

Č. j.: MUHO/15234/2025
Spis. zn.: MUHO 14920/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/3556
Č. řízení: R/2025/65936
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 09.04.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.03.2025 podaly

Jitka Sedláčková, nar. 25.11.1957, nábřeží Závodu míru 1822, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, Kateřina Sedláčková, nar. 30.10.1996, Bratranců Veverkových 753, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

kteř zastupuje Jana Guliford, IČO 03050033, nar. 12.02.1983, Škroupova 585, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Rodinný dům u remízku, Dolní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 730/9 (trvalý travní porost), k.ú. Dolní Ředice.

Popis stavby

Jedná se o sdružený objekt rodinného domu, garáže a přístřešku

RD – zděný objekt o rozměrech 13,6m x 11,55m (vč zateplení), střecha sedlová v kombinaci s plochou, výška hřebene + 6,65m, výška atiky +3,25 m. V domě budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektrické energie, vytápění ÚT – zdroj tepelné čerpadlo vzduch /voda + krbová kamna. Splaškové vody budou svedeny do žumpy. Dešťové vody budou svedeny přes akumulární jímku do vsaku.

Přízemí: zádveří, chodbu, hlavní obytný prostor, komora, technická místnost, WC, koupelna, 2x pokoj, šatna ložnice, koupelna,

Podkroví: galerie

Obytná plocha: 88 m²

Užitná plocha: 157 m²

Zastavěná plocha: 157 m²



Obestavěný prostor: 760 m²

Garáž – zděný objekt rozměry 6,1 m x 10,6 m, Střecha plochá, výška atiky +3,15 m. V domě budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektrické energie, vytápění. Prostory budou temperovány. Bude obsahovat: garáž, kotec, zádveří, koupelna, s WC, pokoj pro hosta, kancelář

Obytná plocha: 17 m²

Užitná plocha: 53 m²

Zastavěná plocha: 65 m²

Obestavěný prostor: 250 m³

Oba objekty budou funkčně propojeny, **terasou** (rozměry 4,2 m x 6 m), **krytým průchodem** (1,4 m x 5,6 m), **přístřeškem pro parkování** (13,4 m x 8,1 m), výška cca 2,4 m- 2,65 m

Zastavěná plocha: 126 m²

Umístění:

na pozemku parc. č. 730/9 (travní porost) v katastrálním území Dolní Ředice (dle koordinačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace)

- Jihovýchodní stěna **RD** od hranice s pozemkem parc.č. 730/10 ve vzdálenosti 2 m
- Jižní roh **RD** osově ve vzdálenosti 15,05 m od hraničního rohu s pozemky parc.č. 2346/1, 730/10, 2346/2
- **Kryté stání** od hranice s pozemkem parc.č. 730/10 ve vzdálenosti 2,4 m
- **Kryté stání** od hranice s pozemkem parc.č. 730/5 ve vzdálenosti 2,0 m
- Severozápadní stěna **garáže** od hranice s pozemkem parc.č. 728/3 ve vzdálenosti 3,9 m
- Severní roh **garáže** osově ve vzdálenosti 5,15 m od hraničního rohu s pozemky parc.č. 730/5, 728/3

Výškové osazení:

Výškové osazení: ±0,000 = 230,70 m.n.m. RD - výška hřebene +6,65 m, výška atiky +3,25 m (RD), + 3,15 m (garáž), výška terasy +2,4 m, výška kryté stání + 2,65 m

Zpevněné plochy: přístupy, chodníky, povrch betonová dlažba, celkem cca 85 m²

Umístění: na pozemku 730/9 v katastrálním území Dolní Ředice

Žumpa: objem 12 m³

Umístění: na pozemku 730/9 v katastrálním území Dolní Ředice

- od hranice s pozemkem parc.č. 728/3 ve vzdálenosti 2,0 m
- cca ve středové ose garáže

Akumulační jímka: objem 8 m³

Umístění: na pozemku 730/9 v katastrálním území Dolní Ředice

- od hranice s pozemkem parc.č. 730/5 ve vzdálenosti 2,0 m
- cca ve středové ose garáže
- od hranice s pozemkem parc.č. 730/5 ve vzdálenosti 2,0 m

Přípojky: umístění: na pozemku 730/9 v katastrálním území Dolní Ředice

Elektro – z pojistkové skříně do eleměr. Rozvaděče, jistič 3x32 A

Vodovodní: přípojka PE d 32, délka 2,0 m, napojená od vodovodního řádu do vodoměrné šachty

Domovní přípojky: umístění: na pozemku 730/9 v katastrálním území Dolní Ředice

Vodovodní – od vodoměrné šachty k RD

Splásková kanalizace – od žumpy do domu

Dešťová kanalizace – od dešťových svodů do akumulční nádrže přepadem do vsaku

Elektro: od elektroměrového pilíře do domu

Napojení na místní komunikaci:

Neřeší se – stávající (přístup přes pozemek parc.č. 730/11 se stávajícím napojením na komunikaci na parc.č. 1776/3), k.ú. Dolní Ředice

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:



- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc.č. 730/9 (trvalý travní porost), k.ú. Dolní Ředice.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
730/5, 728/3, 2334, 2346/1, 730/10, 730/11, k.ú. Dolní Ředice

Podmínky pro provedení stavby:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základové desky
 - Po provedení hrubé stavby
4. Musí být dodrženy podmínky VAK ze dne 03.02.2025 pod č.j. VS/Bar/2025/0383
 - stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. středisko Holice o vytyčení trasy vodovodu a stávajících přípojek
 - stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti
 - pozemek p.p.č. 730/9 v k.ú. Dolní Ředice bude napojen vodovodní přípojkou PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11 , vodoměr bude umístěn dle PD v typizované vodoměrné šachtě na pozemku investora do 20 m od místa napojení na vodovodní řad.
 - u nově zřízených přípojek bude provozovateli předáno geodetické zaměření
 - při místním šetření bude dále řešeno umístění navrtávky na vodovodní řad PVC 110
 - při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min. 1,5m od osy potrubí z materiálu PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11 na obě strany materiál vodovodní přípojky a vlastní montáž dodá a provede výhradně Vak a.s. stř. Holice bez výkopových prací
 - poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu
 - v případě nutnosti bude na náklady investora provedena ruční sonda k odkrytí vod. Potrubí
 - během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
 - stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení
 - termín zahájení stavby bude oznámen min. 2 dny předem na VaK a.s. středisko Holice
 - příkop nesmí být vyhlouben hluboko, aby se nesnížila zámrzná hloubka u dotčeného řadu
 - v případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací
 - při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. středisko Holice
 - před napojením stavby na vodovod bude sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod
 - po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na přípojce
5. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 06.01.2025 pod zn. 001157118142 a 001157117954
 - Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 m od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozváděčů). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či



zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení/např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice – JES ze dne 18.03.2025 pod č.j. MUHO 10629/2025/OŽP/Kř
- před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,25 m v množství cca 105m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se



uvádějí

všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;

- žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
 - za trvalé odnětí budou předepsány odvody dle § 9 odst. 9 zákona o půdě. O výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
 8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
 9. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
 10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jitka Sedláčková, nar. 25.11.1957, nábřeží Závodu míru 1822, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

Kateřina Sedláčková, nar. 30.10.1996, Bratranců Veverkových 753, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

Odůvodnění:

Dne 24.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 666 je pozemek parc.č. 730/9 (trvalý travní porost), k.ú Dolní Ředice ve vlastnictví stavebníka.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

- Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona
Jana Guliford, IDDS: insyrbu, místo podnikání: Škroupova č.p. 585, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
zastoupení pro: Kateřina Sedláčková, Bratranců Veverkových 753, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: Jitka Sedláčková, nábřeží Závodu míru 1822, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona
Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Holická č.p. 210, 533 75 Dolní Ředice
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách



- dle § 182 písm. d) stavebního zákona
Milan Slabý, Za Mostem č.p. 56, 533 75 Dolní Ředice
Jana Slabá, Za Mostem č.p. 56, 533 75 Dolní Ředice
Michal Hanzlík, Za Mostem č.p. 324, 533 75 Dolní Ředice
Marie Pařízková, K Časům č.p. 51, 533 75 Dolní Ředice
Miluše Uhlířová, Na Bukovku č.p. 68, 533 75 Dolní Ředice
Iva Voříšková, Za Mostem č.p. 202, 533 75 Dolní Ředice

Stanoviska a vyjádření k Projektové dokumentaci sdělili:

- Závazné stanovisko KHS ze dne 28.01.2025 pod č.j. R/2025/7848/2
- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 18.03.2025, č.j. MUHO 10629/2025/OŽP/Kř
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 13.06.2024 zn. 0102161979
- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas s činností v ochr. pásmu nn ze dne 06.01.2025 zn. 001157118142
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 06.01.2025 zn. 001157117954
- Smlouva ČEZ č. 25_SOP_01_4122440509
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření k PD ze dne 27.12.2024, č.j. VS/Raj/2024/3709
- CETIN a.s. – ze dne 14.01.2025 pod č.j. 11230/25
- GasNet s.r.o. – ze dne 18.12.2024 pod zn. 5003225189

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správce inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: Ing. Arch. Miroslav Táborský ČKA 04018
- PBR: Ing. Simona Boruchová ČKAIT: 0700867 – požární bezpečnost.
- Statika: Ing. Tomáš Chmelař ČKAIT: 0602537 – statika a dynamika staveb

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Dolní Roveň a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem



- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holicí, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 08.04.2025

Obdrží:

Účastníci řízení

Jana Guliford, IDDS: insyrbu, místo podnikání: Škroupova č.p. 585, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
zastoupení pro: Kateřina Sedláčková, Bratranců Veverkových 753, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: Jitka Sedláčková, nábreží Závodu míru 1822, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Milan Slabý, Za Mostem č.p. 56, 533 75 Dolní Ředice
Jana Slabá, Za Mostem č.p. 56, 533 75 Dolní Ředice
Michal Hanzlík, Za Mostem č.p. 324, 533 75 Dolní Ředice
Marie Pařízková, K Časům č.p. 51, 533 75 Dolní Ředice
Miluše Uhlířová, Na Bukovku č.p. 68, 533 75 Dolní Ředice
Iva Voříšková, Za Mostem č.p. 202, 533 75 Dolní Ředice
Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Holická č.p. 210, 533 75 Dolní Ředice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Úřední deska

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Hl. Projektant:

Ing . arch Vitězslav Táborský IČO 74614631, dat schr. Bq bqhc5, Palackého třída 227 Pardubice – Zelené Předměstí 53002