



Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 27088/2021/SÚ/Rei
Č.j.: MUHO/03689/2022
Vyřizuje: Pavel Reinberg
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741255
E-mail: reinberg@mestoholice.cz

Holice 14.2.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.12.2021 podalo

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Holice, ul. Pod Parkem

na pozemcích parc. č. 930/2, 985/1, 1003/1, 2416/2, 2416/20 vše v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje objekty:

SO 101 - Chodník

Jedná se o novostavbu chodníku, která je nutná pro zajištění bezpečného pohybu chodců v ul. Pod Parkem z důvodu plánované výstavby tří bytových domů s 46-ti bytovými jednotkami. Povrch chodníku bude proveden z betonové dlažby šedé barvy typu I, varovné pásy budou provedeny z betonové dlažby s reliéfním povrchem červené barvy. Chodník bude na straně ke komunikaci ukončen silniční betonovou obrubou v šedé barvy a na straně k zástavbě záhonovou betonovou obrubou. Délka chodníku cca 107,40 + 8,20 m s šířkou od 1,50 – 2,65 m s jednostranným příčným sklonem 2 %. Následně bude voda krytu odváděna do přilehlé vozovky, odkud je dále svedena nově navrhovanými obrubníkovými vpustmi do nové dešťové kanalizace. Chodník včetně osvětleného místa pro přecházení a mlatová cesta jsou vzájemně napojeny přes nájezdové obruby o výšce 20 mm.

SO 102 – Mlatová cesta

Mlatová cesta je navržena od místa pro přecházení severním směrem až k parkovým komunikacím. Bude provedena s krytem z vibrovaného kameniva, svahy budou ohumusovány a osety. Kryt cesty je zajištěn podélným sklonem 1,94% - 8,30% a příčným sklonem 2%.. Pláně je zajištěno příčným sklonem 3% a následně drenáží DN100 v délce cca 40,0 m napojenou do odtoku odvodňovacího žlabu u konce mlatové cesty.

SO 301 - Kanalizace

Kanalizace je navržena z potrubí PP DN 250 s 3-mi kusy prefabrikovaných betonových šachet Š1-Š3. Celková délka kanalizace bude v délce 79,15 m ve sklonu 24,60 ‰. Šířka rýhy při použití příložného pažení bude 0,65 m. Uložení potrubí bude dle požadavku výrobce do 0,1 m štěrkopískového podsypu. Následně bude voda krytu odváděna do přilehlé vozovky, odkud bude dále svedena navrhovanou obručnickovou vpustí zkosenou osazenou košem v počtu čtyř kusů, dále do nové dešťové kanalizace napojené na stávající dešťovou kanalizaci s následným odtokem do HMZ 10172903, tento prvek odvádí vodu do Roveňské svodnice. Výstavbou nedojde ke změně odtokových poměrů.

SO 401 - Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude doplněno soustavou v souvislosti se zřízením místa pro přecházení v ul. Pod Parkem. Nově osvětlení pro přecházení bude vedeno zemí a postaveno na vlastních dvou sloupech. Ze stávajícího světelného místa ST.01 bude zemní kabelovou trasou délky cca 40,0 m připojeno nové světelné místo P.01 a dále P.02, kde bude kabelová trasa ukončena. Přechod komunikace (místní komunikace) bude řešen řízeným protlakem. Budou použita referenční svítidla výrobce Thome typ Preled. Instalovaný jmenovitý příkon svítidel bude činit 2x 49W.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich, včetně způsobu využití - druhů pozemků: parc. č. 930/2 (ostatní komunikace – ostatní plocha), parc. č. 985/1 (zeleň – ostatní plocha), parc. č. 1003/1 (manipulační plocha - ostatní plocha), parc. č. 216/2 (silnice - ostatní plocha), parc. č. 2416/20 (silnice – ostatní plocha), všechny v katastrálním území Holice v Čechách.
- sousední pozemky a stavby, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a mohou být jakýmkoli způsobem tímto povolením dotčeny: parc. č. 1003/2, parc. č. 1004, parc. č. 1005/2, parc. č. 1005/3, parc. č. 1005/6, parc. č. 1005/7, parc. č. 1005/8, parc. č. 2080, parc. č. 2081/12, parc. 2081/54, parc. č. 2081/59, parc. č. 2083/1, všechny v katastrálním území Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 27 odst.1a správního řádu:

Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., IČ: 64255611 se sídlem 566 01 Vysoké Mýto, Rokycanova 114/IV zastoupená jednatelem společnosti – Ing. Jaroslavem Jakoubkem z měsíce března 2021 (03.2021), hlavní projektant TD02 – dopravní stavby, Hrdonka Tomáš ČKAIT 0701282, IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Jakoubek Jaroslav ČKAIT 0700096 a TE03 – technika prostředí staveb – elektronická zařízení a TT00 – technologická zařízení staveb, Jiří Šuk ČKAIT 0301039.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemcích parc. č. 930/2, 985/1, 1003/1, 2416/2, 2416/20 vše v katastrálním území Holice v Čechách, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
5. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné ČSN, zejména ČSN 73 6101 (projektování silnic a dálnic), ČSN 73 6110, a TP 65.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Před zahájením prací bude na speciální stavební úřad předložen název dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět a termín zahájení prací. Rovněž bude předložen plán kontrolních prohlídek stavby.
7. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v prostoru stavby nacházejí, jejich správci na základě objednávky stavebníka.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy a státním zkušebnictvím nebo příslušné certifikáty.
9. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech.
10. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.
11. Na stavbě bude veden stavební deník dle stavebního zákona, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a uvedena do užívání kolaudačním souhlasem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
13. Dopravní značení bude stanoveno MÚ Holice, na základě žádosti stavebníka před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
14. Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
15. Budou dodrženy podmínky Police ČR, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru – dopravního inspektorátu Pardubice vedené pod Čj.: KRPE-50912-1/ČJ-2021-170606 ze dne 13.7.2021: (E.10)
 - Předložené rozhledové poměry by měly odpovídat zajištění rozhledu na vyčkávací plochy místa pro přecházení dle čl. 10.1.4 ČSN 73 6110.
 - Místo bude osvětleno pouze běžným veřejným osvětlením v souladu s ČSN EN 13 201. Nikoli se speciálním nasvětlením, jak je navrženo.
 - Dopravní inspektorát souhlasí s předloženým záměrem provedení změny přechodu pro chodce na místo pro přecházení bez označení dopravním značením.
16. Budou dodrženy podmínky obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., vedené pod Čj.: VS/Bar/2021/0498 ze dne 19.2.2021. (E.8)
17. Budou dodrženy podmínky obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vedené pod zn. 1113703892 ze dne 10.3.2021 a zn. 0101641148 ze dne 23.11.2021: (E.5)
18. Budou dodrženy podmínky obchodní společnosti CETIN a.s. vedené pod Čj.: 556602/21 – číslo žádosti: 0121 045 999 ze dne 23.2.2021. (E.4)
19. Budou dodrženy podmínky obchodní společnosti GasNet Služby s.r.o., vedené pod zn. 5002316915 ze dne 2.3.2021. (E.3)
20. Budou dodrženy podmínky společnosti Povodí Labe, státní podnik, vedené pod Čj.: PLa/2021/008469 ze dne 26.2.2021. (E.12)

21. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Bude doloženo k závěrečné kontrolní prohlídce.
22. Po dokončení stavby investor zajistí zaměření – dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán pro zaměření dokončené stavby a potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice jej předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Dne 7.12.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Speciální stavební úřad zahájením společného řízení ze dne 29.12.2021 vedené pod Čj.: MUHO 28596/2021 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro vznesení námitek a stanovisek.

Speciální stavební úřad v provedeném společném stavebním a územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník je vlastníkem dotčených pozemků stavbou na pozemcích parc. č. 930/2, 985/1, 2416/2, 2416/20 pro katastrální území Holice v Čechách. Dalším dotčeným vlastníkem je Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE, IČ: 08334625 se sídlem 615 00 Brno – Židenice, Klíny 2035/85, který je vlastníkem pozemku parc. č. 1003/1 v katastrálním území Holice v Čechách, na němž má být rovněž požadovaný stavební záměr uskutečněn. Souhlasné stanovisko s umístěním kanalizace byl písemně potvrzen zástupcem družstva dne 15.12.2021.

Vzhledem k objektivním skutečnostem, že společným řízením je dotčeno velké množství účastníků dle ust. § 94k zákona č. 183/2006 Sb, stavební zákon, bylo využito institutu dle ust. § 144 odst. 1, 2) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, kdy rozhodnutí společného řízení je oznámeno prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Města Holice.

Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření sdělili.

- Police ČR dopravního inspektorátu v Pardubicích vedené pod Čj.: KRPE-50912-1/ČJ-2021-170606 ze dne 13.7.2021.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vedený pod Čj.: HSPA-776-2/2021-Sh ze dne 12.3.2021.
- MÚ Holice – koordinované stanovisko ze dne 23.3.2021 vedené pod Čj.: MUHO 04780/2021/OŽP/Ru
- MÚ Holice – závazné stanovisko ze dne 14.12.2021 vedené pod Čj.: MUHO 27479/2021/SÚ/Chr
- Státní pozemkový úřad, vedené pod zn. SPU 059729/2021 ze dne 10.3.2021.
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vedené pod Čj.: 16337/2021/OŽPZ ze dne 22.2.2021.
- Vyjádření správců sítí

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyjádření správců sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci dle § 94k stavebního zákona:**dle § 94k písm. a)**

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

dle § 94k písm. d)

Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE, družstvo, IDDS: sq79axp

sídlo: Klíny č.p. 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15

dle § 94k písm. e) osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

a dále na pozemcích p.č. 1003/2, 1004, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 2080, 2081/12, 2081/54, 2081/59 a 2083 všechny v k.ú. Holice v Čechách

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy silničního hospodářství, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
Vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Holice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení

dle § 94k písm. a) stavebního zákona

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

dle § 94k písm. d) stavebního zákona

Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE, družstvo, IDDS: sq79axp

sídlo: Klíny č.p. 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15

dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

a dále na pozemcích p.č. 1003/2, 1004, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 2080, 2081/12, 2081/54, 2081/59 a 2083 všechny v k.ú. Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2