

# Územní plán

## Býšť

### Bělečko, Hoděšovice, Hrachoviště

---

*Zpracovatel:* Ing. Arch. Hana Vašatová

Blodkova 346

500 06 Hradec Králové 6

IČO: 11582278

ČKA: 01063

*Objednavatel:* OÚ Býšť

01/2018

**Příloha č. 1 Změny č. 1 ÚP Býšť – textová část ÚP s vyznačením změn**

**Územní plán Býšť,**  
**Bělečko, Hoděšovice, Hrachoviště**

**I. Textová část**

**Autorský kolektiv zpracovatelů:**

urbanistická část	- Ing. Arch. Hana Vašatová
vodní hospodářství	- Ing. Jaroslav Ženíšek
doprava	- Ing. Arch. Hana Vašatová
zásobování teplem a plynem	- Ing. Jaroslav Ženíšek
elektrorozvody	- Ing. Pavel Šandera
ZPF a PUPFL	- Ing. Arch. Hana Vašatová

## **Příloha č. 1 Změny č. 1 ÚP Býšť – textová část ÚP s vyznačením změn**

### **Obsah:**

#### **I. Textová část:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje
  - 2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje
  - 2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Vymezení systému sídelní zeleně
  - 3.3. Vymezení zastavitelných ploch
  - 3.4. Vymezení ploch přestavby
4. Koncepce veřejné infrastruktury
  - 4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství
  - 4.2. Doprava
  - 4.3. Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod
  - 4.4. Zásobování elektrickou energií
  - 4.5. Telekomunikace
  - 4.6. Radiokomunikace
  - 4.7. Zásobování plynem
  - 4.8. Odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině
  - 5.2. Prostupnost krajiny
  - 5.3. Ochrana před povodněmi
  - 5.4. Návrh systému ekologické stability krajiny
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **Změna č. 1 Územního plánu Býšť – textová část**

Územní plán Býšť byl vydaný 7. března 2011 a nabyl účinnosti dne 23. března 2011.

Návrh Změny č. 1 vychází z vydaného ÚP Býšť a ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Býšť (za období 2011 – 2015), která byla vydaná v červnu 2015 a nabyla účinnosti v r. 2015.

Územní plán Býšť se mění a doplňuje následovně (v bodech výrokové části textu ÚP Býšť, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám):

### **1. Vymezení zastavěného území**

~~Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 31.10.2008, kdy byla v rámci návrhu aktualizována hranice dle průzkumu a rozborů. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).~~

Změnou č. 1 se obě věty textu v kapitole nahrazují textem:

Zastavěné území pro k.ú. Býšť, k.ú. Bělečko, k.ú. Hoděšovice a k.ú. Hrachoviště bylo vymezeno v Územním plánu Býšť k datu 31.10.2008.

Změnou č. 1 v Územním plánu Býšť (dále jen ÚP Býšť) se zastavěné území v k.ú. Býšť, v k.ú. Bělečko, v k.ú. Hoděšovice mění. Zastavěné území v k.ú. Hrachoviště zůstává beze změny.

Změnou č. 1 je nové zastavěné území v ÚP Býšť vymezeno k 31.12.2017.

### **2. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje**

#### **2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje**

Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- stanovení podmínek pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce s prioritou vytvoření nabídky ploch pro bydlení a související vybavenosti a dalších souvisejících aktivit
- obnova a rozvoj obce a jeho částí za současného respektování jejich urbanistických a přírodních hodnot, vyplývajících především z jejich polohy v rámci lesního komplexu
- návrh ploch pro rozvoj bydlení
- návrh ploch pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby, vybavenost komerčního charakteru) vedoucí ke zvýšení prosperity obce
- vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru
- návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury

- ochrana a rozvoj přírodních, hospodářských a kulturních hodnot území
- posílení vzájemných prostorových a funkčních vazeb obce a jeho místních částí

## **2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území**

Území obce Býšť a jeho částí je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tzn. respektovat urbanistické, architektonické, historické a přírodní hodnoty řešeného území.

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- respektování urbanistické struktury jednotlivých sídel v řešeném území
- ochrana přírodních a kulturních hodnot krajiny
- ochrana památek registrovaných v seznamu kulturních památek a dalších památek místního významu
- ~~respektování potoků Býšťský, Brodecký, Stříbrný, Chvojenecký a Bělečský, dále rybníků „Na kopci“, „Špaček“ a za Špačkem, všechny tři na katastrálním území obce Býšť. Další rybníky jsou na k.ú. Bělečko, rybník „Špačková“, „Kopytářka“, Obecní rybník v LBC 32 a bezejmenný rybník v LBC 29.~~
- *Respektování potoků na k.ú. Býšť, k.ú. Bělečko, k.ú. Hoděšovice a na k.ú. Hrachoviště se jmény: „Býšťský“, „Brodecký“, „Chvojenecký“, „Bělečský“, „Stříbrný“, „Bířička“ a „Bohumilečský“. Respektování rybníků na k.ú. Býšť se jmény „Na kopci“, „Špaček“, na k.ú. Bělečko rybníky „Špačková“, „Kopytářka“, „Obecní rybník“ v LBC 32 a bezejmenný rybník v LBC 29. Na k.ú. Hoděšovice respektovat soukromý uměle vybudovaný rybník v SZ části katastru.*
- řešené území je územím s archeologickými nálezy

### Přírodní hodnoty a zdroje

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (významné krajinné prvky dané ze zákona, registrované památné stromy, vodní zdroje, vodní plochy v řešeném území, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy II. třídy ochrany) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní* a *plochy smíšené nezastavěného území*

#### Hodnoty civilizační, technické

- cestní síť v krajině, značené turistické a cykloturistické trasy
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (silniční), sportovní areály s celoročním a sezónním využitím
- významné prvky sídelní zeleně (uliční stromořadí, vzrostlá zeleň podél vodních toků apod.)
- systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení

### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena současná rovnováha mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití a byly vytvořeny optimální podmínky pro jejich další rozvoj.

Z důvodu zvýšeného zájmu o stavební činnosti došlo k výraznému posílení vybraných lokalit pro nízkopodlažní bytovou zástavbu, dále k návrhu nových ploch pro podnikání. V návrhu ÚP se převzala většina funkčních ploch z bývalého ÚPSÚ a doplnění návrhu již s tak významným rozvojem nepočítá.

V zájmu obce je uchovat po urbanistické a architektonické stránce především venkovský charakter Býště a jejích částí.

Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj řešeného území - pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení socioekonomických podmínek za současné ochrany a rozvoje hodnot území:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách
- návrhem ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné plochy, plochy přestavby, bydlení, plochy smíšené, občanská vybavenost, veřejná prostranství)
- řešením dopravního systému a jednotlivých složek technické infrastruktury
- řešením koncepce uspořádání krajiny

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6:

**Plochy bydlení** - jsou vymezeny zejména v Býšti a v Bělečku. V menší míře v Hoděšovicích a v Hrachovišti (bydlení v rodinných domech).

**Plochy rekreace** - jsou vymezeny na plochách stávajících chatových osad. **S rozvojem této funkce se v Býšti, v Bělečku, v Hoděšovicích ani v Hrachovišti nepočítá!**

**Plochy občanského vybavení** - zabezpečují zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru a dále umožňují zajištění potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb. Pro rozvoj jsou samostatně vymezeny plochy občanské vybavenosti komerční a plochy pro sport. Rozvoj vybavenosti je však umožněn i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím

**Plochy veřejných prostranství** - jsou vymezeny za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů. Jako stávající veřejná prostranství jsou vymezeny zejména uliční prostory, kde je nutno zdůraznit jejich obcetvornou funkci. **Veřejná prostranství je nutno navrhovat v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit v navazujících projektových dokumentacích.** U funkčních ploch o výměře nad 2 ha je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkční plochy veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup>.

