradu nákladů oprávněného v předchozím řízení ve výši 6.940,- Kč, náhradu nákladů právního zástupce oprávněného v předchozím řízení ve výši 6 534,00 Kč a povinnosti uhradit oprávněnému náklady v exekutivním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekutivního řádu (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") k provedení exekuce proti povinnému toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se dražební jednání, které se koná dne 28.04.2014 v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 533 72 Moravany, v 11:00:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou:

-spoluvlastnický podíl povinné Petry Bartošové ve výši 1/2 a spoluvlastnický podíl povinného Petra Huňáčka ve výši 1/2 k nemovitostem - bytová jednotka č.j. 1024/5 v domě č.p. 1024, 1025, LV 3123, stojícím na pozemku parc.č. 2035/23, parc.č. 2035/24, s podílem na společných částech domu č.p. 1024, 1025 a pozemků parc.č. 2035/23, parc.č. 2035/24 ve výši ideálních 23/498; zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3864 pro obec Holice, k.ú. Holice v Čechách, okr. Pardubice
Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 950.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana, Exekutorský úřad Pardubice, č. j. 029 Ex 2413/11 – 86 ze dne 26.11.2013 na základě posudku znalce ze dne 29.08.2013, vyhotoveného pod č. j. 117/ZP/2013.

IV. Nejnížší podání stanovuje soudní exekutor ve výši 633.333,- Kč.

V. Dražební jistota je stanovena soudním exekutorem v částce 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9.května 215, 533 72 Moravany nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210835524/0600, variabilní symbol platby 2413/11, specifický symbol platby je rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou. K úhradě dražební jistiny na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezániknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) nebyly určeny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, tí, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s. ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e. ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o. s. ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.
Odvolání mohou podat jen oprávnění, tí, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Moravanech 27.02.2014

Upravení:
ZI (ISDS) oprávněný jmenovit, osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění,
ustaly bezjm. zvlášť předkupní právo, jiné věcné právo, nájemní právo k draženým nemovitostem,
ustaly bezjm. příslušenství zvlášť pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem na
dražených nemovitostech
ISDS: FÚ a OÚ (druž) dle třídy či bydliště povinného u nemovitosti, katalánský úřad, OÚ obec s rozšířenou
působností a OÚ obec dle umístění nemovitosti - udělení se žádají o vypořádání na OÚ, OSZ a nájemní pojištění
ISDS: Kooperativní pojišťovna a.s., Česká pojišťovna a.s. (zájemci pojišťovky povinné oznámí pojištění)
odpovědnost zohledňována na škodu způsobenou zohledněním
Vytvořil: Úřadní deska Exekutorského úřadu Pardubice (KČ)
Ukrajina: www.exek.cz, www.pardubiceexek.cz (IT technik KČ)

Mgr. Tomáš Voborník, ex. kandidát
pověřen JUDr. Arnoštem Hofmanem, soudním exekutorem
Exekutorský úřad Pardubice