

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY

k. ú. Poběžovice u Holic

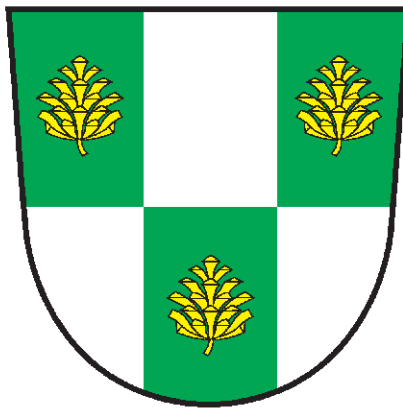
k. ú. Borohrádek

k. ú. Horní Jelení

k. ú. Holice v Čechách

k. ú. Ostřetín

k. ú. Ostřetín



LEGENDA:

STAVY / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 16. 9. 2014
			Hranice zastavitelných ploch (Z)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BV	BV		Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	OV		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		Plochy občanského vybavení - hřištiny
RI	RI		Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	RH		Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
VD	VD		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
TI	TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO	TO		Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
ZS	ZS		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP	ZP		Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZV	ZV		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV	PV		Plochy veřejných prostranství
DS	DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	DZ		Plochy dopravní infrastruktury - železniční
W	W		Plochy vodní a vodohospodářské
NP	NP		Plochy přírodní
NL	NL		Plochy lesní
NZ	NZ		Plochy zemědělské
NSpZ	NSpZ		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			Vrchní elektrické vedení VN
			Trafostanice
			Vodovodní řád včetně ochranného pásma
			Vodojem
			Vrty s evidovanými údaji / objekty využívané k odběru vody
			Čerpací stanice
			Komunikační vedení včetně ochranného pásma
			Dálkový optický kabel
			Radioreléová trasa
			STL plynovod
			Čistírna odpadních vod
			Splásková kanalizace
			Dešťová kanalizace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ			
			Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
			Nadregionální biokoridor
			Lokální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Interakční prvek
			Významný krajinný prvek Velinský potok
			Území s archeologickými nálezy - ÚAN II (Veliny obec - dle SAS ČR)
			Nemovitá kulturní památka
			Výhledový bod
			Památka místního významu / navržena k přesunutí
			Významný strom, skupina stromů
			Plochy PUPFL
			Les zvláštního určení
			Pásmo 50 m od hranice PUPFL
			Ochranné pásmo silnice
			Zóna havarijního plánování
			Ochranné pásmo železnice
			OP letiště - koridor pro létání v malých a přízemních výškách
			Ochranné pásmo elektroinženýrských zařízení, výroby elektřiny
			Chráněné ložiskové území
			Výhradní plocha ložiska
			Stará ekologická zátěž - skládka (ČGS)
			Pásmo hygienické ochrany ČOV
			Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
			Půdy s nejvyšší třídou ochrany (I. a II.)
			Mokřad
			Protierozní opatření - organizační, agrotechnické - osetní postup / zatravnění
			Protierozní opatření - technické - mez s příkopem / průlehem
			Protierozní / vodohospodářské opatření - zachytňový příkop
			Cyklostezka, komunikace pro pěší a cyklisty / odpočinkový altán
			Komunikační propojení pro pěší a cyklisty
			Značená cyklotrasa
			Značená turistická stezka
			Naučná stezka

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A OPATŘENÍ			
			Prvek ÚSES - Nadregionální biokoridor K74

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, zranitelnou oblastí, migračně významným územím, a nachází se v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY KOORDINAČNÍ VYKRES

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová,
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel:

Obec Veliny

Návrh:

Říjen 2014

Měřítko:

1 : 5 000

Vydáný ÚP: