

Horní Ředice čp. 101
533 75 Dolní Ředice



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ŘEDICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Horní Ředice

Pořizovatel: Městský úřad Holice

Datum: Duben 2025

Horní Ředice čp. 101
533 75 Dolní Ředice



OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Textová část
- Součást Odůvodnění Změny č. 5 ÚP - textová část územního plánu s vyznačením změn
- 1. Koordinační výkres - výřezy 1 : 5 000
- 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Horní Ředice - textová část

Textová část Územního plánu Horní Ředice s vyznačením změn je součástí Odůvodnění Změny č. 5.

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 5 a Územním plánu Horní Ředice

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK , RBK	- lokální, regionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
MD ČR	- Ministerstvo dopravy České republiky
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MÚ	- Městský úřad
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 7
NRÚSES	- nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
URÚ	- udržitelný rozvoj území
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ŽP	- životní prostředí

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Záměr:

projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Horní Ředice zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce Horní Ředice schválilo dle ustanovení § 84 odst. 2 písmo y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 5 písmo a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny územního plánu Horní Ředice, dle předloženého návrhu obsahu změny. Zastupitelstvo obce Veliny svým usnesením č. Z/14/9/2023 ze dne 14. 9. 2023, schválilo obsah Změny č. 5 ÚP Horní Ředice v jednotlivých lokalitách zkráceným postupem a jmenovalo pověřeného zastupitele.

Ze stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, která uplatnil k návrhu obsahu změny, vyplývá, že Změnu č. 5 územního plánu není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území (koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a není požadováno vyhodnocení vlivu na ŽP), změna nevyžaduje zpracování variant řešení, a tudíž je možné změnu pořizovat zkráceným postupem.

Návrh Změny č. 5 ÚP Horní Ředice byl vypracován firmou Regio, projektový ateliér, s.r.o. (IČO 260 02 337), zastoupenou autorizovaným architektem Ing. arch. Janou Šejvlovou (autorizace ČKA 02778), v květnu 2024.

Změna č. 5 územního plánu Horní Ředice je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Celý proces pořizování Změny č. 5. územního plánu Horní Ředice probíhal v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních. Pořizovatelem Změny č. 5 územního plánu Horní Ředice byl Městský úřad Holice, stavební úřad, který pořizuje územní plán pro území obce dle § 6, odstavce 1, písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Projednání:

Oznámení veřejného projednání o návrhu Změny č. 5 ÚP Horní Ředice bylo, v souladu s § 52 stavebního zákona, oznámeno dotčeným orgánům a obcím dne 20. 5. 2024 a konalo se dne 24. 6. 2024 na MěÚ Holice. Návrh Změny č. 5 ÚP Horní Ředice byl vystaven k nahlédnutí od 22. 5. 2024 do 1. 7. 2024.

Zveřejnění návrhu Změny č. 5 ÚP Horní Ředice na úředních deskách a webových stránkách bylo v termínu od 22. 5. 2024 do 2. 7. 2024.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu PK, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, bylo vydáno dne 25. 2. 2025 pod č.j. SpKrÚ 93866/2020-35. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje PK, v platném znění a z hlediska koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy, bránily dalšímu projednání a vydání Změny č. 5 územního plánu Horní Ředice.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Horní Ředice a bylo zjištěno, že nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky, které by vyžadovaly další podstatné úpravy návrhu Změny č. 5 ÚP Horní Ředice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5 ÚP Horní Ředice, dle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání do

protokolu ze dne 31. 1. 2025. Všechna stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla bez připomínek a bez dalších požadavků na úpravu. Úprava textové části byla řešena na základě stanoviska Ministerstva dopravy a Krajské hygienické stanice PK, jak je uvedeno v bodě D) tohoto dokumentu.

Vydání:

Dle § 54 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Horní Ředice vydalo změnu č. 5 ÚP Horní Ředice, usnesením č. Z/13/3/2025 ze dne 27. 3. 2025. Vydání změny č. 5 ÚP Horní Ředice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 5 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních, Změnou č. 5 je reagováno na požadavky vyplývající ze zákona 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z důvodu prověření řešení ÚP Horní Ředice ve vztahu ke stavebnímu zákonu dochází Změnou č. 5 k převedení ÚP Horní Ředice do jednotného standardu – podrobněji viz kap. E). Dále, ve vztahu k požadavkům nového stavebního zákona 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dochází k úpravě vymezení VPS. Ruší se předkupní právo a veřejná prostranství, resp. plochy veřejné zeleně se vymezují jako VPS pro vyvlastnění jako součást veřejné infrastruktury a stavby občanského vybavení pro potřeby obce se vymezují rovněž pro možnost vyvlastnění jako součásti veřejné infrastruktury.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 5 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejich Aktualizací č. 1–7 PÚR a Změna č. 9, (PÚR). Horní Ředice leží dle PÚR v republikové rozvojové oblasti OB4 a ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 2 respektuje polohu obce ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). ÚP respektuje polohu ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny.

