

Vyvěšeno dne 29.10.2014

Sejmuto dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE

9

195 EX 485/09-63

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany, jmenovaný rozhodnutím ministryně spravedlnosti České republiky č.j. MSP-400/2014-OJ-SO/4 s účinností od 1.9.2014 novým soudním exekutorem do uvolněního Exekutorského úřadu Pardubice po soudním exekutorovi JUDr. Arnoštu Hofmanovi, který byl pověřen k provedení exekuce Okresním soudem Pardubice dne 18.02.2009 pod č. j. 12Nc 20177/2009-5

proti povinnému: **Jaromír Ježek**, nar. 8.9.1950, bytem Staroholická 438, Holice

na návrh oprávněného: **Město Holice**, se sídlem Holubova 1, Holice, IČ: 00273571

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1 420,00 Kč, s příslušenstvím, tj. a povinností uhradit oprávněnému náklady v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") k provedení exekuce proti povinnému toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se dražební jednání, které se koná dne 08.12.2014 v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9. května 215, 533 72 Moravany, v 10:00:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou:

- pozemek parc.č.2347/52, pozemek parc.č.2347/59, pozemek parc.č.2360/2, pozemek parc.č.2366/19, pozemek parc.č.2366/24, pozemek parc.č.2366/25, pozemek parc.č.2368/2, pozemek parc.č.2368/12, pozemek parc.č.2368/42, pozemek parc.č.2378/79; vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.2031 pro obec Holice, k.ú. Holice v Čechách, okr. Pardubice
- Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástími jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **900.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana, Exekutorský úřad Pardubice č. j. 029 Ex 485/09 – 59 ze dne 03.07.2014 na základě posudku znalce ze dne 23.06.2014, vyhotoveného pod č. j. 151/ZP/2014.

IV. Nejnižší podání stanovuje soudní exekutor ve výši **600.000,- Kč**.

V. **Dražební jistota** je stanovena soudním exekutorem v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9. května 215, 533 72 Moravany, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 215 517 648 / 0600, variabilní symbol platby 48509, specifický symbol platby je rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou. K úhradě dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejcem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 c.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) nebyly určeny.

VIII. Podle § 69 c.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 c.ř.

ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyzrozumět soudního exekutora.

Nabyde-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkám uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, Exekutorský úřad Pardubice byl Okresním soudem Pardubice dne 18.02.2009, pod č. j. 12Nc 20177/2009-5 pověřen provedením exekuce na majetek povinného. Dnem 31.8.2014 zanikl výkon funkce soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana a do uvolněního Exekutorského úřadu Pardubice byl rozhodnutím ministryně spravedlnosti České republiky jmenován rozhodnutím č.j. MSP-400/2014-OJ-SO/4 s účinností od 1.9.2014 novým soudním exekutorem Mgr. Tomáš Voborník. Podle §15 odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. z. exekutor jmenovaný do exekutorského úřadu, jehož výkon zanikl, převezme spisy tohoto exekutorského úřadu a provádí dále exekuční i další činnost.

V Moravanech 15.10.2014

Děrušová: ZI (ISDS) j. oprávněný, povinný, osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění, osoby, kterým vznikl předkupní právo, jiné věcné právo, nebo nájemní právo k dražbě nemovitostem, osoby, které přikládají své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem na dražebních nemovitostech
ISDS: PÚ a OÚ (AÚ) ale i jiná ú. bydlící povinného a umístění nemovitostí, katastrální úřad, OÚ dle a rozl. práva
příslušenství a OÚ dle dle umístění nemovitostí - adresy se stávají o vydání na ÚD, OSZ a odvolání i posílání
ISDS: Kooperativní pojišťovna a.s. - Česká pojišťovna a.s. (základní pojistitel) pro své smlouvy pojištění
odpovědnosti zmluvnímu zajištění zmluvnímu zajištění
Vyvěšeno: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice (KČ)

Overování: www.zrak.cz, www.prijimadizkus.cz (IT technik KČ)

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor
Exekutorský úřad Pardubice