

Spis.zn.: MUHO 10254/2026/OŽP/Kř
Č.j.: MUHO/28979/2026
Záměr: Z/2026/2743
Č. řízení: R/2026/143254
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Božena Křemenáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 262
E-mail: kremenakova@mestoholice.cz
Datum: 23.06.2026

OZNÁMENÍ
o zahájení společného územního a stavebního řízení
zahájení vodoprávního řízení
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Dolní Ředice, IČ 00273511, Holická 210, 533 75 Dolní Ředice
zastoupena na základě plné moci firmou
RECPROJEKT s.r.o., IČ 26014327, Fáblovka 404, 533 52 Pardubice
(dále jen "stavebník") dne 04.03.2026 podal žádost o povolení záměru:

DOLNÍ ŘEDICE - DOMOVNÍ ČERPACÍ JÍMKY

(dále jen "záměr") na pozemku st. parc.č. 15/1, 145 v katastrálním území Dolní Ředice a na pozemku parc. č. 1584/1, 1763, 2221, 2250/2, 2250/3, 2250/8, 2250/4, 2250/5, 2202, 2229/6, 2229/5, 2192/5, 2191/1, 9/2, 36/194, 36/217, 36/292, 1796/6, 841/3, 840/2, 1805/2, 1799/2, 1808/10, 36/101, 36/191, 540/5, 540/9, 539/1, 1600/3, 330/9, 36/160, 36/249, 285/2, 36/1, 2171/17, 2171/20, 2171/11, 2171/12, 2171/14, 2171/9, 2171/18, 2171/10, 2171/13, 966/2, 966/7, 966/5, 966/6, 966/1, 969, 1545, 994/1, 1542/4, 1030/21, 1030/22, 1030/23, 995/4, 1540/3, 1021/11, 1030/28, 1009/50, 36/276, 1087/2, 36/76, 36/283, 36/413, 36/448, 36/262, 36/449, 1763/2 v katastrálním území Dolní Ředice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Prodloužení vyprojektovaných hlavních řadů tlakové kanalizace a návrh dodatečných domovních čerpacích jímek v obci Dolní Ředice.

SO 1 – SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE

Systém odkanalizování pomocí tlakové kanalizace je tvořen v základě dvěma prvky:

- **Čerpací jímky.** V čerpacích jímkách je umístěno technologické vybavení - objemové čerpadlo s automatickou regulací hladiny určené k dopravě splaškových odpadních vod. Jímka bude osazena plastovým uzavíracím ventilem. Regulace odčerpávání kapaliny v jímce budou zajišťovat plováky (elektrody). Rozvaděč bude umístěn do pěti metrů od jímky na stojánku, pilířku nebo připevněn na jinou pevnou plochu. Elektrorozvaděč musí zajišťovat dostatečnou ochranu čerpadla.
- **Kanalizační tlaková síť,** která začíná v čerpací jímce napojením na čerpadlo a končí napojením do ČOV v Holicích. Tlakové potrubí tvoří páteřní větevnu síť.

Hlavní řady tlakové kanalizace	312,0 m
Podružné řady tlakové kanalizace	527,0 m
Domovní čerpací jímky	37 ks
Odbočení ukončené uzávěrem bez domovní čerpací jímky	1 ks



Kanalizační tlaková síť a čerpací jímky jsou nedílnou součástí tlakové kanalizace a tvoří dohromady jeden funkční celek. Samostatným prvkem je gravitační domovní splašková přípojka, která je napojena na vnitřní zdravotní instalaci přilehlého objektu a je zaústěna do čerpací jímky.

Do splaškové tlakové kanalizace nesmí být zaústěny dešťové vody (ani vody podzemní).

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

do 15 ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí ((Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Žádáme o vyvěšení tohoto zahájení – vyhlášky na úřední desce po dobu **15 dnů**, a o seznámení veřejnosti způsobem v místě obvyklém. **Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – vyhlášky doplněné o potvrzení o vyvěšení a sejmutí na odbor životního prostředí Městského úřadu Holice.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:

Obec Dolní Ředice
Městský úřad Holice

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr

sídlo: Holická č.p. 210, 533 75 Dolní Ředice

zastoupena na základě plné moci firmou

RECPROJEKT s.r.o., IDDS: y9ewtxc



sídlo: Fáblovka č.p. 404, Pardubice-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr

sídlo: Holická č.p. 210, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Ing. Tomáš Novák, Lipiny č.p. 7, 517 31 Bolehošť

Ondřej Vlček, Ráby č.p. 117, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Veronika Vlčková, Brožíkova č.p. 432, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Ing. Radek Loučka, IDDS: 3m9xvka

trvalý pobyt: Legionářská č.p. 573, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Ing. Zdeněk Herman, Dašická č.p. 1768, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ing. Petr Mlejnek, Erno Košťála č.p. 971, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Ing. Renata Mlejnková, Erno Košťála č.p. 971, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Kateřina Štrosová, Na Drahách č.p. 356, 533 75 Dolní Ředice

Ing. Bronislav Danel, Rokytno č.p. 166, 533 04 Sezemice

Lenka Danelová, Rokytno č.p. 166, 533 04 Sezemice

Ing. Jan Řehounek, IDDS: yie3pcu

trvalý pobyt: Balbínova č.p. 206/16, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Mgr. Tereza Vavrečková, IDDS: p873yj8

trvalý pobyt: Balbínova č.p. 206/16, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Oldřich Jeníček, Za Potokem č.p. 77, 533 75 Dolní Ředice

Eva Formanová, Pardubická č.p. 151, 533 75 Dolní Ředice

Jakub Forman, Pardubická č.p. 151, 533 75 Dolní Ředice

Kateřina Formanová, Pardubická č.p. 151, 533 75 Dolní Ředice

Patrik Příbyl, Za Potokem č.p. 362, 533 75 Dolní Ředice

Valérie Příbylová, Za Potokem č.p. 362, 533 75 Dolní Ředice

Ing. Pavel Bürgl, Pardubická č.p. 44, 533 75 Dolní Ředice

Ing. Bc. Tereza Kratochvílová, Jiráskova č.p. 533, 533 04 Sezemice

Tereza Šimonová, Na Drahách č.p. 42, 533 75 Dolní Ředice

Stanislav Šimon, Na Drahách č.p. 42, 533 75 Dolní Ředice

Eva Šimonová, Na Drahách č.p. 42, 533 75 Dolní Ředice

Nikola Škubníková, IDDS: yucnup9

trvalý pobyt: Pardubická č.p. 121, 533 75 Dolní Ředice

Petr Škubník, IDDS: itnnud3

trvalý pobyt: Pardubická č.p. 121, 533 75 Dolní Ředice

Bc. Zdeněk Vavřina, IDDS: znks3nx

trvalý pobyt: Erno Košťála č.p. 957, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Bc. Pavlína Vavřinová, IDDS: 9dkuy3d

trvalý pobyt: Erno Košťála č.p. 957, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Pavel Pařízek, U Školky č.p. 226, 533 75 Dolní Ředice

Leoš Pařízek, Nová č.p. 272, 533 75 Dolní Ředice

Ing. Lenka Hypská, IDDS: t3dpfhn

trvalý pobyt: Karla Poura č.p. 405, 533 75 Dolní Ředice

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Stanislav Lepič, Karla Poura č.p. 407, 533 75 Dolní Ředice

Natálie Koubková, Smetanova č.p. 526, 533 04 Sezemice

Ing. Jan Hypský, IDDS: pwtpepx

trvalý pobyt: Karla Poura č.p. 405, 533 75 Dolní Ředice

Ing. Roman Hypský, IDDS: muidxap

trvalý pobyt: Holická č.p. 2, 533 75 Dolní Ředice

Pavel Kurka, Horní Roveň č.p. 232, 533 71 Dolní Roveň

DMB Brothers CZ s.r.o., IDDS: kq5i2q5

sídlo: Malá strana č.p. 115, 533 75 Dolní Ředice

Petr Kaštánek, Bělehradská č.p. 271, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Eliška Honsová, IDDS: skdqw22

trvalý pobyt: Na Vyhlídce č.p. 749, 533 04 Sezemice

Bc. Oldřich Hubálek, IDDS: mtys5ni

trvalý pobyt: Lukavice č.p. 6, 561 51 Letohrad

Sára Hubálková, Bratří Čapků č.p. 874/1, 500 03 Hradec Králové 3



Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách
Ondřej Tatíček, Nad Hřištěm č.p. 89, 533 75 Dolní Ředice
Ing. Daniel Střiteský, IDDS: ynmc54v
trvalý pobyt: Nad Hřištěm č.p. 369, 533 75 Dolní Ředice
Nikola Střiteská, Nad Hřištěm č.p. 369, 533 75 Dolní Ředice
Ondřej Popelka, Nad Hřištěm č.p. 370, 533 75 Dolní Ředice
Michaela Skalická, IDDS: kbj3xd7
trvalý pobyt: Václavské náměstí č.p. 59, 561 51 Letohrad
Tomáš Elich, Na Drážce č.p. 1561, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ing. Ladislav Pék, Bartoňova č.p. 1027, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Monika Popílek Pollreichová, Nad Hřištěm č.p. 239, 533 75 Dolní Ředice
Tomáš Bezvoda, Nad Hřištěm č.p. 89, 533 75 Dolní Ředice
3V Tech, s.r.o., IDDS: urqdqrs
sídlo: U Školky č.p. 40, 533 75 Dolní Ředice
Agrofruct a.s., IDDS: 9vduu5j
sídlo: K Třešňovce č.p. 247, 533 75 Dolní Ředice
Jan Vodička, IDDS: er2qh6k
trvalý pobyt: Malá strana č.p. 371, 533 75 Dolní Ředice
Miloš Macků, Za Mostem č.p. 334, 533 75 Dolní Ředice
Milan Turek, Pardubická č.p. 97, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 368, 83, 222, 7, parc. č. 36/263, 36/48, 1871, 1084/5, 1009/57, 1009/58, 1030/27, 1009/45, 2502,
1021/4, 1542/5, 994/9, 994/2, 993/6, 993/8, 1842, 966/4, 946/1, 948/6, 966/8, 248/6, 2171/19, 3015,
1796/2, 837/2, 36/195, 36/319, 2194, 2192/1, 2263, 563/15, 648/6 v katastrálním území Dolní Ředice
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Dolní Ředice č.p. 257, č.p. 42, č.p. 201 a č.p. 74