Z obecně formulovaných celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětná Změna č. 5 zejména tyto body:

- *čl.14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem*

identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - řešení Změny č. 5 nenarušuje hodnoty řešeného území chráněné limity využití a platným ÚP Horní Ředice, podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;

- čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - Změnou č. 5 dochází k vymezení transformační plochy v ZÚ;
- čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změnou č. 5 je vymezena plocha pro rozvoj občanského vybavení pro potřeby obce a jeho obyvatel, resp. jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury;
- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - Změnou č. 5 dochází k vymezení transformační plochy T.6 v ZÚ, je účelně využito ZÚ.
- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - Změnou č. 5 respektováno. Plochy pro kontroverzní záměry nejsou vymezovány a nejsou dotčeny lokality Natura 2000 (CZ0531013 Ptačí oblast Komárov a CZ0530021 Evropsky významná lokalita Žernov) či maloplošná ZCHÚ (1773 Přírodní rezervace Žernov);
- čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - Změnou č. 5 respektováno, řešené území není migračně významné, nejsou vymezovány plochy pro záměry, které mají charakter krajinných bariér;
- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - z hlediska ekologické stability, ochrany lesních pozemků a rekreačního využívání krajiny lze za významnou považovat severní část k. ú., která není Změnou č. 5 dotčena;

- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu - podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD obce, bez dotčení Změnou č. 5;
- čl. 27 Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech - Změnou č. 5 je vymezena plocha pro rozvoj občanského vybavení pro potřeby obce a jeho obyvatel (jako součást veřejné infrastruktury);
- čl. 75 b) Úkoly pro územní plánování pro SOB9:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - takové podmínky jsou součástí protierozních opatření a ochrany před povodněmi, které jsou součástí návrhu ÚP, ve Změně č. 5 beze změny;
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – takové podmínky jsou součástí protierozních opatření a ochrany před povodněmi, které jsou součástí návrhu ÚP, ve Změně č. 5 beze změny;
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – takové podmínky jsou součástí ochrany před povodněmi, které jsou součástí návrhu ÚP, ve Změně č. 5 beze změny;
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – takové podmínky jsou součástí návrhů, které jsou obsaženy v ÚP a vycházejí z KoPÚ, ve Změně č. 5 beze změny;
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – rozvoj vodovodní sítě součástí koncepce veřejné infrastruktury v návrhu ÚP, ve Změně č. 5 beze změny;
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny – ve Změně č. 5 není uplatněno;

Požadavky ostatních priorit nejsou uplatňovány s ohledem na předmět řešení Změny č. 5.
Návrh Změny č. 5 je v souladu s PÚR.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 5 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizací č. 1–4. Obec Horní Ředice se nachází dle ZÚR v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice (zpřesněno z PÚR ČR), v ř. ú. se nachází dle ZÚR koridor přeložky silnice I/36 (též jako VPS D12). Dále se území Horních Ředic nachází v krajině zemědělské a částečně krajině rybníční, resp. v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, a dále pak ve vlastní krajině 01 Pardubicko.

Řešení Změny č. 5 je v souladu s obecnými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – řešení Změny č. 5 nemá vliv na urbanistickou koncepci stanovenou UP Horní Ředice, je doplňována transformační plocha T.6 v ZÚ v centru obce pro možnost rozvoje občanského vybavení pro potřeby obce;*
- 6) *vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny – Změnou č. 5 jsou respektovány přírodní hodnoty Horních Ředic, zejména pak lokality Natura 2000 (CZ0531013 Ptačí oblast Komárov a CZ0530021 Evropsky významná lokalita Žernov) a maloplošné ZCHÚ (1773 Přírodní rezervace Žernov), do kterých nejsou vymezovány žádné záměry. Z hlediska ekologické stability, ochrany lesních pozemků a rekreačního využívání krajiny lze za významnou považovat severní část k. ú., která není Změnou č. 5 dotčena;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – Změnou č. 5 není krajinný ráz dotčen nad rámec platného ÚP Horních Ředic, Změna č. 5 řeší transformační plochu T.6 v ZÚ v centru obce;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny – Změnou č. 5 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území bez vlivu na urbanistickou koncepci a kompozici, Změnou č. 5 je vymezována plocha pro rozvoj občanského vybavení v centru obce;*
 - d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod – Změna č. 5 nevytváří podmínky pro významnější zhoršení zátěže hlukem či škodlivými látkami;*
 - f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit – Změnou č. 5 nejsou vytvářeny podmínky pro takové záměry.*
- 7) *vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny – předmětem řešení Změny č. 5 je mimo jiné vytvoření podmínek pro posílení občanského vybavení pro potřeby obce;*
 - b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech*

před výstavbou ve volné krajině – v souladu s tímto ustanovením Změna č. 5 řeší transformační plochu T.6 v ZÚ v centru obce;

- 12) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojových zónách:*
- m) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - Změnou č. 5 jsou respektovány přírodní hodnoty Horních Ředic, zejména pak lokality Natura 2000 (CZ0531013 Ptačí oblast Komárov a CZ0530021 Evropsky významná lokalita Žernov) a maloplošné ZCHÚ (1773 Přírodní rezervace Žernov), do kterých nejsou vymezovány žádné záměry;*
- 13) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP v rozvojových zónách:*
- d) *respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot - Změnou č. 5 jsou respektovány přírodní hodnoty Horních Ředic, zejména pak lokality Natura 2000 (CZ0531013 Ptačí oblast Komárov a CZ0530021 Evropsky významná lokalita Žernov) a maloplošné ZCHÚ (1773 Přírodní rezervace Žernov), do kterých nejsou vymezovány žádné záměry;*
- 116) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (ZPF, PO, EVL a PR)*
- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - Změnou č. 5 jsou respektovány přírodní hodnoty Horních Ředic, zejména pak lokality Natura 2000 (CZ0531013 Ptačí oblast Komárov a CZ0530021 Evropsky významná lokalita Žernov) a maloplošné ZCHÚ (1773 Přírodní rezervace Žernov), do kterých nejsou vymezovány žádné záměry;*
 - b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - Změnou č. 5 není krajina dotčena;*
 - g) *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa - Změnou č. 5 dochází k vymezení plochy, u které bude nutné zábor ZPF (IV. třída ochrany ZPF), kdy předpokládaný zábor ZPF je v kap. H. Odůvodnění Změny č. 5 řádně vyhodnocen;*
- 129) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině rybníční a rozhodování o nich:*
- a) *zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících - bez dotčení Změnou č. 5;*
 - b) *eliminovat riziko ohrožení kvality vod - bez dotčení Změnou č. 5;*
 - c) *chránit mokřadní a luční ekosystémy - bez dotčení Změnou č. 5;*
 - d) *chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků – bez dotčení Změnou č. 5;*
 - e) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území – Změnou č. 5 je řešena lokalita v zastavěném území;*
- 133) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině zemědělské a rozhodování o nich:*
- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu - Změnou č. 5 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Změnou č. 5 dochází k vymezení plochy, u které bude nutné zábor ZPF (IV. třída ochrany ZPF), kdy předpokládaný zábor ZPF je v kap. H. Odůvodnění Změny č. 5 řádně vyhodnocen*
 - b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území - viz předchozí bod;*
- 137) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a rozhodování o nich:*
- a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené*

v území rozvojových oblastí a os - Změnou č. 5 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území;

Pokud se týká polohy obce v krajině 01 *Pardubicko* (čl. 137a), nejsou řešením Změny č. 5 s ohledem na její charakter (je řešena transformační plocha v zastavěném území obce) dotčeny žádné krajinné struktury, narušovány plochy lesa, orné půdy či krajinná zeleň, rovněž není měněna sídelní struktura, nejsou negativně ovlivněny krajinné ani urbanistické dominanty, či rybniční soustava na území obce.

Změna č. 5 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v platném znění.

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona pro Změnu č. 5 ÚP Horní Ředice závazná. První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V době zpracování a projednání Změny č. 5 ÚP Horní Ředice nebyla tato změna pořízena ani vydána.

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Předmětem řešení Změny č. 5 je plocha uvnitř k.ú. Horní Ředice bez vlivu na území navazujících obcí, resp. širší vztahy. Změnou č. 5 je vypouštěn koridor pro přeložku silnice I/36 z důvodu její realizace, tzn. zahrnuje se do stabilizovaných ploch DS. Obdobně bude postupováno následně by se takové obdobné řešení mělo objevit i ve změně ÚP Holice.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 5 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*) - je doplňována urbanistická koncepce stanovená ÚP, která není podstatného charakteru.

Změna č. 5 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*) - hodnoty jsou respektovány.

Změna č. 5 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 5, zejména pak v kap. F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu

dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 5, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Předmětem bylo vyhodnocení všech stanovisek došlých k řízení o návrhu Změny č. 5 ÚP Horní Ředice, které bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 22. 5. 2024 do 2. 7. 2024 (veřejné projednání).

Změna územního plánu Horní Ředice byla v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona v platném znění pořizována zkráceným postupem.

Pořizovateli byly ke dni 31. 5. 2025 doručeny následující písemné připomínky, jejichž opisy a vyhodnocení jsou níže uvedeny.

Stanoviska DO a oprávněných investorů k návrhu Změny č. 5 ÚP Horní Ředice

Ministerstvo průmyslu a obchodu (ze dne 23. 5. 2024) – bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí (ze dne 28. 5. 2024) – bez připomínek

Obvodní báňský úřad (ze dne 23. 5. 2024) – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor (ze dne 05. 6. 2024) – bez připomínek

MěÚ Holice odbor ŽP (ze dne 28. 6. 2024) – bez připomínek

KrÚ PK, odbor dopravy a silničního hospodářství (ze dne 30. 5. 2024) – bez připomínek

Ministerstvo obrany, odbor ochrany úz. zájmů (ze dne 17. 6. 2024) – bez připomínek

KrÚ PK, odbor ŽP a zemědělství (ze dne 21. 6. 2024) – bez připomínek

Připomínka Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ze dne 19. 6. 2024

Na základě podání oznámení Městského úřadu Holice, stavební úřad, Holubova 1, 534 01 Holice, doručeného dne 22. 5. 2024, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudila předložený „návrh Změny č. 5 Územního plánu Horní Ředice“ k veřejnému projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veliny k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „návrhem Změny č. 5 Územního plánu Horní Ředice“ k veřejnému projednání s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 22. 5. 2024 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Holice, stavební úřad, Holubova 1, 534 01 Holice ve věci „zahájení řízení o Změně č. 5 Územního plánu Horní Ředice (dále jen „ÚP Horní Ředice“) – veřejné projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Horní Ředice“. Řízení o návrhu Změny č. 5 ÚP Horní Ředice probíhá zkráceným postupem.

Navržené plochy přestavby vymezené Změnou č. 5 ÚP Horní Ředice:

P.6 – jedná se o plochu přestavby s navrženým funkčním využitím OV (Občanské vybavení veřejné), určenou pro výstavbu sportovní haly jako součást veřejné infrastruktury. V ploše bude realizováno parkoviště pro potřeby občanského vybavení. Plocha přestavby je situována v centru obce, mezi stávající zástavbou rodinných domů.

KHS pro plochu P.6 upozorňuje, že v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude požadovat doložení nepřekročení platných hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb z provozu záměru (sportovní hala).

Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Další změny:

- V celém textu dochází k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, územních rezerv, veřejně prospěšných staveb a opatření a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.
- V celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití.
- Aktualizována byla hranice zastavěného území.
- Do ploch stabilizovaných byla převedena celá zastavitelná plocha Z22 – BV (realizován 1 RD), Z9 a Z9a – DS koridor přeložky I/36 (realizace silnice).
- Pro lokalitu Z.3 – BV (bydlení venkovské) bylo v regulativu doplněno: „min. šířka věřeného prostranství mezi pozemky RD, jehož součástí je pozemní komunikace, bude 10 m; podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace napojené na stávající kanalizační systém a vodovodu vždy min. pro ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný)“.
- Pro lokalitu Z.10 – VL (výroba lehká) bylo v regulativu doplněno: „podél výrobních areálů na hranici s volnou krajinou bude realizován souvislý pás pohledově izolační zeleně v min. šíři 10 m, jehož základem budou vzrůstné dřeviny místně se vyskytující“.
- U ploch Z.2, Z.3, Z.4, Z.10 došlo ke zrušení požadavku územní studie.
- Z textové části ÚP byla vypuštěna plocha s rozdílným způsobem využití TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, neboť taková plocha se v ÚP Horní Ředice nevyskytuje.

Připomínce uplatněné KHS pro plochu P.6 se vyhovuje.

V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb z provozu záměru (sportovní hala a parkoviště).

Připomínka Povodí Labe, s. p., ze dne 24. 6. 2024

Obdrželi jsme oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Horní Ředice. Předmětem změny je kromě jiného změna funkčního využití z bydlení venkovského na občanské vybavení veřejné (OV) – plocha P.6 – sportovní hala jako součást veřejné infrastruktury.

Vyjádření správce povodí:

Severní hranici plochy P.6 tvoří drobný vodní tok Ředický potok (IDVT 10100457). Více jak polovina plochy předmětné změny se nachází v záplavovém území Q100 Ředického potoka. Studie záplavového území v úseku Dolní Ředice – Holice, ř. km. 3,000 – 15,000 byla v roce 2018 předložena vodoprávnímu úřadu ke stanovení, ale dosud se tak nestalo. Při rozhodování o činnostech/změnách v území doporučujeme vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správce vodního toku o pravděpodobné hranici území ohroženého povodní.

Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Tento volný nezastavitelný pruh požadujeme podél toku z důvodu jeho správy a údržby respektovat.

Připomínce Povodí Labe je vyhověno.

Ponechání nezastavěného pruhu o šíři min. 6 m od břehové hrany toku pro plochu P.6 a na ní zamýšlené stavby sportovní haly s parkovištěm je v připravované projektové dokumentaci respektováno.

Připomínka Ředitelství silnic a dálnic, s.p., ze dne 25.06.2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

ŘSD zasílá v souladu s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“), jako oprávněný investor, níže uvedené námítky k návrhu Změny č. 5 územního plánu (dále jen „ÚP“) Horní Ředice.

Správním územím obce Horní Ředice procházejí silnice I. třídy I/35 a I/36. V roce 2024 byla dokončena přeložka silnice I/36, dosud však na tuto stavbu nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

K návrhu změny č. 5 územního plánu Horní Ředice uplatňujeme následující námítku:

- **Nesouhlasíme se zrušením koridoru pro stavbu přeložky silnice I/36 a s vymezením stabilizované plochy dopravy v nové trase silnice I/36. Koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu požadujeme vymezit jako koridor dopravní infrastruktury silniční dle platného standardu. S ohledem na dokončenou stavbu však může být buď zpřesněn nebo vymezen jako koridor průhledný.**

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že dosud nebylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/36 v úseku Časy – Holice a s ohledem na skutečnost, že je koridor pro VPS přeložky silnice I/36 dosud vymezen v platných ZÚR Pardubického kraje, nelze tento koridor pro VPS vypustit z ÚPD obce. Lze jej však vymezit jako koridor průhledný a v území, které nebylo dotčeno dopravní stavbou rozhodovat dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou průhledného koridoru pro VPS.

Rušení koridoru je řešeno v projednávané změně č. 5 ZÚR PK.

Připomínce uplatněné Ředitelstvím silnic a dálnic pro koridor přeložky silnice I/36 se vyhovuje.
V projednávané změně č. 5 ÚP Horní Ředice a jejím úplném znění bude ponechán vymezený koridor pro VPS přeložky silnice I/36 (soulad s platnou nadřazenou dokumentací), jako koridor průhledný, vzhledem k tomu, že byla tato přeložka již realizována a vypuštění koridoru je předmětem projednávané Změny č. 5 ZÚR PK.

Připomínka Ministerstva dopravy, ze dne 26. 6. 2024

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 5 územního plánu Horní Ředice vydává stanovisko, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem Změny č. 5 územního plánu Horní Ředice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Horní Ředice za následující podmínky:

- **Požadujeme v územní plánu zanechat vymezený koridor pro přeložku silnice I/36 a vymezit ho podle platného standardu. S ohledem na dokončenou stavbu však může být buď zpřesněn (zúžen) nebo vymezen jako koridor průhledný.**

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy) S ohledem na to, že dosud nebylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/36 v úseku Časy – Holice a dále na skutečnost, že je koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/36 dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, nelze tento koridor pro veřejně prospěšnou stavbu vypustit z územně plánovací dokumentace obce. Lze jej však vymezit jako koridor průhledný a v území, které nebylo dotčeno dopravní stavbou rozhodovat dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou průhledného koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu.

Připomínce uplatněné Ministerstvem dopravy pro koridor přeložky silnice I/36 se vyhovuje.
V projednávané Změně č. 5 ÚP Horní Ředice a jejím úplném znění bude ponechán vymezený koridor pro VPS přeložky silnice I/36 (soulad s platnou nadřazenou dokumentací), jako koridor průhledný, vzhledem k tomu, že byla tato přeložka již realizována a vypuštění koridoru je předmětem projednávané Změny č. 5 ZÚR PK.

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU KRAJSKÝ ÚŘAD PK, ODBOR ROZVOJE ze dne 5. 9. 2024.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 5 územního plánu Horní Ředice (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 22. 5. 2024 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo 24. 6. 2024. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 4. 2. 2025 stanoviska, námítky a připomínky, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7, závazné od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Změna územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 a v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. V návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR PK“), jsou závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů. V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se ZÚR PK. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR PK.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR PK.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR PK.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR PK.

- Koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D12 - přeložka silnice I/36 Horní Ředice. Přeložka silnice byla dokončena a 4. 12. 2024 zkolaudována. Zrušení koridoru D12 bude předmětem připravované změny ZÚR Pk.

- Skladebné části územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridor K74 a RBC 968 Žernov dle čl. 110 až čl. 113 ZÚR Pk.

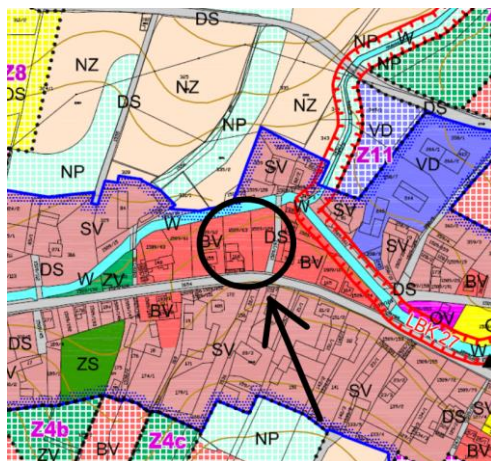
Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)

Pořízení Změny č. 5 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání Změny č. 5 tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 5 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Horní Ředice o pořízení Změny č. 5 o jejím obsahu č. Z/13/9/2023 ze dne 13. 9. 2023. Obsahem Změny č. 5 je:

- *Předmětem věcné změny ÚP bude prověření změny využití pozemků st.p.č. 160 (RD č.p. 148), p.č. 1509/42 a 1509/63 v k.ú. Horní Ředice, které jsou v platném ÚP zařazeny do funkce venkovského bydlení (BV), na funkci občanského vybavení.*



Na základě podrobnějšího prověření výše uvedeného požadavku bylo možné vymezit **transformační plochu T.6** s funkcí **Občanské vybavení veřejné - OV**. Obec nemovitosti zakoupila za účelem možnosti realizace sportovní haly pro potřeby obce a jejích obyvatel jako součásti veřejné infrastruktury. Jedná se o plochu nacházející se v centru obce, nedaleko obecního úřadu. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území. Jedná se o uzavřené sportovní zařízení, které nebude ovlivňovat okolní stavby pro bydlení. S ohledem na velikost pozemku budou parkovací potřeby pro návštěvníky zařízení uspokojeny v rámci plochy T.6, tzn. podmínky pro dopravu v klidu se v lokalitě nezmění. Lze konstatovat, že navržené řešení zcela zapadá do stanovené urbanistické koncepce dle platného ÚP a vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce, zejména účelným využíváním zastavěného území a rozšířením možností doplňování sortimentu občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce.

Z důvodu, že se v případě způsobu využití plochy T.6 jedná o součást veřejné infrastruktury, která bude soužit k rozvoji obce, resp. k zajištění základních potřeb obyvatel obce, vymezuje se zároveň pro realizaci občanského vybavení v ploše T.6 **veřejně prospěšná stavba VO.2**.

- *převedení ÚP Horní Ředice do podoby jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Jedná se o formální úpravu ÚP, včetně případných souvisejících změn ÚP vyplývajících z aktuálního stavu využití území, tedy bez vlivu na změnu koncepcí*

obsažených v ÚP Horní Ředice (aktualizace zastavěného území, zobrazení skutečného stavu využití území vyplývající z použití aktuální mapy KN apod.).

V souvislosti s požadavky stavebního zákona je Změnou č. 5 ÚP Horní Ředice převeden do Jednotného standardu. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Horní Ředice včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Z důvodu znázornění grafického řešení ÚP Horní Ředice v jednotném standardu obsahuje Změna č. 5 **Hlavní výkres**, který znázorňuje formální zobrazení jevů dle platného ÚP do jednotného standardu a jsou v něm zapracovány zároveň věcné změny ÚP. Z důvodu větší přehlednosti obsahuje Změna č. 5 výkres **Schéma změn** obsahující pouze věcně měněné části ÚP. Obdobně jsou úpravy rozlišeny v textové části Úp s vyznačením změn – viz text na úvodní straně. V případě převedení ÚP do jednotného standardu se totiž jedná pouze o formální úpravu ÚP, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch a úpravu indexů funkčních ploch, zastavitelných ploch, transformačních ploch, VPS a prvků ÚSES. Níže jsou popsány úpravy, které v souvislosti s použitou metodikou nastaly:

Z důvodu dodržení podmínek jednotného standardu byly navržené plochy v nezastavěném území NU označeny indexem K.1 a plochy WU indexem K.2 jako plochy změn v krajině. Dále jsou plochy přestavby s indexem „P“ přejmenovány na plochy transformační s indexem „T“, koridor dopravy Z9, Z9a se mění na CPZ.D12.

