



PARDUBICKÝ KRAJ

Pardubice 31. července 2014

S/OM/4780/11/MB

ZÁMĚR KRAJE

Prodej pozemků označených jako st. p. č. 155 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 900 m², jehož součástí je budova č. p. 136 stavba občanského vybavení, st. p. č. 220 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.713 m², jehož součástí je budova č. p. 189 bydlení, st. p. č. 282 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m², jehož součástí je budova bez čp/če jiná stavba, st. p. č. 305 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m², jehož součástí je budova bez čp/če stavba občanského vybavení, st. p. č. 306 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m², jehož součástí je budova bez čp/če stavba občanského vybavení, st. p. č. 307 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², jehož součástí je budova bez čp/če technická vybavenost, st. p. č. 328 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m², jehož součástí je budova bez čp/če garáž, st. p. č. 389 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², jehož součástí je budova bez čp/če stavba občanského vybavení, st. p. č. 390 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m², jehož součástí je budova bez čp/če jiná stavba, p. p. č. 174 zahrada o výměře 662 m², p. p. č. 177/1 ovocný sad o výměře 4.353 m², p. p. č. 177/4 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1.346 m², p. p. č. 177/5 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 2.228 m², vše v obci, části obce a k. ú. Dolní Rožná, se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví Pardubického kraje ve výběrovém řízení formou obálové metody.

Cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem činí

19.500.000 Kč

Kritériem pro výběr kupujícího je nejvyšší nabídka kupní ceny.

Jedná se o školský areál Střední školy automobilní Holice, který je přístupný z veřejné komunikace. Dominantní stavbou areálu je budova bydlení č. p. 189 tvořená hlavní školní budovou se 3 nadzemními podlažími, vilou s bytovou jednotkou a kotelnou a budova č. p. 135 – bývalá kuchyně s bytem a samostatnými pokoji. V těchto budovách se nachází tři pronajaté byty – dva na dobu neurčitou a jeden pronajatý spolu s garáží a pozemkem na dobu určitou. Dále se v areálu nachází garáže, zděná rozvodna elektro a dvoupodlažní objekt dílen. Školský areál byl v plném rozsahu využíván před 7-8 lety, nyní je využíván třípodlažní objekt internátu na st. p. č. 389 a dále tři byty.

Prohlídku je možné dojednat s ředitelem Střední školy automobilní Holice Mgr. Bc. Michalem Šedivkou, tel: 466 682 029.

Jde o majetek pro Pardubický kraj nepotřebný ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a v souladu s ustanovením § 18 citovaného zákona je záměr převodu vlastnického práva k tomuto majetku zveřejněn vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje. Nabídky s uvedením kupní ceny v zalepené obálce s označením „Výběrové řízení S/OM/4780/11/MB NEOTVÍRAT“, adresované do rukou JUDr. Michala Votěla, MPA, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zájemci doručí prostřednictvím České pošty nebo předáním nabídky na podatelnu úřadu osobně. Nabídky musí být fyzicky doručeny úřadu nejpozději dne 3. 11. 2014 do 12.00 hodin.

Zájemce k nabídce kupní ceny dále uvede identifikační údaje své osoby a připojí vlastnoruční podpis. Doporučujeme uvést telefonický kontakt, popř. elektronickou adresu.

Nabídka musí obsahovat nejen výši nabízené kupní ceny, ale i způsob její úhrady, přičemž kupní cena je splatná před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Uzavření kupní smlouvy podléhá doporučení majetkovou komisí Rady Pardubického kraje a schválení Zastupitelstvem Pardubického kraje dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění. Vybraný zájemce uhradí Pardubickému kraji, vedle kupní ceny, náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 33.000 Kč a náklady za provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí v výši 1.000 Kč.

Pardubický kraj si vyhrazuje právo zrušit toto nabídkové řízení kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva Pardubického kraje, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

Otevírání obálek a výběr nabídky s nejvyšší kupní cenou se uskuteční dne 4. 11. 2014 ve 13.00 hodin v kanceláři OMSŘI č. 434 (průchod přes kancelář č. 435) v budově Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 120, Pardubice (budova bývalé reálky, 4. NP). Zájemci, kteří řádně podali svoji nabídku, mají možnost se tohoto otevírání obálek zúčastnit.

JUDr. Martin Netolický, Ph. D.
hejtman Pardubického kraje

Vyvěšeno:
Sejmuto:

12 - 08 - 2014

12 - 09 - 2014

1. náměstek hejtmana
Pardubického kraje

Ing. Roman Línek, MBA

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE