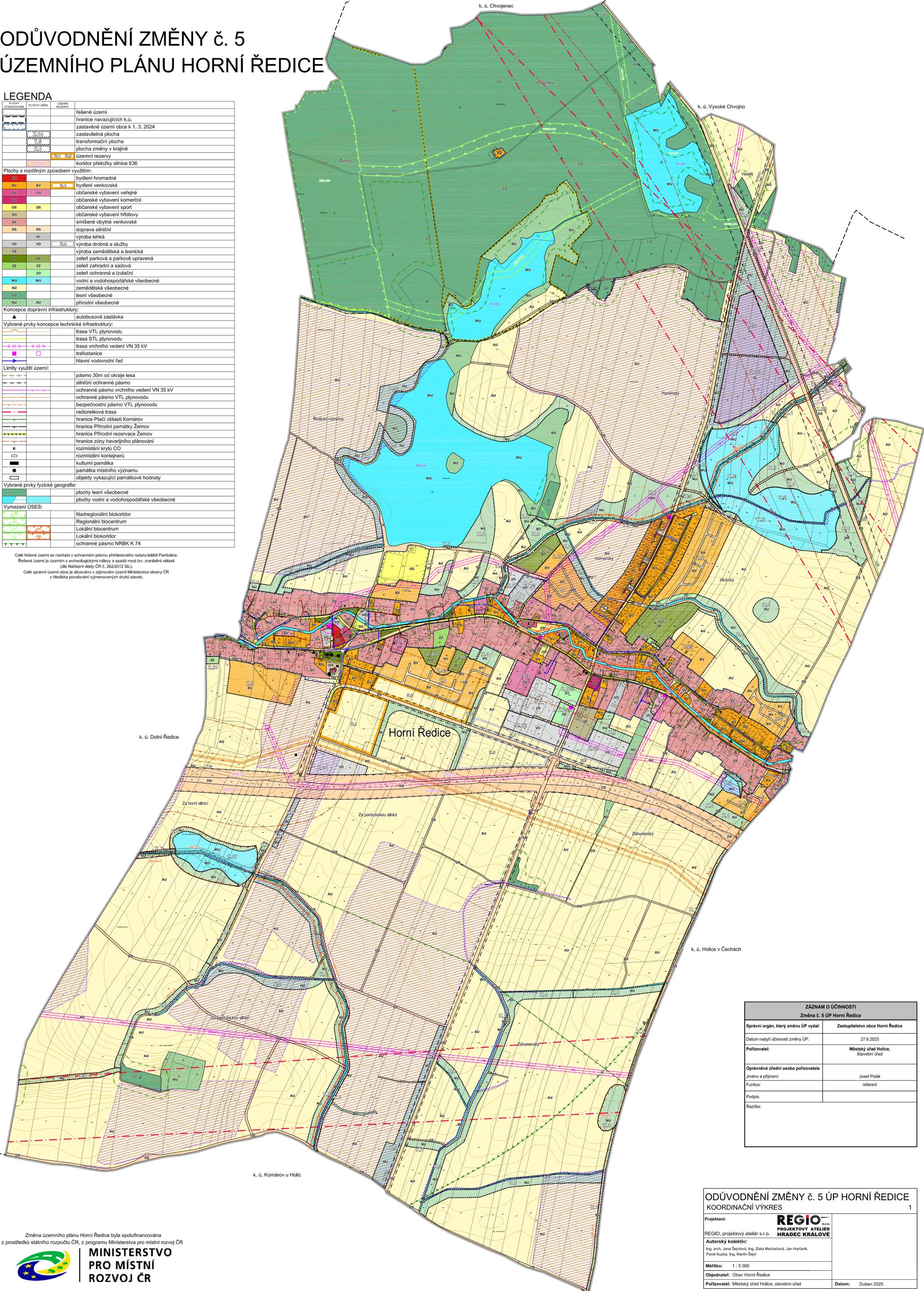


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ŘEDICE

LEGENDA

PLŮCHY STABILIZOVANÉ	PLŮCHY ZMĚNĚNÉ	ÚZEMNÍ REZERVY	POZNÁMKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	řešené území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice navazujících k.ú.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastavěné území obce k 1. 3. 2024
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastavitelná plocha
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	transformační plocha
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plocha změny v krajně
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	územní rezervy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	koridor přeložky silnice I/36
Plochy s rozdílným způsobem využitím:			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	bydlení hromadné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	bydlení venkovské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení veřejné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení komerční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení sport
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení hřbitovy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	smíšené obytné venkovské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	doprava silniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	výroba lehká
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	výroba drobná a služby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	výroba zemědělská a lesnická
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zeleň parková a parkové upravené
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zeleň zahradní a sadová
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zeleň ochranná a izolační
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodní a vodohospodářské všeobecné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zemědělské všeobecné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	lesní všeobecné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	přírodní všeobecné
Koncepce dopravní infrastruktury:			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	autobusová zastávka
Vybrané prvky koncepce technické infrastruktury:			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	trasa VTL plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	trasa STL plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	trasa vrchního vedení VN 35 kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	trafostanice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hlavní vodovodní řad
Limity využití území:			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	pásmo 30m od okraje lesa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	silniční ochranné pásmo
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo vrchního vedení VN 35 kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo VTL plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	radioreléová trasa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice Plací oblasti Komárov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice Přírodní památky Žemov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice Přírodní rezervace Žemov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zóny havarijního plánování
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	rozmístění krytů CO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	rozmístění kontejnerů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kulturní památka
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	památkový význam
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	objekty vykazující památkové hodnoty
Vybrané prvky fyzické geografie:			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy lesní všeobecné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
Vymezení ÚSES:			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Nadregionální biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regionální biocentrum
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Lokální biocentrum
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Lokální biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo NRBK K 74

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledového radaru letecké Pardubice.
Řešené území je územím s archeologickými nálezy a spadá mezi tzv. zranitelné oblasti
(dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb.).
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR
z hlediska povolení výjimečně vybraných druhů staveb.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 5 ÚP Horní Ředice	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Horní Ředice
Datum nabylí účinnosti změny ÚP:	27.6.2025
Pořizovatel:	Městský úřad Holice, Stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚP HORNÍ ŘEDICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES**

Projektant: **REGIO** s.r.o.
REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejková, Ing. Zlata Machačková, Jan Hanžárek,
Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl

Měřítko: 1 : 5 000

Objednatel: Obec Horní Ředice

Pořizovatel: Městský úřad Holice, stavební úřad

Datum: Duben 2025