

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

VYHLAŠUJE

výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství
a souboru movitých věcí

- **skladového areálu Borohrádek I. –**
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašovaná minimální cena: 11.000.000,- Kč

Skladový areál Borohrádek I. se nachází v katastrálním území Borohrádek, obec Borohrádek, okres Rychnov nad Kněžnou a tvoří jej tyto pozemky a stavby:

- ❖ **pozemek stavební parcela č. 433**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², využití zbořeniště,
- ❖ **pozemek stavební parcela č. 718**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m², jejíž **součástí je stavba** bez čp./če., doprava,
- ❖ **pozemek stavební parcela č. 847**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 402 m², způsob využití společný dvůr,
- ❖ **pozemek stavební parcela č. 848**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3164 m², jejíž **součástí je stavba** bez čp./če., jiná stavba,
- ❖ **pozemek stavební parcela č. 849**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m², způsob využití zbořeniště,
- ❖ **pozemek parcela č. 975/17**, o výměře 40327 m², označená jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

zapsané na LV 996 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „nabízený majetek“).

Charakteristika nabízeného majetku

Podrobný popis nabízeného majetku včetně jeho součástí a příslušenství je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3.

Přístup k nabízenému majetku

Přístup (příjezd) k nabízenému majetku je po neveřejné komunikaci, která se nalézá na pozemcích parcela č. 975/9 a 975/16 ve vlastnictví jiného subjektu. K pozemku parcela č. 975/17 je zřízeno věčné břemeno vstupu, chůze, průchodu a vjezdu, jízdy a průjezdu přes pozemky parcela č. 975/9 a 975/16.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 15. 11. 2017.**

Adresa pro podání nabídek

**Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5**

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději do **30. 11. 2017 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Borohrádek I. – č.j.: 12413/17-SSHR**“. Na zadní straně bude uvedena zpáteční adresa odesílatele.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhláшателеm bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2.
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí. Vybranému zájemci bude vrácena záloha kupní ceny, jejíž úroky propadají ve prospěch vyhlášovatele.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlašovatele

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 21. 12. 2017 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Kupní smlouva
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlašovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlašovatele

Ing. Hana Veselá,
telefon: 244 095 231, e-mail: hvesela@sshr.cz