

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany, jmenovaný rozhodnutím ministryně spravedlnosti České republiky č.j. MSP-400/2014-OJ-SO/4 s účinností od 1.9.2014 novým soudním exekutorem do uvolněního Exekutorského úřadu Pardubice po soudním exekutorovi JUDr. Arnoštu Hofmanovi, který byl pověřen k provedení exekuce Okresním soudem v Pardubicích dne 10.11.2008 pod č. j. 12Nc 20191/2008-11

proti povinnému:

Marhold Petr, bytem Veliny 152, Veliny 33, IČ: 75420767,

na návrh oprávněného:

TOM service, s.r.o., se sídlem Nádražní 273, Holice, IČ: 42937736, práv. zast. advokátem JUDr. Jaroslavem Poláčkem, se sídlem nám. Republiky 53, Pardubice, PSČ: 530 02, IČ: 66202426

za účasti přihlášených věřitelů:

1. **Bohemia Faktoring, s.r.o.**, Letenská 121/8, 118 00 Praha-Malá Strana, 2. **TGI Money a.s.**, Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava, 3. **Český inkasní kapitál, a.s.**, Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha-Nové Město, 4. **Českomoravská stavební spořitelna, a.s.**, Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, 5. **Donátová Lenka**, Dobříkov 90, 565 43 Dobříkov, 6. **Českomoravská stavební spořitelna, a.s.**, Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, 7. **Exekutorský úřad Klatovy**, Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, Rybníčky 59, 339 01 Klatovy IV, 8. **Raiffeisenbank a.s.**, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, 9. **Exekutorský úřad Jičín**, soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Husova 64, 506 01 Jičín, 10. **Agren Capital spol. s r.o.**, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1, 11. **Home Credit a.s.**, Moravské nám. 249/8, 602 00 Brno, 12. **Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice**, U Stadionu 2729, 53 001 Pardubice, 13. **Českomoravská stavební spořitelna, a.s.**, Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, 14. **SMART Capital a.s.**, HNĚVOTÍNSKÁ 241/52, 779 00 Olomouc, 15. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, Orlická 4/2020, 130 00 Praha, 16. **Exekutorský úřad Litoměřice**, Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, Mírové náměstí 1, 412 01 Litoměřice, 17. **SMART Capital a.s.**, HNĚVOTÍNSKÁ 241/52, 779 00 Olomouc,

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 110 985,00 Kč, s příslušenstvím, tj. úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 110.985,- Kč ode dne 23.10.2008 do zaplacení, náhradu nákladů právního zástupce oprávněného v předchozím řízení ve výši 16 291,10 Kč a povinnosti uhradit oprávněnému náklady v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336m zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") k provedení exekuce proti povinnému r o z h o d l

t a k t o:

Soudní exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:**

I. Nařizuje se **další dražební jednání**, které se koná **dne 24.06.2015 od 09:00:00 hodin** v sídle **Exekutorského úřadu Pardubice, se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany**

II. Předmětem dražby jsou:

-spoluvlastnický podíl ve výši 1/2- pozemek St.par.č.175, na tomto pozemku stojí stavba Veliny č.p.152, jež je součástí pozemku, dále pozemek par.č. 46/4, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Pardubice na LV 76 pro obec a k.ú.Veliny, okres Pardubice
Příslušenství a součástí tvořené oplocení, ocelová vrata a vrátka s dřevěnými latěmi, přístupový chodník betonový, zámková dlažba, přípojky IS
Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **950.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr.Arnošta Hofmana, Exekutorský úřad Pardubice č. j. 029 Ex 190/09 – 27 ze dne 03.09.2010 na základě posudku znalce ze dne 12.08.2010, vyhotoveného pod č. j. 1592-822/2010.

IV. **Nejnižší podání** stanovuje soudní exekutor **ve výši 475.000,- Kč** (§336m odst. 3 o.s.ř.).

V. **Dražební jistota** je stanovena soudním exekutorem **v částce 70.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9.května 215, 533 72 Moravany nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 215 517 648 / 0600 variabilní symbol platby 19009, specifický symbol platby je **rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou**. K úhradě dražební jistiny na bankovní účet soudního exekutora lze

přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: *nebyly zjištěny*

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): *nebyly určeny*

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). **K přihláškám podaným na základě této dražební vyhlášky již nebude přihlíženo, neboť se jedná o následné (další) dražební jednání.** *Věřitelé, kteří již v minulosti své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni své přihlášené pohledávky vyčíslovat ke dni následného dražebního jednání.*

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). *Věřitelé, kteří tak již v minulosti učinili a své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni tak činit znovu.*

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. **K nárokům uplatňovaným z titulu předkupního práva k draženým nemovitostem, které nebyly vzneseny před zahájením prvního dražebního jednání, nebude v tomto následném dražebním jednání přihlíženo.**

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, Exekutorský úřad Pardubice byl Okresním soudem v Pardubicích dne 10.11.2008, pod č. j. 12Nc 20191/2008-11 pověřen provedením exekuce na majetek povinného. Dnem 31.8.2014 zanikl výkon funkce soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana a do uvolněného Exekutorského úřadu Pardubice byl rozhodnutím ministryně spravedlnosti České republiky jmenován rozhodnutím č.j. MSP-400/2014-OJ-SO/4 s účinností od 1.9.2014 novým soudním exekutorem Mgr. Tomáš Voborník. Podle §15 odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. z. exekutor jmenovaný do exekutorského úřadu, jehož výkon zanikl, převezme spisy tohoto exekutorského úřadu a provádí dále exekuční i další činnost.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci

soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336 odst. 4 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem.

Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Moravanech dne 05.05.2015

Doručování:

Z1 (ISDS) oprávněný, povinný, osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění, osoby kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo, nebo nájemní právo k draženým nemovitostem, osoby které přitáhly své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech

ISDS: FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti, katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a OÚ obce dle umístění nemovitosti - adresátů se žádají o vyvěšení na ÚD, OSSZ a zdravotní pojišťovny

ISDS: Kooperativa pojišťovna a.s., Česká pojišťovna a.s. (sistavy pojišťující povinné smluvní pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci)

Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice (KC)

Uveřejnění www.exek.cz, www.portaldrazeb.cz (IT technik EU)

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor
Exekutorský úřad Pardubice