



Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 00414/2022/SÚ/Chr

Holice 10.10.2022

Č.j.: MUHO/24624/2022

Vyřizuje: Eva Chrtková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741252

E-mail: chrtkova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 05.01.2022 podala

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje K energo s.r.o., IČO 27494683, Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Holice, Josefská p.č. 112 - knn

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 112 (ostatní plocha), parc. č. 114 (zahrada), parc. č. 116 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 118/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 118/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 120 (zahrada), parc. č. 122 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 123 (ostatní plocha), parc. č. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 125 (zahrada), parc. č. 126 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 136/1 (ostatní plocha), parc. č. 136/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 195/1 (ostatní plocha), parc. č. 196 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 197 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2421/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

Předmětem územního řízení je úprava distribuční sítě elektrické energie 1 kV z důvodu zřízení nového odběrného místa s RP 3x160 A pro parc. č. 112 k.ú. Holice v Čechách.

Ze stávající TS PA_1040 bude nově vyvedeno kabelové vedení 1-AYKY J3x240+120 mm²,

kteřé bude vedeno až k pozemku parc. č. 112 k.ú. Holice v Čechách, kde bude osazen pojistkový pilíř SR502. Pojistkový pilíř bude osazen na veřejně přístupném místě, při hranici s pozemkem parc. č. 2421/1 k.ú. Holice v Čechách. Odtud bude vedeno kabelový propoj 1-AYKY J3x240+120 mm² do pilíře SR402 na parc. č. 196 k.ú. Holice v Čechách, který bude zřízen v rámci st. IV-12-2020154. Do vedení bude vložen u č.p. 203 rozpojovací pilíř SR422, ze kterého bude vyvedena odbočka kabelem 1-AYKY J3x120+70 mm² směrem k č.p. 202. V trase kabelových vedení budou přepojena všechna stávající odběrná místa. V trase kabelového výkopu bude zřízeno nové uzemnění, délka trasy cca 465,0 m + odbočky ke stávajícím elektroměrovým rozvaděčům. Stávající venkovní vedení nn AlFe bude v trase kabelu včetně přípojek demontováno v délce cca 200,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 112 (ostatní plocha), parc. č. 114 (zahrada), parc. č. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 205, parc. č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 314, parc. č. 118/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 204, parc. č. 118/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 779, parc. č. 120 (zahrada), 122 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 203, parc. č. 123 (ostatní plocha), 124 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 201, parc. č. 125 (zahrada), 126 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 202, parc. č. 129 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 691, parc. č. 130 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 200, parc. č. 136/1 (ostatní plocha), 136/6 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby technického vybavení bez č.p./č.e, parc. č. 195/1 (ostatní plocha), 196 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby bytového domu č.p. 843, parc. č. 197 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 227 a parc. č. 2421/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:
parc. č. 136/4 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby občanské vybavenosti č.p. 1173, parc. č. 154/4 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby občanského vybavení č.p. 1131, parc. č. 136/5 (ostatní plocha), 136/7 (ostatní plocha), 137 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 198, parc. č. 134/1 (ostatní plocha), 133 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 484 a parc. č. 121 (zahrada) v katastrálním území Holice v Čechách.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. P. Novotný a ověřil Pavel Pilař – autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb ČKAIT – 0701630.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v celkové koordinační situaci v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započatím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášky č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 01.10.2020 pod č.j. DUCR-56041/20/Bn, spis. zn. MP-SOP2061/20-2/Bn:
 - 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 3) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - 4) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace ze dne 02.07.2020 pod zn. 18055/2020-SŽ-OŽ HKR-OTE k územnímu řízení:
 - 1) Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky Správy železnic, státní organizace, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
 - 2) Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje.
 - 3) Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 - 4) Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění štěrkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího provozního střediska TO Choceň p. Martináka tel. 725 210 018 TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
 - 5) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
 - 6) Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 15.11.2021 pod zn. VS/Bar/2021/3109 k povolení stavby:
 - 1) Veškeré zemní práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, které je 1,5 m od obrysu potrubí na každou stranu budou prováděny výhradně ručním způsobem.
 - 2) V souběhu s vodovodním a kanalizačním potrubím požadujeme el. kabely umístit do vzdálenosti 1 m od potrubí. Nelze-li tento požadavek dodržet, odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením el. kabelů při odkrývání potrubí.
 - 3) Přesná poloha potrubí musí být ověřena ručně kopanými sondami.
 - 4) Při křížení požadujeme na každou stranu od vodovodního a kanalizačního potrubí 1 m uložit el. kabely do chráničky.
 - 5) Na hydranty a traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - 6) Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
 - 7) Před zahájením zemních prací bude na základě písemné objednávky provedeno vytyčení našeho zařízení a budou stanoveny další podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti vodovodu, kanalizace a přípojek.