Z důvodu naplnění požadavků jednotného standardu došlo ke změně názvů funkčních ploch a používaných indexů:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Bydlení hromadné (BH)	BH - bydlení hromadné
Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	SV - smíšené obytné venkovské
Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	OK - občanské vybavení komerční
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení sport
Občanské vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení hřbitovy
Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	VL - výroba lehká
Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD - výroba drobná a služby
Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	ZP - zeleň parková a parkově upravená
Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň zahradní a sadová
Zeleň ochranná a izolační (ZO)	ZO - zeleň ochranná a izolační
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné

Soulad s požadavky jednotného standardu - kontrolní protokol:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575011 spuštěn v 2025-04-07 11:23:01
IMPORT DXF dokončen v 2025-04-07 11:23:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 494

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 3

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 5

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce KoridoryP : 5

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 131

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicitní popisy na jedné linii

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisné body, kterými prochází více linií

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují linie bez popisů

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisy bez linií

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 19

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs (linie): 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 15

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Varování: V importovaném dxf souboru existují neznámé vrstvy
KoridoryP_typ

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575011 ukončen v 2025-04-07 11:23:20

Status: Varování

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem řešení Změny č. 5 je vymezení transformační plochy v centru obce dle schváleného obsahu změny, popis řešení viz kap. E). Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území a soulad s nadřazenou ÚPD kraje, zde byla Změnou č. 5 doplněna informace o krajině 01 Pardubicko a koridor přeložky I/36 byl v ÚPD obce převeden do stabilizovaných ploch Dopravy silniční z důvodu realizace silnice.

Změnou č. 5 je aktualizována hranice zastavěného území k datu 1. 3. 2024. Při přenosu ÚP do aktuální mapy KN v souvislosti s požadavkem na způsob zpracování dat v souladu s jednotným standardem došlo k prověření stavu řešeného území a ÚP. Do ploch stabilizovaných tak byla převedena celá zastavitelná plocha Z22 (realizován 1 RD) a část zastavitelné plochy Z.5 (realizovaný RD a část místní komunikace). Dále je krajina v řešeném území uváděna do souladu s KoPÚ, resp. do ÚP jsou jako plochy dopravní (funkce DS) přejímány cesty v krajině vyplývající z plánu společných zařízení. Rovněž došlo k drobné úpravě komunikační sítě v zastavěném území (na základě přenesení ÚP do nové digitalizované mapy). Změnou č. 5 je pro celý dopravní systém vyznačen v Hlavním výkrese č. 2. Po přenosu ÚP do aktuální mapy KN jsou hranice pozemků zarovnány s hranicemi funkčních ploch z ÚP, významnější rozdíly jsou pak zaneseny rovněž do Hlavního výkresu č. 2, jedná se ale jen o plochy stabilizované odrážející skutečný stav území.

Na základě zjištění, že marně uplynula lhůta pro prověření zastavitelných ploch Z.2, Z.3, Z.4 a Z.10, dochází Změnou č. 5 k vypuštění této podmínky. Lze konstatovat, že v plochách Z.2, Z.4 je obsažen návrh budoucího dopravního systému v lokalitě. V případě plochy Z.3 je nutné konstatovat, že oproti původnímu ÚP došlo v předchozích změnách ÚP k vypuštění cca její poloviny a Změnou č. 5 jsou do podmínek využití plochy Z.3 doplněny požadavky pro zajištění budoucí obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou. Dále došlo ke zrušení požadavku územní studie u plochy Z.10. Za účelem zapojení budoucí zástavby do krajiného rámce byly doplněny podmínky jejího využití o požadavek realizace pásu pohledově izolační zeleně na hranici budoucích výrobních areálů a volné krajiny.

S ohledem na změnu stavebního zákona je Změnou č. 5 zrušeno předkupní právo pro vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství. Veřejné prostranství bylo přesunuto do opatření pro možnost vyvlastnění, stejně tak stavba občanského vybavení v ploše T.4, která bude součástí veřejné infrastruktury.

Z textové části ÚP byla vypuštěna plocha s rozdílným způsobem využití TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, neboť taková plocha se v ÚP Horní Ředice nevyskytuje.

Ve Změně č. 5 se vypouští koridor pro přeložku silnice I/36 z důvodu její realizace, který se zahrnuje se do stabilizovaných ploch DS.