**Plochy smíšené obytné** - plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny v jádrových částech obce Býšť, Bělečko, Hoděšovice a Hrachovišti, za účelem podpory charakteru zástavby, její



urbanistické struktury a způsobu jejího využití. V tomto případě není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení.

**Plochy dopravní infrastruktury** - ~~v návrhu jsou rozlišeny plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura – silniční. **Koncepce dopravy je v územním plánu řešena vymezením územní rezervy R1-By, pro výhledové komunikační propojení silnice I. tř. č. 35 na silnici II. tř. č. 298 a doplněním systému místních komunikací. Jsou respektovány přeložky na silnici II. tř. č. 298 v obci Bělečko a Býšť (respektování VÚC Pardubického kraje).**~~

*- dopravní infrastruktura silniční.*

*Změnou č. 1 se v k.ú. Býšť ruší vymezená územní rezerva R1 – By. Změnou č. 1 se vymezuje jako plocha silničního koridoru D43 – VPS.*

*Změnou č. 1 se v k.ú. Bělečko ruší vymezená plocha pro přeložku na silnici II. tř. č. 298 a vymezuje se jako plochy SV, DS, NP.*

**Plochy technické infrastruktury** - jsou vymezeny jako stabilizované - stávající plochy a zařízení technické infrastruktury. V oblasti rozvoje ploch technické infrastruktury jsou vymezeny plochy pro čistírny odpadních vod v Býšti a v Bělečku.

**Plochy výroby a skladování** - jsou vymezeny v rámci stávajících výrobních areálů s ohledem na rozšíření možnosti budoucího využití stávajících výrobních areálů v zastavěném území.

V oblasti rozvoje ploch pro výrobu a skladování je vymezena plocha na okraji obce Býšť. V kapitole č. 3.3. a 3.4. jsou stanoveny podrobnější podmínky pro rozvoj zastavitelných ploch a ploch přestavby.

### **3.2. Vymezení systému sídelní zeleně**

Koncepci systému sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití viz kapitola č. 6).

**Zeleň - na veřejných prostranstvích** - plochy jsou vymezeny jako stabilizované.

**Zeleň - přírodního charakteru** - plochy jsou vymezeny jako stabilizované a rozvojové zahrnující přírodní plochy (lesy, trvalé travní porosty) v zastavěném území - plochy lesní a plochy přírodní.

Mimo samotné plochy s rozdílným způsobem využití je systém sídelní zeleně tvořen:

- Plochami zeleně, která je v územním plánu zahrnuta do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení přírodního charakteru a zelení ochrannou a izolační.

Pro ochranu ploch sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně
- **plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména v nových rozvojových lokalitách v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti).**

### **3.3. Vymezení zastavitelných ploch**

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodování.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

V územním plánu Býšť jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

**Býšť** - zastavitelné (rozvojové) plochy v k.ú. Býšť **Z2-By-DS, Z3-By-TI, Z4-By-BV, Z5-By-PV, Z6-By-BV, Z7-By-BV, Z8-By-VL, Z9-By-BV, Z10-By-BV, Z11-By-BV, Z12-By-BV, Z13-By-BV, Z14-By-NSpv, Z15 – By – VL, Z16 – By – VX1, Z17 – By – DS, Z18 – By - RI**

#### **Regulační podmínky pro plochy bydlení BV**

- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m<sup>2</sup>*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%*

- podmínky využití plochy Z4-By-BV, Z6-By-BV, Z7-By-BV a Z10-By-BV

- *prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování*
- *v územní studii bude řešeno oddělení plochy Z6-By-BV po celém obvodu ochrannou izolační zelení od stávající plochy lehké výroby*
- *řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací*

- podmínky využití plochy Z9-By-BV a Z10-By-BV

- *funkce „bydlení venkovské“ v lokalitách Z9-By-BV a Z10-By-BV bude ve funkčním využití dané plochy vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy na silnici I. tř. č. 35 (intenzita dopravy z roku 2005 = 12.868 voz./24 hod) v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, toto musí být zároveň potvrzeno a garantováno ze strany příslušné KHS tak, aby veškerá eventuelně nutná kompenzační opatření, vedoucí ke splnění platných hygienických limitů byla v budoucnu zajištěna výhradně vlastníky budoucích nemovitostí*

**Bělečko**

- zastavitelné (rozvojové) plochy jsou v tomto k.ú. Bělečko **Z1-Be-BV, Z2-Be-BV, Z3-Be-BV, Z4-Be-BV, Z5-Be-BV, Z6-Be-BV, Z7-Be-OS, Z9-Be-TI, Z10-Be-BV, Z11-Be-DS, Z12-Be-BV, Z13 – Be – BV, Z14 – Be – BV, Z15 – Be – BV.**

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV

- *% zastavitelnosti pozemku je povoleno 25%, nejvíce však 300 m<sup>2</sup>, – při realizaci 1 objektu platí plocha výhradně pro přízemní objekt, – při realizaci domu s obytným podkrovím je povolena max. zastavěná plocha do 200 m<sup>2</sup>*

- jsou povoleny min. velikosti pozemků 1200 m<sup>2</sup>
- jsou povoleny přízemní rodinné domy a rovněž rodinné domy s obytným podkrovím do 2 N.P.
- jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%
- výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povolena max. 8 m
- podmínky využití plochy Z1-Be-BV, Z6-Be-BV, Z10-Be-BV
  - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování
  - řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací. U ploch Z1-Be-BV a Z10-Be-BV je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkčních plochy veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup>.
  - respektovat polohu v rámci přírody v Bělečku
  - **plocha Z6-Be-BV je určena pro výstavbu 1 RD**

#### **Specifické podmínky pro využití rozvojové plochy Z10-Be-BV**

Výstavba rodinných domů bude navržena v jedné řadě při obslužné komunikaci II/298 – jednořadá obestavění komunikace.

#### **Hoděšovice**

- zastavitelné (rozvojové) plochy jsou v tomto k.ú. Hoděšovice ~~Z2-Ho-OS, Z3-Ho-BV, Z4-Ho-BV, Z5-Ho-BV, Z6-Ho-BV, Z7-Ho-BV, Z8-Ho-BV,~~ Z7-Ho-BV, Z8-Ho-BV,

#### **Regulační podmínky pro plochy bydlení Z3-Ho-BV, Z4-Ho-BV, Z6-Ho-BV**

- jsou povoleny min. velikosti pozemků 800 m<sup>2</sup>
- je povolen maximální půdorys samotného RD 200m<sup>2</sup>
- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím – 2.N.P.
- jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%

- *výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povolena max. 8 m*

**- podmínky využití plochy Z3-Ho-BV, Z4-Ho-BV, Z6-Ho-BV**

- *prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování*
- *řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací*
- *respektovat polohu v rámci přírody v Hoděšovicích*

**Regulační podmínky pro plochy Z5-Ho-BV**

- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2.N.P.*
- *stanovuje se maximální počet RD 8 ks na celou plochu*

***Hrachoviště***

- zastavitelná (rozvojová) plocha je v tomto k.ú. Hrachoviště **Z1-Hr-BV**

**Regulační podmínky pro plochy bydlení BV**

- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m<sup>2</sup>*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%*

**- podmínky využití plochy Z1-Hr-BV**

- *prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování*
- *řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací. Dále v rozvojové ploše Z1-Hr-BV je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkční plochy veřejného prostranství o výměře 1 000 m<sup>2</sup>*
- *respektovat polohu v rámci přírody v Hrachovišti*

### **3.4. Vymezení ploch přestavby**

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních předpisů a rozhodnutí.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Býšť - přestavbové plochy **P1-By-BV, P2-By-BV, P3-By-TO a P4-By-DS, P5 – By - DS**

Bělečko - přestavbové plochy **P1-Be-TO, P2-Be-BV a P3-Be-BV.**

Příloha č. 1 Změny č. 1 Územního plánu Býšť – textová část ÚP s vyznačením změn

---

Hoděšovice - přestavbové plochy **P1-Ho-TO.**

Hrachoviště - přestavbové plochy **P1-Hr-TO, P2 – Hr - BV**

#### **Regulační podmínky pro přestavbovou plochu určenou pro bydlení v Býšti - BV (P1-By-BV)**

- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m<sup>2</sup>*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%*

#### **Regulační podmínky pro přestavbové plochy určené pro bydlení v Bělečku (P2-Be-BV a P3-Be-BV)**

- *% zastavitelnosti pozemku je povoleno max 15%, nejvíce však 200m<sup>2</sup>, a to objekt samotného RD*
- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 1200 m<sup>2</sup>*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%*
- *výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povolena max. 8 m*

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury**

### **4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství**

#### **Občanská infrastruktura**

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**. Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související, doplňkové apod.).