- 8) Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinná neprodleně oznámit tuto skutečnost a.s. VAK Pardubice středisku Holice.
 - 9) Dojde-li během výstavby k poškození našeho zařízení budou veškeré práce spojené s opravou hrazeny v plné výši investorem.
 - 10) Bez souhlasu VAK Holice nesmí být zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad stávajícím potrubím
 - 11) Termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na středisko VAK v Holicích.
 - 12) Ostatní body jsou zahrnuty v „Obecných podmínkách“ jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GridServices, s.r.o. ze dne 29.06.2020 pod zn. 5002171956 k povolení stavby:
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.
 - Křížení a souběh s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Stavební objekty (např. rozvodné pilíře, kabelové komory, sloupky, ...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.
 - Uzemnění musí být vedena na opačnou stranu od plynovodu. V případě nutnosti křížit PE plynovod uzemněním, je nutné toto uzemnění v místě křížení uložit do tvárnice chráničky nebo betonového korýtka vysypaného pískem s přesahem 1 m na každou stranu.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
 - 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>). Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola PZ. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžebním pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.06.2020 pod č.j. 675942/20 k povolení stavby:
Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen
 - 1) Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o kontrole ochrany komunikačních sítí, potvrzený společností CETIN a.s. (kontaktní osoba: p. Beníšek – adam.benisek@cetin.cz; 775108566).
Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem.; a
 - 2) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 16.11.2021 pod č.j. KRPE-88132-1/ČJ-2021-170606.
16. Místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (www.archeologickamapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
17. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona.
18. Stavebník zajistí, aby k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy výsledky zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžádajte při nákupu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 05.01.2022 pod č.j. MUHO/00414/2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na příslušná ustanovení stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 01.02.2022 pod č.j. MUHO/02751/2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Řízení bylo zpožděno z důvodu problematického doručení osobě hlavního účastníka řízení s trvalým pobytem v zahraničí (Kanada).

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení vneseny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 01.10.2020 pod č.j. DUCR-56041/20/Bn, spis. zn. MP-SOP2061/20-2/Bn
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 02.07.2020 pod zn. 18055/2020-SŽ-OŘ HKR-OTE k územnímu řízení
- Souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 25.06.2020 pod č.j. 05475/2020-0
- Koordinované stanovisko MÚ Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad ze dne 27.07.2020 pod č.j. MUHO 12812/2020/ŽPSÚ/Ru, spis. zn. S-MUHO 12714/2020/ŽPSÚ/Ru
- Závazné stanovisko MÚ Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad – odpady ze dne 01.07.2020 pod č.j. MUHO/12715/2020/ŽPSÚ/Zr
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 16.11.2021 pod č.j. KRPE-88132-1/ČJ-2021-170606
- Rozhodnutí MÚ Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad – silniční správní úřad ze dne 13.9.2021 pod č.j. MUHO/20704/2021, spis. zn. MUHO 17437/2021/SÚ/Vin o povolení zvláštního užívání komunikace
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.11.2021 pod zn. 0101635353 o existenci sítí
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.11.2021 pod zn. 0201328975 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.11.2021 pod zn. 0700467538 o existenci sítí komunikačního vedení
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 15.11.2021 pod zn. VS/Bar/2021/3109 k povolení stavby
- Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 29.06.2020 pod zn. 5002171956 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.06.2020 pod č.j. 675942/20 k povolení stavby
- Vyjádření Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města ze dne 25.06.2020 pod č.j. MUHO/12716/2020/02/Mo/Kov k existenci sítí veřejného osvětlení
- Vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 11.11.2021 pod zn. UPTS/OS/289952/2021
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.11.2021 pod zn. E56677/21
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.11.2021 pod zn. 211111-1314358637

- Stanovisko Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 06.08.2020 pod spis. zn. 87261/2020-1150-OÚZ-PCE

Stavební úřad upozorňuje, že samostatná rozhodnutí, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, jsou platná a není tedy nutné přebírat jejich podmínky do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. P. Novotný a ověřil Pavel Pilař – autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb ČKAIT – 0701630.

Energetické vedení je stavbou, která nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) čl. 5 ohlášení ani stavební povolení. Stavební úřad tedy stanovil i podmínky pro provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 184a odst. 1 stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas musí být v souladu s požadavky odst. 2 tohoto ustanovení vyznačen v situačním výkresu. Podle odst. 3 se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastimil Mlejnek, Palackého č.p. 200, 534 01 Holice v Čechách

Miluška Mlejnková, Palackého č.p. 200, 534 01 Holice v Čechách

Alena Plšková, Josefská č.p. 691, 534 01 Holice v Čechách

Barbora Plšková, Josefská č.p. 691, 534 01 Holice v Čechách

Tereza Klusoňová, Staroholická č.p. 153, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Kristýna Bolomská, Lubná č.p. 194, 569 63 Lubná u Poličky

Nadřa Rohlíková, Josefská č.p. 201, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Hana Karanská, Josefská č.p. 201, 534 01 Holice v Čechách

Martin Slovák, Josefská č.p. 815, 534 01 Holice v Čechách

Anna Slováková, Josefská č.p. 202, 534 01 Holice v Čechách

Pavla Matějková, Josefská č.p. 203, 534 01 Holice v Čechách

Stanislav Kopecký, Josefská č.p. 779, 534 01 Holice v Čechách

Lidmila Kopecká, Josefská č.p. 779, 534 01 Holice v Čechách

Helena Horská, Josefská č.p. 204, 534 01 Holice v Čechách

Petr Berný, Sloupenská č.p. 255, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova

BV elektronik s.r.o., IDDS: 56gnsngu

sídlo: V luhu č.p. 715/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Dagmar Jasanská, Ostřetín č.p. 168, 534 01 Holice v Čechách

Ladislav Centner, Josefská č.p. 843, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslava Centnerová, Josefská č.p. 843, 534 01 Holice v Čechách

Jana Křepelková, Josefská č.p. 843, 534 01 Holice v Čechách

Stanislav Lojška, Nová č.p. 573, 533 74 Horní Jelení

Jiřina Lojšková, Nová č.p. 573, 533 74 Horní Jelení

Milena Částková, Josefská č.p. 843, 534 01 Holice v Čechách

Vladimír Mánek, K Časům č.p. 95, Choteč, 533 04 Sezemice

Vanda Tluchořová, Staré Jesenčany č.p. 1, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Gabriela Chybová, Tyršova č.p. 744, 534 01 Holice v Čechách
Ing. Josef Sedlák, Josefská č.p. 815, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Vítězslav Sedlák, Valčíkova č.p. 329, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Dagmar Jasanská, Ostřetín č.p. 168, 534 01 Holice v Čechách
Pavel Bárta, Palackého č.p. 231, 534 01 Holice v Čechách
Věra Bártová, Palackého č.p. 231, 534 01 Holice v Čechách
Jaroslav Sobotka, Na Drahách č.p. 148, 533 21 Vysoké Chvojno
Alena Hoffmannová, Beechknoll Ave č.p. 1848, Mississauga, Ontario LHW 2G3, Kanada
Ladislava Skalická, Za Škodovkou č.p. 385/2, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
Pavel Slovák, Borová Lada č.p. 5, 384 92 Borová Lada
Otakar Černý, Josefská č.p. 227, 534 01 Holice v Čechách
Pavel Trpák, Na Kozačce č.p. 1212/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady
BW - Developerská společnost s.r.o., IDDS: v48uynh
sídlo: Vysokomýtská č.p. 718, 534 01 Holice v Čechách
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 136/4, 154/4, 136/5, 136/7, 137, 134/1, 133 a parc. č. 121 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 1173, č.p. 1131, č.p. 198 a č.p. 484

