

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č.1

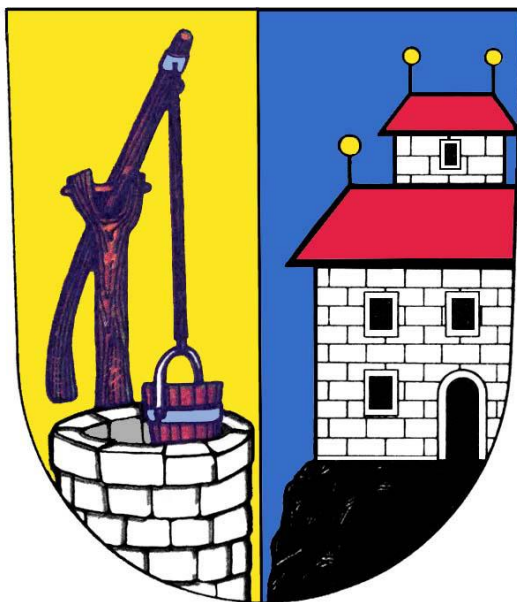
Územního plánu Holice

Zadání vypracoval:

Městský úřad Holice odbor ŽP a stavební úřad, Josef Polák - pořizovatel

Ve spolupráci s firmou **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**, Hradec Králové

datum zpracování - červenec 2015



NÁVRH ZADÁNÍ změny č. 1 ÚP HOLICE OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚP Holice.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Holice byl zpracován na základě usnesení č. 77, rozhodnutí zastupitelstva města Holice o pořízení změny č.1 územního plánu Holice ze dne 22. 6. 2015. Změny se pořizují na žádost oprávněného investora.

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Holice je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení koridoru přeložky silnice I/36, která je vedena jižně obce Horní Ředice, resp. pro napojení přeložky této silnice na stávající vedení silnice I/36 na území obce Holice, za okružní křižovatkou a zařazení části této komunikace do veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury.

Změna bude zpracována v rámci administrativního území města Holice.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Holice a náleží do okresu Pardubice, resp. do Pardubického kraje.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)* ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Řešené území leží též v Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice, nespadá do specifických oblastí ani do koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených PÚR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutno s ohledem na prověřovaný požadavek zohlednit zejména následující body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR;*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků);*

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky*

možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami;

a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna č. 1 ÚP Holice bude vypracována v souladu se *Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje*, resp. *Aktualizací č.1 ZÚR Pardubického kraje (ZÚR Pk)* vydanou dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Bude respektována poloha Holic ve zpřesněné Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice (požadavek na zlepšení vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směru I/36 (Časy) – Holice).

(12) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: j) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice – Holice (- Kostelec nad Orlicí);

Bude respektována poloha Holic v Rozvojové ose OSk5 Holice – Borohrádek (– Kostelec nad Orlicí).

(45) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat novou trasu I/36;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
 - c.1) nadregionálních biokoridorů K74 a K81;
 - c.2) regionálních biocenter 1762 Odmezený, 1763 Tříska;
 - c.2) regionálního biokoridoru 807 Odmezený-K81.

(62) ZÚR vymezují jako lokální centra města Heřmanův Městec, Holice, Králíky, Letohrad, Skuteč, Třemošnice, Žamberk;

(83) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- j) koridor pro umístění stavby D12 - přeložka silnice I/36 Horní Ředice (okrajové dotčení administrativního území města Holice);
- k) koridor pro umístění stavby D13 - přeložka silnice I/36 Holice – Borohrádek;

Je nutno respektovat VPS a VPO: D12 - přeložka silnice I/36 Horní Ředice (okrajové dotčení administrativního území města Holice), D13 - přeložka silnice I/36 Holice – Borohrádek, U04 – K74 Bohdaneč Uhersko.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk je nutno s ohledem na prověřovaný požadavek zohlednit zejména následující body:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje .

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová - Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto-Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby;

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na: f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti;

a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Při řešení Změny č. 1 pro požadovaný záměr budou respektovány zejména limity využití vyplývající z ÚAP. V ÚAP jsou uvedeny následující problémy k řešení v ÚAP, které budou zohledněny ve vztahu k prověřovanému požadavku vymezení koridoru silnice I/36.

(ÚP Holice vydán 12/2011)

Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů záměrů s limity a hodnotami	Aktuálnost problému, průmět do platné / připravované ÚPD
<i>střet NRBK K 74 s motokrosovým areálem na hranici s k.ú. Poběžovice u Holic - dle vymezení v ZÚR Pk;</i>	V ÚP Holice je NRBK K 74 ve zpřesněném trasování veden podél jižní hrany motokrosového areálu, tj. bez přímého územního střetu;
zchátralý a převážně nevyužitý areál bývalé Mototechny jižně od Starých Holic (s charakterem tzv. brownfield)	V ÚP areál navržen jako plocha přestavby Ps1 s funkcí „ <i>Plochy smíšené - výrobní - VS</i> “ s cílem revitalizovat tuto lokalitu (za stanovených regulativů - s ohledem na krajinu apod.); Areál majetkoprávně nevyjasněný, zatím bez realizace;
častý výskyt nelegálních skládek odpadu	Mimo reálnou možnost řešení v rámci ÚP (kromě vytvoření řádných územních a funkčních podmínek pro řádné nakládání s odpady); Zařízení pro nakládání s odpady (včetně již zrealizované kompostárny) je možno umístit v rámci rozvojové plochy pro výrobu Zv5 (v návaznosti na stávající městský sběrný dvůr) a v rámci vhodných stabilizovaných ploch výroby a TI; sběrná hnízda pro tříděný odpad je dle ÚP možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území; V r. 2013 zlikvidována skládka ve Starých Holích u lesa poblíž železniční zastávky;
neadekvátní využití některých budov a areálů uvnitř města (vč. areálu skladového objektu, původně určené k nemocničnímu využití - v cenné poloze za gymnáziem v blízkosti centra	V ÚP byl s funkcí OM stabilizován se záměrem využití pro občanskou vybavenost; Dnes je objekt již bezbariérově revitalizován (vč. přilehlé zahrady) a využit jako sanatorium a denní stacionář (celkem 200 lůžek) s komplexní celodenní lékařskou péčí (zejména) pro seniory s psychickými poruchami a tělesným postižením;
nedostatek kvalitativně a kvantitativně odpovídajících parkovacích ploch v některých částech města (především sídliště Na Mušce, okolí hlavního náměstí, podél hlavních příjezdových komunikací, v rekreačním areálu Hluboký, u městského hřbitova aj.)	V ÚP mj. samostatně navrženy 2 parkovací plochy Zd1 a Zd2 (u kempu při rybníku Hluboký a parkoviště pro obsluhu hřbitova); Město v r. 2015 počítá se zpracováním studie komplexně řešící problematiku parkování ve městě;
přítomnost výrobních aktivit v bezprostředním kontaktu s centrem Holic	V ÚP nebyly tyto aktivity plošně posilovány, rozvoj výroby je navržen výhradně v přímé návaznosti na stávající výrobní areály v okrajových polohách - s regulativy zohledňujícími citlivost zapojení těchto ploch do krajinného rámce; při nereálnosti vymístění výrobních areálů v centru (vzhledem k jejich

	funkčnosti a perspektivě) a jejich nežádoucím dalším zahušťování novou zástavbou jsou tak v ÚP nabídnuty vhodné alternativní plochy výroby mimo centrum města, v dostatečném odstupu od obytných zón a s dobrým dopravním napojením; Přirozenější zapojení monofunkčních výrobních a skladových areálů do panoramatu města řešeno v regulativech podmínkou realizace ochranné a izolační zeleně v exponovaných úsecích);
četné bariéry pro pěší a imobilní občany v prostoru sídliště Na Mušce	Nad rámec podrobnosti a obsahu ÚP; V roce 2012 byla zpracována studie na bezbariérové řešení sídliště Na Mušce, počítá se s realizací potřebných opatření;
nevyhovující podmínky pro cyklodopravu ve městě a okolí	V ÚP navrženy samostatné cyklostezky v souběhu se silnicí I/35 v úseku Chvojenec - Holice (v rámci koridoru KD4), při silnici I/36 v úseku Staré Holice - Veliny (v rámci koridoru KD5), okružní rekreační trasa pro cyklisty (+ inline bruslení) v prostoru mezi Holicemi, Podlesím a Kamencem, stezka pro pěší a cyklisty při místní komunikaci Holice - Podlesí (v rámci koridoru KD6) a doplnění rekreačních stezek pro cyklisty, pěší i inline bruslení ve směru k navrhované retenční nádrži Močidla severně a jižně od Starých Holic podél navrhovaného odvodňovacího kanálu (v rámci dvou koridorů KD7); Zprovozněna je cyklostezka od východního okraje města podél silnice I/35 do Ostřetína, u ostatních (k Velinám, Vysokému Chvojně aj.) problémy s vlastnictvím potřebných pozemků;
lokální problémy s půdní erozí	ÚP respektuje návrh revitalizačních opatření na Ředickém potoce a jeho přítocích v severní části řešeného území a na vodotečích jižně od Starých Holic, navrženo je doplnění protierozních liniových prvků (meze, polní cesty) s ozeleněním dřevinami přirozeného charakteru, zatravnění problémových ploch - při respektování navržených KPÚ (pro jižní část katastru) + celkové zvýšení retenční kapacity krajiny (vč. vytvoření poldrů a retenčních nádrží) dle „ <i>Studie proveditelnosti protipovodňových opatření v povodí Ředického potoka</i> “ - viz níže;
Záměry dříve uvedené v ÚAP, nové záměry nad rámec platné ÚPD dle Aktualizace ÚAP 2014	Aktuálnost záměru, průmět do platné / připravované ÚPD
dopravní opatření ke zklidnění dopravy v Holicích a Starých Holicích, posílení bezbariérovosti města	V ÚP je navržena přeložka silnice III/3182 (koridor KD2) pro vymístění tranzitní dopravy ze Starých Holic a bezproblémové napojení průmyslové zóny jihovýchodně od Starých Holic. Dále je v ÚP navržena směrová úprava trasy místní komunikaci Holice - Podlesí (Zd3) a zklidnění průtahů silnic a některých místních komunikací v zastavěném území. V rámci <i>Projektu mobility pro město Holice - Bezbariérové Holice</i> bylo v období 2012-2014 realizováno zklidnění ulic Holubova a Růžičkova (zklidnění dopravy v lokalitě školských, kulturních a sportovních zařízení - úpravou vozovky a dopravního značení, bezbariérové přechody aj.); S dalším zklidňováním dopravy se prioritně počítá v prostoru náměstí T.G.M., v okolních ulicích a v ulici Vysokomýtské - vč. opatření pro cyklisty (cyklopruhy na MK, cyklopietokoridory); Nové chodníky byly realizovány např. v ulicích Holubova, Růžičkova, bří Čapků, Pardubická, v sídlišti Na Mušce aj.);
rekonstrukce starých vodovodních řadů (výměna za PVC) + zokruhování řadů v rámci Skupinového vodovodu Holicko (pro spolehlivější zásobování a	Kvalitativní obměna řadů je hlediska ÚP přípustná a žádoucí; Postupná rekonstrukce starých vodovodních řadů ve městě pokračuje, stejně jako jejich

lepší tlakové poměry ve vodovodní síti);	zokruhování;
výstavba tlakové splaškové kanalizace pro Roveňsko a gravitačně-tlakové pro místní část Koudelka (v návaznosti na první část - stoky pro budoucí napojení splaškových vod z Koudelky, realizovanou v rámci projektu Labe - Loučná)	V ÚP je v těchto lokalitách navržen rozvoj splaškové kanalizace; pro první etapu doplnění kanalizace v Koudelce již vydáno ÚR;
lepší využití urbanistického potenciálu nábřeží vodních toků (především Ředického potoka v úseku od Staroholické, podél nově navrhované zástavby východně od ulice 9. května až po západní okraj sídliště Na Mušce)	V rámci okružní cyklostezky v ÚP navrženo upravit, zpřístupnit a urbanisticky využít část nábřeží Ředického potoka (podél Jiráskovy a Tyršovy ulice + celý úsek v lokalitě Na Mušce), Poběžovického potoka a jeho bezejmenného přítoku (od tělesa opuštěné silnice I/35 na Hradecká ulici až po zemědělskou usedlost jižně od Kamence) aj.;
zvýšení protipovodňové ochrany města a správního území obcí ležících níže po toku Ředického potoka (zejména Horních a Dolních Ředic), revitalizace vodotečí	V ÚP je dle zpracované „ <i>Studie proveditelnosti protipovodňových opatření v povodí Ředického potoka</i> “ (12/2007) navrženo formou ploch změn v krajině (K1-K5) pět poldrů a retenčních nádrží na Ředickém potoce a jeho přítocích + odlehčovací kanál (KW1) z jižní větve Ředického potoka ve Starých Holcích - k zachycení a odvedení povodňových průtoků do navržené retenční nádrže Mařánka (K5); Dále ÚP počítá se zkapacitněním zatrubněného úseku Ředického potoka ve střední části Starých Holic, s vhodným nakládáním s dešťovými vodami (nejen) v rámci zastavitelných ploch (maximální uvádění do vsaků) atd.; Pro poldry a RN jsou zpracovány podrobnější dokumentace, pro poldr K1 v Podhrázi bylo r. 2013 vydáno stavební povolení;

a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Řešení Změny (vymezení koridoru přeložky I/36) bude koordinováno s územím navazujících obcí. Nejsou další požadavky.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky.

a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení koridoru přeložky silnice I/36, která je vedena jižně obce Horní Ředice, resp. pro napojení přeložky této silnice na stávající vedení silnice I/36 na území obce Holice.

a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Nejsou konkrétní požadavky.

a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou konkrétní požadavky.

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky.

a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Nejsou stanoveny požadavky.

a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Nejsou stanoveny požadavky.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny požadavky.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Bude vymezena veřejně prospěšná stavba pro přeložku silnice I/36.

c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny požadavky.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny požadavky.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP. Textová část odůvodnění pro společné jednání bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu územního plánu (dle Metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 17. 12. 2013).

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Holice předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Holice v právním stavu v počtu čtyř autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD dle MINIS). Dokumentace právního stavu ÚP bude obsahovat textovou část a měněné výkresy výrokové části ÚP a koordinační výkres.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace Změny č.1 formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení koridoru přeložky silnice I/36, která je vedena jižně obce Horní Ředice, resp. pro napojení přeložky této silnice na stávající vedení silnice I/36 na území obce Holice. Jedná se o uvedení do souladu zpracované projektové dokumentace s ÚP Holice. Pro vlastní záměr „I/36 Časy Holice“, jehož projektová dokumentace bude podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Holice, byl vydán závěr zjišťovacího řízení č.j. KrÚ 2925-7/2009/OŽPZ/Ji dne 17. 2. 2009.

Schematické zobrazení rozsahu změny č. 1 v platném ÚP Holice :