Plochy občanské vybavenosti výše popsaného charakteru menšího rozsahu jsou součástí smíšených ploch a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

#### **Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední**

#### **Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

#### **Občanské vybavení - hřbitovy**

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### **Veřejná prostranství**

V územním plánu jsou veřejná prostranství vymezena samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití - Veřejná prostranství.

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny uliční prostory v zastavěném území obce a jednotlivých místních částí. V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití je nutná ochrana stávajících ploch zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je nutná zejména podpora jejich obytných funkcí. Zvláštní důraz je nutno klást na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných územích.

Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch zeleně - na veřejných prostranstvích občanského vybavení - veřejné infrastruktury, dopravní infrastruktury - silniční, občanského vybavení - hřbitovů a v omezené míře ploch zeleně - přírodního charakteru a občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení. Tyto plochy slouží obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví.

V územním plánu je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství v obci Býšť **PV-(Z5-By)**.

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem zvýšení kvality bydlení v rámci jednotlivých obytných celků. U funkčních ploch o výměře nad 2 ha je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkční plochy veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup>.

#### **4.2. Doprava**

Koncepce dopravy zůstane v návrhovém období v zásadě zachována.

~~Dle VÚC Pardubického kraje jsou do územního plánu převzaty: přeložka silnice II. tř. č. 298 mezi obcemi Rokytno – Býšť (**Z2-By**) a přeložka silnice II. tř. č. 298 v části Bělečko DS (**Z11-Be**).~~

~~Dále je v územním plánu vymezena plocha pro výhledovou komunikační spojkou ze silnice I. tř. č. 35 na silnici II. tř. č. 298, ve formě územní rezervy **R1-By** (viz výkres širších vztahů č. H/2).~~

~~Vedení silnic je možno považovat za dlouhodobě stabilizované ve svých současných trasách, kromě výše vymezených přeložek. Návrh územního plánu pouze doporučuje kvalitativní úpravu komunikací ve stávajícím rozsahu.~~

*Změnou č. 1 se ruší vymezená územní rezerva R1 - By a nahrazuje se vymezenou zastavitelnou plochou Z17 - By. Dále se ruší vymezená plocha Z11 - Be (přeložka silnice II. tř. 298 v části Bělečko) a nahrazuje se plochami, které odpovídají stávajícímu charakteru této části obce Bělečko SV, DS, Np, W.*

*V dosud platném Územním plánu je pro přeložku silnice II/298 mezi obcemi Rokytno – Býšť vymezena pouze územní rezerva vyznačená R1 - By. Tento záměr má přímou vazbu na dálnici II. tř. D35, a proto je Změnou č. 1 přeložka vymezena jako zastavitelná plocha Z17 - By a je nutné ji vymežit v kategorii veřejně prospěšné stavby (VPS).*

*Změnou č. 1 se ruší vymezená plocha Z11 - Be (přeložka silnice II. tř. 298 v části Bělečko) a nahrazuje se plochami odpovídajícími stávajícímu charakteru této části obce Bělečko SV, DS, Np a W. Ostatní vedení silnic lze považovat za dlouhodobě stabilizované ve svých současných trasách.*



## **Doprava v klidu**

V obytných plochách bude parkování a odstavování vozidel řešeno v rámci územních studií a navazujících dokumentací u zastavitelných a přestavbových ploch projektově u ploch stabilizovaných (při deficitu).

## **Cykloturistické cesty**

V katastru obce Býšť a jeho částí se týká také síť dálkových cyklotras. Tato síť respektuje již vymezené nebo navrhované cyklotrasy. V návrhu ÚP je doplněna trasami přes obce Býšť, Bělečko a Hoděšovice v návaznosti na cyklostezky v okolí.

Železniční ani jiná doprava než silniční v obci není.

## **4.3. Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod**

~~Koncepce zásobování vodou se v návrhovém období zásadně nemění.~~

### **Současný stav**

#### ***Býšť***

~~Původně, v letech 1961–4, bylo pro zásobování Býště využíváno místních zdrojů, vrtu BT-2 a kopané studny u vodojemu. Vydatnost i kvalita vody byly velice kolísavé a proto provozovatel vodovodu, VaK, a.s. Pardubice omezil využívání těchto zdrojů a realizoval výhledově jistější a technicky kvalitnější řešení.~~

~~Zásobování prakticky celé obce je od roku 1973 zajištěno prostřednictvím skupinového vodovodu Vysoké Chvojno–Chvojence–Býšť, se zdrojem Vysoké Chvojno s vydatností 6 l/s.~~

~~Voda je dopravována z vodojemu Chvojence, 150 m<sup>3</sup> (301,6/298,3) do vodojemu Býšť I, 100 m<sup>3</sup> (277,4/274,5), který zajišťuje pro obec vyhovující tlakové poměry v síti i dodávku požární vody. Vodovodní gravitační distribuční síť v Býšti je provozována v jednom tlakovém pásmu.~~

#### ***Hoděšovice***

~~Také tato místní část Býště využívá pro zásobování vodou skupinový vodovod Vysoké Chvojno–Chvojence–Býšť. Přívodní potrubí DN 100 mm plní věžový vodojem Býšť II o obsahu 75 m<sup>3</sup> na kótě 314,36/311,60. Z vodojemu je pak gravitačně zásobena zástavba v Hoděšovicích.~~

### ***Bělečko***

Z vodojemu Býšť II je zásobována i tato místní část obce Býšť. Přivodní řad z vodojemu má profil DN 110 mm a celý systém, podobně jako v Hoděšovicích provozuje VaK, a.s. Pardubice.

### ***Hrachoviště***

Tato místní část Býště využívá pro zásobování vodou vlastní zdroj – lesní prameniště s jímacím zářezem o vydatnosti 1,3 l/s. Gravitačně je voda dopravována do vodojemu 32 m<sup>3</sup>

Příloha č. 1 Změny č. 1 Územního plánu Býšť – textová část ÚP s vyznačením změn

---

s min. hladinou 268,70 a max. hladinou na kótě 270,71. Odtud pak vede gravitační zásobovací řad k zástavbě. Provozovatel – VaK, a.s. Pardubice – provedl zásadní opravy na systému, který je v současné době v dobrém stavu. Dalším zdrojem vody v Hrachovišti bude propojení vodovodu z Býště.

### **Návrh**

Současný systém pro zásobování Býště a místních částí je dobře koncepčně založen a bezporuchově provozován. Na celkové koncepci není proto nutno nic měnit.

Podle uvažovaného rozvoje ploch určených zejména pro bydlení v rodinných domech by mělo dojít k poměrně velkému nárůstu počtu obyvatel ve všech místních částech obce Býšť. To ponese zvýšené nároky na bezproblémové zásobování vodou ve všech součástech vodárenského systému.

