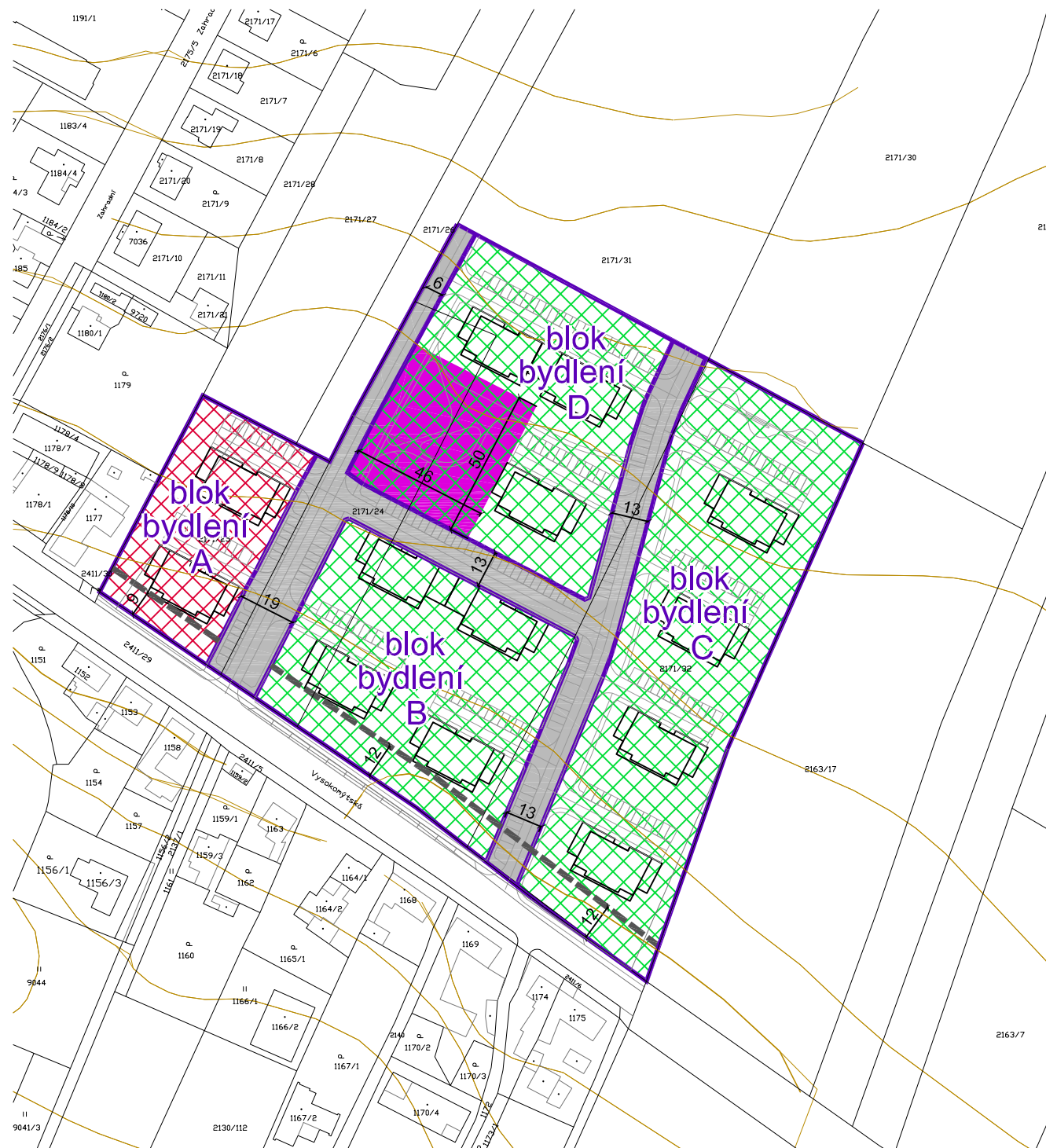




LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Katastrální mapa
		Schéma návrhu
		Plocha pro komunikaci a parkování
		Veřejné prostranství s dětským hřištěm
		Výška zástavby 2NP + jedno ustupující podlaží
		Výška zástavby 3NP + jedno ustupující podlaží
		Nepřekročitelná hranice zástavby

Podmínky využití plochy s prvky regulačního plánu - budou respektovány následující regulační prvky:

- nepřekročitelná hranice zástavby ve směru k Vysokomýtské ulici (viz výkres)
- plochy dopravy (pro komunikaci a parkovací plochy) jsou nezastavitelné budovami, přípustné je umístění staveb pro dočasné shromažďování odpadů (viz výkres)
- ve vymezené ploše veřejného prostranství s dětským hřištěm (viz výkres) budou převládat plochy zeleně, neumožňuje se zde umísťovat parkovací stání, přípouští se umístění jednoho objektu občanského vybavení (pro obchod a služby) o zastavěné ploše do 100 m² a výšce max. 1 NP (světlá výška podlaží do 4 m)
- maximální podlažnost a výška zástavby (ustupující podlaží může tvořit max. 75 % podíl plochy podlaží v nižší úrovni, přičemž ustoupení posledního nadzemního podlaží bude z převážné části orientováno ve směru k ulici Vysokomýtské) - viz tabulka
- min. koeficient zeleně - viz tabulka

Blok	Maximální výška staveb bytových domů	Min. koeficient zeleně
A	- 2 NP + 1 ustupující podlaží - maximální výška 9,5 m od rostlého terénu (měřeno v místě s nejnižší nadmořskou výškou)	0,49
B	- 3 NP + 1 ustupující podlaží - maximální výška 13 m od rostlého terénu (měřeno v místě s nejnižší nadmořskou výškou)	0,58
C	- 3 NP + 1 ustupující podlaží - maximální výška 13 m od rostlého terénu (měřeno v místě s nejnižší nadmořskou výškou)	0,58
D	- 3 NP + 1 ustupující podlaží - maximální výška 13 m od rostlého terénu (měřeno v místě s nejnižší nadmořskou výškou)	0,31 (platí pro plochu mimo vymezený prostor veřejného prostranství s dětským hřištěm)

ZMĚNA č. 3 ÚP HOLICE

VÝKRES PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

4

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Město Holice

Návrh:

Květen 2023

Měřítko:

1: 2000

Vydaná Změna č. 3: