

Vyvěšeno dne 22.09.2014
Sejmuto dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE



JUDr. Ladislav Navrátil, soudní exekutor, Exekutorský úřad Pardubice

Sladkovského 592, 530 02 Pardubice

tel. 466531130, mob. 606050465, fax. 466531129

podatelna@exekuce-pardubice.cz, www.exekuce-pardubice.cz

č.j. 052 EX 2266/13-28

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, Česká republika, převzal soudní spis na základě protokolu v souladu s bodem 8 čl. II přechodných ustanovení zák. č. 396/2012 Sb., kterým se mění zák. č. 99/1963 Sb., ve věci výkonu rozhodnutí zahájeném usnesením vydaným Okresním soudem Pardubice ze dne 08.06.2011 č.j. 44 E 621/2011-7,

proti povinnému: Petr Roček, bytem Trusnov 13, Trusnov, PSČ: 534 01, dat. nar.: 18.04.1950
na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, Praha, IČ: 41197518

a vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto

usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání

elektronická opakovaná dražba

I. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0532 Pardubice		Parcel: 575828 Trusnov	
Katastrální: 769002 Trusnov		List vlastnictví: 129	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. v stavební parcelě)			
Plošná část, st. v stavební parcelě		Identifikační	
Městská část		Parcel	
Roček Petr, č.p. 13, 53401 Trusnov.		1/2	
Nemovitosti			
Pozemky		Společnost vlastní	
St. 5		493 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavební Trusnov, č.p. 13, bydlení		zemědělský půdní fond	
Součástí je pozemek st. 5			
47/1		1532 zahrada	

Příslušenstvím rodinného domu je stodola, venkovní úpravy (připojky inženýrských sítí), zpevněné plochy a oplocení.

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: 05.11.2014 od 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) **nejméně však do 05.11.2014 do 12:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před**

stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činit další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečini podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 300.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 052 EX 2266/13 – 17 ze dne 17.12.2013, které nabýlo právní moci dne 03.01.2014.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **jedné poloviny** výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 150.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, Česká republika, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3237698359/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 22662013, specifický symbol rodné číslo nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny výhradně bezhotovostním převodem na sdělené bankovní účty.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původní listinné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zastáním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora.
- Zasláním v písemné formě dražitelem poštovní licencí.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 c.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) a tato nejsou. Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

IX. Podle § 69 c.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 c.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky do dne prvního kola dražebního jednání, aby nejpozději do **05.11.2014** vyčíslili své pohledávky včetně příslušenství a to ke dni opakovaného dražebního jednání. K přihláškám, u nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude vyčíslena se nepřihlíží (§ 69 c.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř.). Ve vyčíslení pohledávek je nutné uvést skutečnosti, zda je přihlašovaná pohledávka vymáhána v rámci jiného exekučního řízení, pokud ano, pak u kterého soudního exekutora, pod jakou značkou a kdy bylo předmětné exekuční řízení zahájeno (kdy byl podán exekutorovi exekuční návrh).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 c.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději do **31.10.2014**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Výjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekund. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

XIV. V souladu s ust. § 336a odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **5.000,- Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitel, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto od kdy a do kdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůt, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 c.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). Obmeškany vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdílu mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace je možné zjistit ve znaleckém posudku, který je zveřejněn na webových stránkách úřadu www.exekuce-pardubice.cz v sekci Dražby u konkrétní nemovitosti.

Poznámka: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k soudnímu exekutorovi. Odvolání mohou podat jen oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě 1, II., VII, IX., X., XI., XII., XIII., XIV, XV. není přípustné.

V Pardubicích dne 19.09.2014

Mgr. Petr Pelikán, v.r.
exekutorský kandidát

pověřený soudním exekutorem
JUDr. Ladislavem Navrátillem

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:
Ing. Petra Kubičková
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:
1x oprávněný; 1x další oprávnění; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyčíslet na úřední desce); 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště; 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle ust. § 17b odst. 3 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle ust. § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě epaťf uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.