Jak už bylo uvedeno v bilanční části, kapacita zdrojů vody, které jsou k dispozici, bude i ve výhledovém období dostatečná.

Nedostatečná kapacita bude výhledově v kubatuře akumulací (vodojemů). Pokud bude dosaženo výhledového počtu obyvatel, doporučuje se zdvojnásobení současné kapacity vodojemů, a sice vodojem Býšť na 200 m<sup>3</sup> a vodojem Býšť, který slouží i pro zásobování Bělečka na 150 m<sup>3</sup>. Nutnost realizace ukáže aktuální vyhodnocení ve výhledovém období.

Nové plochy určené pro zástavbu rodinnými domky bude nutno připojit na stávající distribuční síť v obcích. To se bude dít postupně, tak jak budou jednotlivé plochy zastavovány. Podle konkrétního řešení jednotlivých lokalit, vedení obslužných komunikací a rozvržení zástavby bude vždy navržena trasa zásobovacích řadů. V grafické části návrhu územního plánu je

proto vždy navrženo pouze dotažení hlavního řadu k lokalitě a na něj pak bude navazovat přesné vedení řadů v ní. Pro představu o rozsahu nových řadů uvádíme, že se může jednat až o desítky kilometrů nových vodovodních řadů. Z hlediska provozu bude jistě upřednostňováno řešení s okruhováním zásobovacích vodovodních řadů.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou**

Ve všech částech obce Býšť je i podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje uvažováno, že pro zásobování užitkovou vodou bude využíváno hojného počtu místních mělkých studní. Zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem vody balené nebo přistavenými cisternami.

### **Zásobování požární vodou**

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná. Potřebná akumulace je zajištěna ve vodojemech Chvojenec, Býšť, ve věžovém vodojemu Býšť II a vodojemu v Hrachovišti.

Dimenze hlavních řadů zajišťuje v současné době pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku.

Přehled o zdrojích vody pro hašení požáru a podmínky jejich trvalé použitelnosti jsou řešeny v článku 6. Obecně závazné vyhlášky č.1/2009 Požární řád obce Býšť.

## **Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod**

### **Současný stav**

#### ***Býšť***

V obci není v současné době soustavná stoková síť zakončená odpovídajícím zařízením na likvidaci splaškových odpadních vod. Obec je provozována pouze dílčí starší dešťová kanalizace pro odvodnění vozovek a zpevněných ploch. V jižní části obce jsou některé nové úseky, které by byly v budoucnu využitelné.

Splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo předčišťovány v biologických septičích. V rámci nově postavených rodinných domků a některých objektů občanské vybavenosti bylo zřízeno asi 85 malých domovních čistíren pro překlenutí doby do výstavby soustavné kanalizace a centrální čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody z malých čistíren jsou vypouštěny do dešťové kanalizace.

### ***Bělečko***

~~V této místní části není provozována žádná kanalizace s výjimkou krátkých úseků mělké dešťové kanalizace. Splaškové vody se likvidují v septiciích, v malých domácích ČOV nebo se shromažďují v bezodtokových jímkách a vyvážejí.~~

### ***Hoděšovice***

~~V obci je nesouvislá, mělká dešťová kanalizace. Splaškové vody jsou likvidovány také pouze v septiciích nebo shromažďovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. V lokalitě nové zástavby rodinných domků je v uliční síti položena nová jednotná kanalizace, která slouží pro odvádění dešťových vod, a jsou do ní napojeny odpady vyčištěných splašků z malých domovních čistíren.~~

### ***Hrachoviště***

~~V této malé místní části není žádná kanalizace. Povrchové vody jsou odváděny otevřenými příkopy, splaškové vody jsou likvidovány pomocí septiků a bezodtokových jímek na vyvážení.~~

### **Návrh**

~~Pro vyhovující řešení odkanalizování Býště, včetně místních částí Bělečka, Hoděšovic a Hrachoviště byla již zpracována celá řada prací studijního charakteru s cílem vytvořit odpovídající koncepci likvidace odpadních vod ze zastavěných ploch.~~

~~Prvním uceleným řešením byla Studie kanalizace a ČOV Býšť zpracovaná v roce 1991 projektovou kanceláří Ing. Preslera v Pardubicích. Předpokládala budování jednotných systémů kanalizace v každé obci a také každá obec měla mít svoji samostatnou čistírnu odpadních vod.~~

~~Pozdější úvahy předpokládaly spojení systému kanalizace s obcemi Chvojeneč Rokytno s využitím volné kapacity tamní ČOV.~~

~~Pro tento návrh územního plánu sídelního útvaru Býšť je převzato řešení odkanalizování zpracované v projektové dokumentaci pro územní řízení z roku 2008, kde zpracovatelé VIS Hradec Králové a PROIS Hradec Králové ve spolupráci s obcí předkládají řešení odvádění odpadních vod v jednotlivých částech buď gravitačně s využitím několika přečerpacích stanic~~

~~nebo navrhuji úseky tlakové kanalizace. Pro likvidaci splašků jsou navrženy dvě čistírny odpadních vod. Větší čistírna bude postavena v Býšti, menší pak v Bělečku.~~

~~Řešení spočívá ve využití části stávající stokové sítě podchycením před vyústěním do vodotečí a převedením odpadních vod na nově navrhovanou ČOV. Současně s tímto je řešeno rozšíření stokové sítě do zatím neodkanalizovaných zastavěných území.~~

~~Obec Býšť má v současné době cca 900 obyvatel. Ve výhledu je uvažováno s nárůstem až na cca 1370 obyvatel. Leží v povodí Býšťského a Brodeckého potoka, kam je zaústěna stávající jednotná kanalizace několika výústěmi.~~

~~Návrh spočívá ve využití části stávající kanalizační sítě. Podchycení a rozšíření stávající stokové sítě ve stávající zástavbě a přivedení odpadních vod na nově navrhovanou ČOV je řešeno gravitačními stokami v dimenzi 300 mm, odlehčovacími komorami, tlakovými stokami v dimenzích 50 – 90 mm s 10 domovními čerpacími stanicemi a dvěma podzemními čerpacími stanicemi o vnitřním průměru 2,5 m.~~

~~Čistírna odpadních vod je navržena pro 1600 EO z důvodu využití i pro obce Hoděšovice a Hrachoviště. Je umístěna v jižní části obce na levém břehu Brodeckého potoka s příjezdovou komunikací odbočující z vedlejší silnice Býšť – Chvojeneč. Je navržena jako mechanicko-biologická s nízko zatěžovanou dlouhodobou aktivací a selektorem. ČOV je uspořádána do dvou biologických linek. Součástí stavby jsou elektropřípojky pro ČS a ČOV a vodovodní přípojka pro ČOV.~~

~~Samostatnou čistírnu odpadních vod bude mít Bělečko. V současné době má Bělečko 178 obyvatel. Ve výhledu je uvažováno s nárůstem cca na 300 obyvatel. Toto řešení je také součástí dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení. Kapacita tamní ČOV je navržena 250 EO, s možností likvidace splašků až do max. počtu 300 obyvatel.~~

~~Realizace investičního celku je závislá na získání finančních prostředků z některého dotačního titulu.~~

~~Pro lokality nově navržené zástavby bude nutno, podle konkrétních podmínek řešení komunikační sítě a rastru zástavby, doplnit uliční stoky pro odkanalizování budoucích objektů. To bude vždy předmětem projektové dokumentace dané lokality.~~

### **Koncepce zásobování pitnou vodou.**

#### **Býšť**

*Vododjemy Býšť jsou napojeny na skupinový vodovod Pardubice, čímž je zajištěno dostatečné množství kvalitní pitné vody.*

#### **Hoděšovice**

*Z vododjemu Býšť II je gravitačně zásobena místní část Hoděšovice.*

#### **Bělečko**

*Z vododjemu Býšť II je zásobována i tato místní část Bělečko.*

#### **Hrachoviště**

*Místní část Hrachoviště je napojena na vodovodní síť z obce Býšť.*

### **Zásobování požární vodou.**

*Pro zajištění soběstačnosti obce v zajišťování požární vody je potřeba doplnit a udržovat požární nádrže, rybníky, vodní toky a stanovit režim jejich využívání jako zdroje požární vody. Tyto zdroje musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům platných ČSN. Skupinový vodovod pro veřejnou potřebu nebude využíván jako primární zdroj požární vody.*

### **Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod.**

*V minulých čtyřech letech (2012 – 2016) byla zrealizována čistírna odpadních vod pro 1600 EO na kat. území Býšť, která slouží rovněž pro části Hoděšovice a Hrachoviště. Na tuto ČOV jsou přivedeny stokové sítě ze všech tří sídel. Kanalizace byla uvedena do trvalého užívání v roce 2016. V části Hoděšovice je zrealizovaná stoková síť svedená gravitačními stokami na zrealizovanou ČOV v obci Býšť.*

*Samostatná čistírna odpadních vod je navržena v části obce Bělečko.*

## **4.4. Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování obce elektrickou energií je vyhovující a zůstane ve své podstatě i nadále nezměněna.

### **Navrhovaná opatření**

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí většími transformátory.

V případě potřeby pro lokality bytových domů a rodinných domů většího rozsahu a plochy občanské vybavenosti budou realizovány samostatné trafostanice.

#### **Primární rozvod**

Primární rozvodný systém zůstane zachován.

#### **Sekundární rozvod**

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

#### **4.5. Telekomunikace**

Není navrhovaná změna koncepce.

Je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma.

#### **4.6. Radiokomunikace**

Není navrhovaná změna koncepce.

Budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma.

#### **4.7. Zásobování plynem**

Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající, resp. nově vybudované plynovodní řady.

Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

#### **4.8. Odpady**

~~Koncepce v oblasti odstraňování TKO je vyhovující. Obec disponuje skládkou TKO Na Slinovišti v k.ú. Býšť, která je v současné době v režimu přípravy revitalizace. V návrhovém období je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadu. V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.~~

~~Sběrné dvory bude možno umisťovat v rámci ploch výroby a ploch technické infrastruktury.~~

~~Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umístit v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.~~

*Ve schváleném ÚP Býšť v r. 2011 je navržena plocha přestavby P1 – Hr – TO. Změnou č. 1 se tato plocha v rámci přestavbové plochy P2 – Hr – BV posunuje na jižní okraj této plochy určené pro bydlení a je ve Změně č. 1 označena P1 – Hr – TO.*

## **5. Koncepce uspořádání krajiny**

### **5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině**

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. Přírodní funkce je v návrhu respektována jako prioritní. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území s minimálním návrhem na jejich změny.

Návrh preferuje zachování a ochranu přírodních hodnot území a situuje veškeré zastavitelné plochy mimo vymezené prvky systému ekologické stability a další ekologicky cenná území.

V krajině nevznikají nová sídla ani samoty, přírodní charakter území je zachován. Celková koncepce návrhu upřednostňuje rozvíjení zástavby v jádrovém sídle v přímé vazbě na zastavěné území na úkor zemědělsky využívaných ploch, s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírodní složky krajiny.

Nezastavěné území obce je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.

**Plochy vodní a vodohospodářské** - zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES, evidované lokality ochrany přírody). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

**Plochy přírodní** - jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny výhradně prvky územního systému ekologické stability.

**Plochy lesní** - zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa.

**Plochy smíšené nezastavěného území** - přírodní, rekreačně nepobytové.

**Plochy smíšené nezastavěného území** - přírodní, vodohospodářské - jsou vymezeny za účelem opatření před povodněmi - viz návrh suchého poldru v lokalitě LBC 17 na Brodeckém



potoce v k.ú. Býšť. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES, evidované lokality ochrany přírody).

**Plochy smíšené nezastavěného území** - přírodní, zemědělské - jedná se o plochy s polyfunkčním využitím, kde žádná funkce není výrazně dominantní. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním, v tomto případě se zastoupením funkcí (p - přírodní, z - zemědělská).

### **Další navrhovaná opatření**

- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, klen, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přírodního charakteru
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím

### **5.2. Prostupnost krajiny**

Cestní síť v krajině je vyhovující z hlediska zpřístupnění pozemků pro hospodaření i z pohledu využití pro pěší.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou většiny účelových komunikací - převážně jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest - jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

### **5.3. Ochrana před povodněmi**

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření apod.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Protierozní opatření jsou zároveň významná z hlediska ekologického a krajinářského. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- rozsah ploch zalesnění je v území stabilizován, doplnění je možné provádět v rámci navrhovaných prvků ÚSES. Případné zalesnění je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů)
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty) provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru
- revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné zadržování vody v krajině
- vymezený suchý poldr ~~WK1 (Z14-By)~~ VK1 (Z14-By)

### **5.4. Návrh systému ekologické stability krajiny**

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- *prvky nadregionálního charakteru:* ochranné pásmo na katastru části Bělečko biokoridoru NRBK a biocentru NRBC 11 Vysoké Chvojno na k.ú. Hoděšovice
- *prvky regionálního charakteru:* v řešeném území nejsou obsaženy
- *přírodní rezervace* Mazurovy chalupy a Buky u Vysokého Chvojna
- *prvky lokálního charakteru:*
  - biocentra LBC 8, 12, 14, 17, 19, 23, 27, 29, 32, 34, 35 (k.ú. Hoděšovice)
  - biokoridory LBK 6, 8, 9, 10, 11, 28, 30, 31 a částečně nově vymezený LBK 36 (k.ú. Hoděšovice)
  - biokoridory LBK 6, 8, 9, 10, 11, 28, 30, 31, 36, 4, 18, 15, 20 (k.ú. Býšť, k.ú.

*Hrachoviště, k.ú. Hoděšovice, k.ú. Bělečko) a částečně nově vymezený LBK 36 (na k.ú. Hoděšovice), částečně nově vymezený LBK 8, 10 (na k.ú. Býšť)*

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako Plochy přírodní a jako Plochy smíšené nezastavěného území pz (viz kapitola č. 5.1. a č. 6).

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - **BV**

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - **RI**

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - **OV**

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - **OM**

Plochy občanského vybavení - se specifickým využitím - **OX**

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - **OS**

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - **OH**

Plochy veřejných prostranství - **PV**

~~Plochy smíšené – obecně platné vyjádření regulativů~~

Plochy smíšené obytné - venkovské - **SV**

Plochy smíšené obytné - komerční - **SK**

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - **DS**

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - **TI**

Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - **TO**

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - **VL**

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - **VD**

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby - **VZ**

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím – **VX**

***Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX1***

Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - **ZV**

Plochy zeleně - přírodního charakteru - **ZP**

Plochy zeleně - ochranné izolační - **ZO**

Plochy vodní a vodohospodářské - **W**

Plochy zemědělské - **NZ**

Plochy lesní – **NL**

Plochy přírodní - **NP**

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, rekreační nepobytové - **NSpr**

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské - **NSpv**

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - **NSpz**

### **Plochy bydlení** v rodinných domech - venkovské - **BV**

#### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech s chovatelskými a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně
- dětská hřiště

#### **Přípustné využití:**

- zařízení lokálního významu - mimo výrobu
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a odst. 5
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výměrou menší než 1.000 m<sup>2</sup>
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení (rekreační objekty, chaty). Dále jsou nepřípustné bytové a řadové domy.

### **Podmínečně využití:**

Jsou zařízení sportovní a rekreační a větší kapacity občanského sdružení a služeb, které nenarušují obytné prostředí, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

### **Regulační podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu:**

Nová zástavba rodinných domů, která je navržena v ÚP, bude významně ovlivňovat krajinný ráz obce. Při výstavbě bude nutné respektovat krajinný ráz obce, dodržovat architektonické pojetí a venkovský charakter obce, plochy navazují na zastavěná území.

Na plochy Býšť—Z4-By-BV, Z6-By-BV, Z7-By-BV, Z10-By-BV, Bělečko—Z1-Be-BV, Z6-Be-BV, Z10-Be-BV, Hoděšovice—Z3-Ho-BV, Z4-Ho-BV, Z6-Ho-BV a Hrachoviště—Z1-Hr-BV je nutné zpracovat okamžitě po zahájení prověřování změn jejich využití územní studii.

*Na plochy na k.ú. Býšť – Z7 – By na k.ú. Bělečko – Z1 – Be, na k.ú. Hoděšovice – Z6 – Ho a na k.ú. Hrachoviště – Z1 – Hr je nutné zpracovat po zahájení prověřování změn jejich využití územní studii.*

### **Regulační podmínky pro plochy bydlení v současně zastavěném území:**

#### **Býšť**

#### **Regulační podmínky pro plochy bydlení BV (v současně zastavěném území)**

- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m<sup>2</sup>*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15 %*

#### **Bělečko**

#### **Regulační podmínky pro plochy bydlení BV(v současně zastavěném území)**

- *% zastavitelnosti pozemku je povoleno 25% nejvíce však 300 m<sup>2</sup>, - při realizaci 1 objektu platí tato plocha výhradně pro přízemní objekt, - při realizaci domu s obytným podkrovím je povolena max. zastavitelná plocha do 200 m<sup>2</sup>*
- *jsou povoleny přízemní rodinné domy i rodinné domy s obytným podkrovím do 2 N.P.*

- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15 %*
- *výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povolena max. 8 m*

### **Hoděšovice**

Hoděšovice jsou rozděleny na dvě části a to severní část a jižní část, přičemž dělicí hranicí mezi oběma celky tvoří komunikace III/29825

#### **Regulační podmínky pro plochy bydlení BV(v současně zastavěném území) - severní část**

- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 1200 m<sup>2</sup>*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15 %*

#### **Regulační podmínky pro plochy bydlení BV(v současně zastavěném území) - jižní část**

- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15 %*
- *je povolen maximální půdorys samotného RD 200 m<sup>2</sup>*

### **Hrachoviště**

#### **Regulační podmínky pro plochy bydlení BV(v současně zastavěném území)**

- *jsou povoleny min. velikosti pozemků 700 m<sup>2</sup>*
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15 %*

Pro plochy zastavitelné (rozvojové) - navržené BV v Býšti, Bělečku, Hoděšovicích a Hrachovišti, platí regulativy uvedené v kapitole 3.3 (str.8-11).

Pro plochy přestavbové BV v Býšti a Bělečku platí regulativy uvedené v kapitole 3.4 (str. 11-12).

## **Plochy rekreace** - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - **RI**

### **Hlavní využití:**

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci („chat“ či „rekreačních domků“), u kterých jsou stanoveny prostorové regulativy omezující zejména výšku stavby a zastavěnou plochu, pokud prostorové a stavebně technické parametry staveb odpovídají rodinným domům, je vhodné takové plochy vymezovat jako plochy bydlení
- místní komunikace, pěší cesty
- dětská hřiště
- plochy rekreační a okrasné zeleně

### **Přípustné využití:**

Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují kvalitní prostředí pro rekreaci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu rekreace.

### **Regulační podmínky**

Stavbou pro rodinnou rekreaci se rozumí (§ 2 vyhl. 501/2006 Sb.) stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena: stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

## **Plochy občanského vybavení** - veřejná infrastruktura - **OV**

### **Hlavní využití:**

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu

obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci § 2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně

#### **Přípustné využití:**

Využití je pro zdravotnické zařízení, vzdělávací a kulturní zařízení, areály pro sociální péči, integrované zařízení s bydlením, administrativní a správní zařízení. Účelové sportovní plochy a zařízení.

#### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.

### **Plochy občanského vybavení** - komerční zařízení malá a střední - **OM**

#### **Hlavní využití:**

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- místní komunikace a pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně

#### **Přípustné využití:**

Využití je pro výše uvedené činnosti, služby a maloobchodní zařízení do 1.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, integrované zařízení s bydlením. Účelové sportovní plochy a zařízení.

#### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu.



### **Plochy občanského vybavení** - se specifickým využitím - **OX**

#### **Hlavní využití:**

- plochy občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky. V našem případě je to plocha určená pro ustájení a výběh koní s možností případného bydlení pro chovatele.
- stravování
- ubytování
- pěší cesty a zpevněné plochy
- plochy ochranné a rekreační zeleně

#### **Přípustné využití:**

Aktivity související s chovem koní a s chovem dalších menších zvířat, bydlení majitele včetně souvisejících doplňkových staveb pro bydlení a ubytování hostů.

#### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují toto specifické prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

- skládky odpadů

### **Plochy občanského vybavení** - tělovýchovná a sportovní zařízení - **OS**

#### **Hlavní využití:**

- plochy pro tělovýchovu a sport
- místní komunikace a pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně

#### **Přípustné využití:**

Jsou to zařízení pro sportovní činnost, hřiště, areály zdraví, kluziště, koupaliště a další zařízení sloužící pro sport a rekreaci, včetně nezbytného technického vybavení a odstavných stání.

### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které překračují režim tohoto území.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Umístění zařízení, která budou plnit pouze doplňkovou službu ke sport. zařízení (např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, popř. menší kapacity trvalého bydlení (pro správce apod.).

## **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**

### **Hlavní využití:**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně

### **Přípustné využití:**

Jsou to zařízení, které bezprostředně souvisí s pohřebišti, kostely, kaple, márnice popř. bydlení správce hřbitova.

### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které překračují režim tohoto území.

## **Plochy veřejných prostranství - PV**

### **Hlavní využití:**

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit. Mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně, přičemž významné plochy zeleně (např. parky) se začleňují do „ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích“

### **Přípustné využití:**

Plochy veřejných prostranství se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích - obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů) a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zejména zeleně a další pozemky souvisejících dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které překračují režim tohoto území.

### **Plochy smíšené (obecně platné vyjádření regulativů)**

#### **Hlavní využití:**

~~— území venkovské obytné je charakterizováno způsobem bydlení venkovského typu se zázemím užitkových zahrad a chovem domácího zvířectva, příp. omezeným chovem hospodářského zvířectva (počty a kategorie zvířat budou projednány v samostatném řízení). Jsou zde integrována zařízení základní občanské vybavenosti a služeb obyvatelstvu v místním měřítku~~

#### **Přípustné využití:**

- ~~— rodinné domy~~
- ~~— drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní~~
- ~~— zahrady~~
- ~~— zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které nejsou určeny pro podnikatelské aktivity~~
- ~~— stavby a zařízení pro obchod a služby nemající charakter výroby~~
- ~~— stavby a zařízení pro veřejné stravování~~
- ~~— stavby a zařízení ubytovací~~

- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická sdružená s obytnou zástavbou
- stavby a zařízení sociální péče
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily, garáže
- veřejná zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- objekty výroby průmyslové a zemědělské velkovýroby
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- ~~stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl. č. 356/2002 Sb., apod.).~~
- ~~stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech~~
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

### **Podmíněné funkční využití:**

- stavby zemědělské výroby živočišné, jejichž přípustnost, se určuje v samostatném řízení
- stavby a zařízení pro sport, jako doplňkové zařízení k obytné funkci za podmínky, že bude od obytné zástavby odděleno souvislým pásem zeleně

## **Plochy smíšené obytné - venkovské SV**

### **Hlavní využití:**

- plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
- místní komunikace a pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně

### **Přípustné využití:**

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení.

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

### **Nepřípustné využití:**

Je umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby atd. dále rekreační objekty a chaty.

Dále je nepřipustná výstavba bytových a řadových domů.

## **Regulační podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu:**

### **Býšť**

#### **Regulační podmínky pro plochy bydlení SV**

- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střech 15 %*

## **Bělečko**

### **Regulační podmínky pro plochy bydlení SV**

- **% zastavitelnosti pozemku je povoleno max. 45%, pro objekt samotného RD je povolena zastavitelnost max. do 200 m<sup>2</sup>**
- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střech 15 %*
- *výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povol. max. 8 m*

## **Hoděšovice**

### **Regulační podmínky pro plochy bydlení SV**

- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střech 15%*
- *výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povol. max. 8 m*
- *je povolen maximální půdorys samotného RD 200 m<sup>2</sup>*

### **Podmínky využití plochy bydlení SV „V lukách“ – stávající lokalita v krajině**

- *je povolena výstavba maximálně jednoho rodinného domu*
- *je povolen přízemní objekt s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *je povolena střecha sedlová, valbová, polovalbová, stanová s min. sklonem střechy 15%*
- *je povolen maximální půdorys samotného RD 200 m<sup>2</sup>*

## **Hrachoviště**

### **Regulační podmínky pro plochy bydlení SV**

- *jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.*
- *jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střech 15 %*

## **Plochy smíšené obytné - komerční SK**

### **Hlavní využití:**

- plochy smíšené obytné pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování

- místní komunikace a pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně
- dětská hřiště

#### **Přípustné využití:**

Využití je pro zdravotnické zařízení, vzdělávací a kulturní zařízení, areály pro sociální péči, služby a maloobchodní zařízení do 1.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravovací a ubytovací zařízení, integrované zařízení s bydlením, administrativní a správní zařízení. Účelové sportovní plochy a zařízení.

#### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto plochu.

#### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS**

##### **Hlavní využití:**

- plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a komunikací I. a II. třídy, výjimečně též komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářez, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (viz. § 9, odst. 2 písm. a)
- plochy dopravní infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů

### **Přípustné využití:**

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II. III. třídy, rychlostní komunikace, dálnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- liniové a plošné stavby dopravy železniční, letecké a vodní
- stavby, zařízení a plochy sloužící k zajištění dopravního provozu (nástupiště, odbavovací objekty a plochy, nakládací rampy, stavby a zařízení pro manipulaci a skladování přepravovaného zboží, pro odstavování vozidel a mechanismů, pro opravy a servis, čerpací stanice pohonných hmot, informační zařízení)
- odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže
- stavby a zařízení technického vybavení

### **Nepřípustné využití:**

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, služeb mající charakter výroby, stavby a zařízení zemědělské výroby
- skládky odpadů

### **Plochy technické infrastruktury - TI**

#### **Hlavní využití:**

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvody vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
- místní komunikace a pěší cesty
- plochy ochranné zeleně

#### **Přípustné využití:**

Jsou pouze činnosti, děje a zařízení technické a dopravní povahy.



### **Nepřípustné využití:**

Jsou kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v obytných plochách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

### **Plochy technické infrastruktury - TO**

#### **Hlavní využití:**

- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy skládek, sběrných dvorů apod. (jsou vyčleněny do samostatné skupiny)
- místní komunikace a pěší cesty
- plochy ochranné zeleně

#### **Přípustné využití:**

Jsou pouze činnosti, děje a zařízení, které souvisejí s nakládáním odpadů.

Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL**

#### **Hlavní využití:**

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
- místní komunikace a pěší cesty
- plochy ochranné a doprovodné zeleně

### **Přípustné využití:**

Využití území zahrnuje zařízení výroby průmyslové, výrobní a ostatní služby, sklady a zařízení velkoobchodu, včetně technických zařízení, sběrných areálů, parkovišť a garáží, obvykle uzavřených v areálech.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Zahrnuje komerční aktivity, výjimečně přípustné je bydlení pro majitele provozovny, příp. pro osoby zajišťující dohled.

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným hlavním využitím
- skládky odpadů

## **Plochy výroby a skladování** - drobná a řemeslná výroba **VD**

### **Hlavní využití:**

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- místní komunikace a pěší cesty
- plochy ochranné zeleně

### **Přípustné využití:**

- komerční aktivity související s řemeslnou výrobou a službami, popř. bydlení pro majitele provozovny apod.

### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

- skládky odpadů

## **Plochy výroby a skladování** - zemědělská výroba **VZ**

### **Hlavní využití:**

- plochy zemědělské výroby, přidružené drobné výroby a malovýroby
- místní komunikace a pěší cesty
- plochy ochranné a doprovodné zeleně

### **Přípustné využití:**

Jsou komerční aktivity související i s drobným podnikáním, dále plochy pro technickou infrastrukturu související s drobným podnikáním nebo se zemědělskou výrobou.

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným a hlavním využitím
- skládky odpadů

### **Plochy výroby a skladování** - se specifickým využitím **VX**

#### **Hlavní využití:**

- plochy pro výrobu a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky. V našem případě je to plocha určená pro ustájení a výběh koní s bydlením pro chovatele.
- pěší cesty
- plochy ochranné a rekreační zeleně

### **Přípustné využití:**

Aktivity související s chovem koní, bydlení majitele včetně souvisejících doplňkových staveb pro bydlení.

### **Nepřípustné využití:**

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují toto specifické prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

- skládky odpadů

### ***Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VXI***

#### ***Hlavní využití:***

- *plochy pro zemědělskou výrobu a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky (závěsné stroje a nářadí pro zemědělskou techniku)*
- *pěší cesty*
- *plochy ochranné a rekreační zeleně*

Přípustná využití:

- aktivity související se zemědělskou výrobou, bydlení majitele včetně souvisejících doplňkových staveb pro bydlení

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují toto specifické prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech

**Plochy zeleně na veřejných prostranstvích - ZV**

**Hlavní využití:**

- významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch
- místní komunikace a pěší cesty

**Přípustné využití:**

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízka a skupinová zeleň a solitéry, sada, zahrady
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- komunikace pro pěší, cyklisty
- stavby a zařízení technické vybavenosti
- ochranná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

## **Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP**

### **Hlavní využití:**

Jsou to plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu. Lze je využít například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

### **Přípustné využití:**

- přírodní a doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků
- komunikace pro pěší, cyklisty
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

## **Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO**

### **Hlavní využití:**

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech. Mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech průmyslu, ozelenění komunikací se zahrnuje obvykle do ploch dopravní infrastruktury (viz. § 9, vyhl. 501/2006)

### **Přípustné využití:**

- místní komunikace a pěší cesty

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním využitím
- skládky odpadů

## **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

### **Hlavní využití:**

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod

a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (viz. vyhl. 501/2006 Sb.). Pokud je vodní tok současně vodní cestou a plocha vyhovuje i § 9, odst. 2 písm. d, doporučuje tato metodika zařazení do „ploch vodních a vodohospodářských“, tedy upřednostnění vodohospodářské funkce

#### **Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
- stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

### **Plochy zemědělské - NZ**

#### **Hlavní využití:**

- plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského původního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (viz. § 14 vyhl. 501/2006 Sb.). Zemědělská účelová výstavba - areály živočišné a rostlinné výroby se do tohoto typu plochy nezahrnují (jsou v typu ploch „výroba a skladování - zemědělská výroba“). Naopak stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní jámy, přístřešky pro dobytek) mohou být do tohoto typu plochy zahrnuty (viz. § 18, odst. 5 stavebního zákona)

### **Přípustné využití:**

- orná půda, speciální zemědělské kultury, trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení ~~§ 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.~~, v platném znění *§ 18 odst. 5 st. zák. 183/2006 Sb. po novele.*

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

### **Plochy lesní - NL**

#### **Hlavní využití:**

- plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci. Pokud podmínky využití ploch umožňují umístění staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona

#### **Přípustné využití:**

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití, pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 15 zák. č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

## **Plochy přírodní - NP**

### **Hlavní využití:**

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry

### **Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména na obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

### **Podmíněně přípustné využití:**

- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržением podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

### **Nepřípustné využití:**

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím



### **Plochy smíšené nezastavěného území** - přírodní, rekreační nepobytové - NSpr

#### **Hlavní využití:**

- plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí. Plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení. Podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na indexy přípustných funkcí, které byly ploše přiřazeny, ostatní funkce mohou být z plochy vyloučeny. Pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona

Index r - rekreace nepobytová se používá, pokud nebyla plocha samostatně vymezena jako typ plochy „rekreace na plochách přírodního charakteru“. Uplatňuje se zejména v územích sloužících pro pěší turistiku, cyklistiku apod.

#### **Přípustné využití:**

- cesty pro pěší turistiku, cyklistiku
- plochy pro přírodní zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

### **Plochy smíšené nezastavěného území** - přírodní vodohospodářské - NSpv

#### **Hlavní využití:**

- plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí. Plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení. Podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na indexy přípustných funkcí, které byly ploše přiřazeny, ostatní funkce mohou být z plochy vyloučeny. Pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 stavebního zákona

Index v - vodohospodářská

### **Přípustné využití:**

- plochy uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci a hospodářskému využití (např. chov ryb)
- stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice apod.)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

### **Plochy smíšené nezastavěného území** - přírodní, zemědělské - NSpz

#### **Hlavní využití:**

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

#### **Přípustné využití:**

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

#### **Podmíněné využití:**

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF)

- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny

### **Nepřípustné využití:**

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Veřejně prospěšné stavby* dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

— dopravní infrastruktura ..... označení **WD1, WD2, WD3** (růžová barva)

- na tyto stavby se vztahuje právo vyvlastnění s předkupním právem

— technická infrastruktura ..... označení **WT1, WT2** (růžová barva)

- na tyto stavby se vztahuje právo vyvlastnění s předkupním právem

### ***Veřejně prospěšná opatření***

— suchý poldr ..... označení **WK1** (růžová barva)

### **Veřejně prospěšné stavby - VPS**

#### **1. Stávající cesta k areálu zemědělské výroby v k.ú. Bělečko – označení **WD1****

— stavba k vyvlastnění s předkupním právem

— předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť

— k.ú. Býšť p.č. dle KN 667/1, 697, 715/2, dle PK 667/1, 697, 515.

#### **2. Navržená přeložka II. tř. č. 298 na k.ú. Býšť – označení **WD2 (Z2-By)****

— stavba k vyvlastnění s předkupním právem

— předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť

- k.ú. Býšť p.č. 1291/5

3. Navržená přeložka II. tř. č. 298 v k.ú. Bělečko – označení **WD3 (Z11-Be)**

- stavba k vyvlastnění s předkupním právem
- předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť
- k.ú. Bělečko p.č. 484, 485/3, 38, 319/8, 319/33, 319/18, 319/5

4. Navržená ČOV na k.ú. Býšť – označení **WT1 (Z3-By)**

- stavba k vyvlastnění s předkupním právem
- předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť
- k.ú. Býšť p.č. 1291/1, 1291/2

5. Navržená ČOV na k.ú. Bělečko – označení **WT2 (Z9-Be)**

- stavba k vyvlastnění s předkupním právem
- předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť
- k.ú. Bělečko p.č. 315/4

Územním plánem Býšť a jeho částí Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště jsou stanoveny následující VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit dle § 170 a § 101 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby – VPS

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

- dopravní infrastruktura

1/ Stávající cesta v areálu zemědělské výroby v k.ú. Bělečko – označení VD1

- stavba k vyvlastnění

2/ Koridor přeložky komunikace II/298 (D43 dle ZÚR Pk) na k.ú. Býšť – označení VD2

- stavba k vyvlastnění

- technická infrastruktura

1/ Navržená čistírna odpadních vod na k.ú. Bělečko – označení VT2

- stavba k vyvlastnění

2/ Koridor propojovacího VVTL plynovodu Olešná – Náchod – Polsko – označení P01 dle ZÚR Pk na k.ú. Hrachoviště a Hoděšovice

- stavba k vyvlastnění

Veřejně prospěšná opatření – VPO

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i předkupního práva (dle § 170 a § 101 stavebního zákona)

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

I/ Navržený suchý poldr na k.ú. Býšť – označení VK1

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Předkupní právo uplatněno ve prospěch obce Býšť.

**Veřejně prospěšná opatření – VPO:**

V územním plánu jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření**: suchý poldr na k.ú. Býšť – označení **WK1 (Z14-By)**.

Navržený suchý poldr na k.ú. Býšť – označení WK1 (Z14-By)

- opatření k vyvlastnění s předkupním právem
- předkupní právo bude ve prospěch obce Býšť
- k.ú. Býšť p.č. 904/2, 916, 932, 933/1, 922/32, 922/26

Žádné další VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Územním plánem je stanovena územní rezerva pro komunikační spojku **R1-By** ze silnice I. tř. č. 35 na silnici II. tř. č. 298 na k.ú. Býšť (viz situace širších vztahů č. II/2).

Žádné plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

Obec Býšť: ~~Z6-By, Z7-By~~ - lhůta: 48 měsíců

Část Bělečko: ~~Z1-Be, Z6-Be, Z10-Be~~ - lhůta: 48 měsíců

Část Hoděšovice: ~~Z6-Ho~~ - lhůta: 48 měsíců

Část Hrachoviště: ~~Z1-Hr~~ - lhůta: 48 měsíců

### **Zadání pro zpracování územní studie:**

Provéřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. Stanovit v některých lokalitách podmínku zpracování studie odtokových poměrů v dalších stupních projektové dokumentace (lokalita ~~Z6-By-BV, Z7-By-BV a Z6-Be-BV~~).

**Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 4 roky od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

*Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:*

*k.ú. Býšť: ~~Z7 – By~~ - lhůta 48 měsíců*

*k.ú. Bělečko: ~~Z1 – Be,~~ - lhůta 48 měsíců*

*k.ú. Hoděšovice: ~~Z6 – Ho~~ - lhůta 48 měsíců*

*k.ú. Hrachoviště: ~~Z1 – Hr~~ - lhůta 48 měsíců*

## **11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Část I. textová má .....	47 listů
Část I. grafická má.....	6 listů
I-1 – Výkres základního členění území	
I-2 – Hlavní výkres	
I-3 – Vodohospodářská opatření	
I-4 – Elektrorozvody a plyn	
I-5 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
I-6 – Hlavní výkres – celé řešené území	
Část II. odůvodnění – textová má .....	52 listů
Část II. odůvodnění – grafická má.....	3 listy
II-1 – Koordinační výkres	
II-2 – Širší územní vztahy	
II-3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	

Řešení Změny č. 1 obsahuje 142 stran textu formátu A4 a grafickou část – celé výkresy a výřezy.

Počet stran textové části: 10 stran

Počet výkresů grafické části: 2 celé výkresy

10 výřezů celkem

1-1 - Výkres základního členění území – 5 výřezů

1-2 - Hlavní výkres – celý výkres

1-3 - Vodohospodářská opatření – 5 výřezů

1-5 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – celý výkres

Počet stran odůvodnění: 76 stran

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 1 celý výkres

5 výřezů celkem

II-1 - Koordinační výkres – celý výkres

II-3 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - 5 výřezů

Příloha č. 1 – textová část ÚP s vyznačením změn 56 stran