Změnou č. 5 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 5 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se na území Horních Ředic nachází jedna registrovaná nemovitá kulturní památka - zvonice na hřbitově u kostela pod č. r. 18152/06 - 2079 a dále pak několik památek místního významu (kostel Sv. Václava, socha Sv. Jana Nepomuckého, dům č. p. 195, kaplička Na Borovičce), které nejsou řešením Změny č. 5 dotčeny. Území Horních Ředic je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. V severní části území Horních Ředic se nachází evropsky významná lokalita vymezená dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny CZ0530021 Žernov (taktéž jako přírodní rezervace 1173 Žernov vymezená dle § 16 zákona o ochraně přírody a krajiny) a v jižní části území se nachází ptačí oblast CZ0531013 Komárov vymezená dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny - to vše bez ovlivnění předmětem Změny č. 5. Zábor ZPF je Změnou č. 5 vyhodnocen v kap. H) Odůvodnění Změny č. 5 a PUPFL nejsou Změnou č. 5 dotčeny. Nejsou dotčeny krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V obci Horní Ředice není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor, staré důlní dílo, chráněné ložiskové území a ani poddolované či sesuvné území. Obecným zákonným limitem jsou dále ochranná pásma silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení a 6 m nezastavitelný pás podél vodních toků.

Pořízenou Změnou č. 5 jsou respektovány i další limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 51/2014), kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR projednána výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území, stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních, výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, zřizování vodních děl (přehrad, rybníky), vodní toky (výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny), říční přístavy (výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení), železniční tratě (jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich), železniční stanice (jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.), stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany a veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR. MO ČR si dále vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR. V podrobnějších dokumentacích budou řešeny případné střety s liniovými stavbami a vedeními, zde s dálkovým kabelem, melioračním zařízením, závlahami a

s kanalizací. Území obce je dále zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Všechny limity využití jsou Změnou č. 5 respektovány a bude je nutné respektovat i v rámci navazujících řízení. Transformační plochou T.6 prochází stávající vodovod, kanalizace a komunikační vedení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 5 tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5 000 a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 5 je vymezena jedna transformační plocha v ZÚ, jedná se o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území. Lze tedy konstatovat, že řešení Změny č. 5 není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 5 je vymezena jedna transformační plocha v zastavěném území, jedná se o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území.

S ohledem na výše uvedené je řešení Změny č. 5 plně v souladu s požadavky na ochranu ZPF vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
P.6	BV	0,31				0,26		0,05	NE	Ne, jedná se o změnu ÚP
Σ		0,31				0,26		0,05		

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny. Plochy řešené Změnou č. 5 nezasahují do pásma 30 m od okraje lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo k zadání změny dotčeným orgánem požadováno:

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ (ze dne 5. 9. 2023, čj. 73933/2023/OŽPZ/Pe):

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Projednání návrhu porizení změny č. 5 ÚP Horní Ředice“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán posuzování vlivů na životní prostředí (ze dne 13. 09. 2023 čj. KrÚ 76184/2023/OŽPZ/UD):

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k návrhu na pořízení změny č. 5 ÚP Horní Ředice není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě těchto stanovisek nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno. Lze konstatovat, že Změnou č. 5 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí. Řešení Změny č. 5 vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno. Nebylo požadováno posouzení Změny č. 5 z hlediska vlivů na životní prostředí.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 5 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V etapě veřejného projednání změny č. 5 územního plánu Horní Ředice byly uplatněny následující připomínky:

Připomínka Ředitelství silnic a dálnic, s. p., ze dne 25. 6. 2024 a připomínka Ministerstva dopravy, ze dne 26. 6. 2024, obě připomínky se týkaly vymezeného koridoru přeložky silnice I/36 a jeho souladu s nadřazenou dokumentací. Připomínkám bylo vyhověno a v úplném znění byl ponechán vymezený koridor pro VPS přeložky silnice I/36 (soulad s platnou nadřazenou dokumentací), jako koridor průhledný, vzhledem k tomu, že byla tato přeložka již realizována a vypuštění koridoru bylo předmětem projednané Změny č. 5 ZÚR PK.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V etapě veřejného projednání Změny č. 5 územního plánu Horní Ředice nebyla uplatněna žádná námitka.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 5 Územního plánu Horní Ředice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Změna č. 5 Územního plánu Horní Ředice, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Horní Ředice (tj. na Obecním úřadu Horní Ředice), na Městském úřadu Holice (Stavební úřad - úřad územního plánování) a na Krajském úřadu Pardubického kraje (Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování).

Ing. Petra Skácelová
místostarostka obce

Ing. Jiří Kosel
starosta obce