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou

grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková v. r.
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Eva Chrtková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 08.02.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):
K energo s.r.o., IDDS: fhbeq4b
sídlo: Nádražní č.p. 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
2
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Vlastimil Mlejnek, Palackého č.p. 200, 534 01 Holice v Čechách
Miluška Mlejnková, Palackého č.p. 200, 534 01 Holice v Čechách
Alena Plšková, Josefská č.p. 691, 534 01 Holice v Čechách
Barbora Plšková, Josefská č.p. 691, 534 01 Holice v Čechách
Tereza Klusoňová, Staroholická č.p. 153, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
Kristýna Bolomská, Lubná č.p. 194, 569 63 Lubná u Poličky
Naďa Rohlíková, Josefská č.p. 201, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Hana Karanská, Josefská č.p. 201, 534 01 Holice v Čechách
Martin Slovák, Josefská č.p. 815, 534 01 Holice v Čechách

Anna Slováková, Josefská č.p. 202, 534 01 Holice v Čechách
Pavla Matějková, Josefská č.p. 203, 534 01 Holice v Čechách
Stanislav Kopecký, Josefská č.p. 779, 534 01 Holice v Čechách
Lidmila Kopecká, Josefská č.p. 779, 534 01 Holice v Čechách
Helena Horská, Josefská č.p. 204, 534 01 Holice v Čechách
Petr Berný, Sloupenská č.p. 255, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova
BV elektronik s.r.o., IDDS: 56gnsu
sídlo: V luhu č.p. 715/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Dagmar Jasanská, Ostřetín č.p. 168, 534 01 Holice v Čechách
Ladislav Centner, Josefská č.p. 843, 534 01 Holice v Čechách
Jaroslava Centnerová, Josefská č.p. 843, 534 01 Holice v Čechách
Jana Křepelková, Josefská č.p. 843, 534 01 Holice v Čechách
Stanislav Lojška, Nová č.p. 573, 533 74 Horní Jelení
Jiřina Lojšková, Nová č.p. 573, 533 74 Horní Jelení
Milena Částková, Josefská č.p. 843, 534 01 Holice v Čechách
Vladimír Mánek, K Časům č.p. 95, Choteč, 533 04 Sezemice
Vanda Tluchořová, Staré Jesenčany č.p. 1, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Gabriela Chybová, Tyršova č.p. 744, 534 01 Holice v Čechách
Ing. Josef Sedlák, Josefská č.p. 815, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Vítězslav Sedlák, Valčíkova č.p. 329, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Dagmar Jasanská, Ostřetín č.p. 168, 534 01 Holice v Čechách
Pavel Bárta, Palackého č.p. 231, 534 01 Holice v Čechách
Věra Bártová, Palackého č.p. 231, 534 01 Holice v Čechách
Jaroslav Sobotka, Na Drahách č.p. 148, 533 21 Vysoké Chvojno
Alena Hoffmannová, Beechknoll Ave č.p. 1848, Mississauga, Ontario LHW 2G3, Kanada
Ladislava Skalická, Za Škodovkou č.p. 385/2, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
Pavel Slovák, Borová Lada č.p. 5, 384 92 Borová Lada
Otakar Černý, Josefská č.p. 227, 534 01 Holice v Čechách
Pavel Trpák, Na Kozačce č.p. 1212/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady
BW - Developerská společnost s.r.o., IDDS: v48uynh
sídlo: Vysokomýtská č.p. 718, 534 01 Holice v Čechách
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 136/4, 154/4, 136/5, 136/7, 137, 134/1, 133 a parc. č. 121 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 1173, č.p. 1131, č.p. 198 a č.p. 484

Dotčené orgány:

Městský úřad Holice, odbor ŽP odpady, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Drážní úřad, sekce infrastruktury, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1